+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Nueva Andalucía

Референция: R5002141



Спальни: 4

Ванные: 3

M² Размер: 250

Цена: 3 000 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок: 186













Описание:

Представляем вашему вниманию беспрецедентную возможность инвестировать в поистине уникальный объект недвижимости, расположенный в престижном районе Magna Marbella, в самом сердце живописной Нуэва Андалусии, на солнечном юге Испании. Этот эксклюзивный объект — двойная квартира на первом этаже, предлагающая исключительный потенциал для преобразования и создания роскошного жилища вашей мечты. Благодаря своему привилегированному расположению, объект граничит с первоклассным полем для гольфа, предоставляя несравненные виды и прямой доступ к одному из самых востребованных видов досуга. Данное предложение адресовано искушенным инвесторам и ценителям безупречного стиля, ищущим не просто дом, а воплощение персонализированной роскоши в одном из самых эксклюзивных мест побережья Коста-дель-Соль.

Нуэва Андалусия, часто называемая "Гольф-Долиной", является жемчужиной южной Испании, известной своими пышными зелеными ландшафтами, элитными резиденциями и близостью к знаменитому Пуэрто Банусу. Район Лас Брисас, где расположен этот объект, считается одним из наиболее престижных анклавов. Здесь вы найдете себя в окружении трех всемирно известных гольф-полей, включая Las Brisas Golf Club, Aloha Golf Club и Los Naranjos Golf Club. Кроме того, в двух шагах находятся общественный тренировочный полигон и знаменитый клубный ресторан, который станет идеальным местом для отдыха и встреч с друзьями после дня на поле. Это местоположение гарантирует не только превосходные возможности для занятий гольфом, но и доступ ко всем удобствам элитного образа жизни: изысканным бутикам, ресторанам высокой кухни, барам и потрясающим пляжам Средиземноморья.

В настоящее время этот эксклюзивный объект недвижимости представлен как уникальная основа для создания вашего идеального дома, предоставляющая полную свободу для воплощения самых смелых дизайнерских идей. Это тщательно подготовленный холст, где значительная часть сложной работы уже выполнена. Частично уложена новая высококачественная напольная плитка, и оставшаяся плитка, необходимая для завершения проекта, включена в продажу. Объект был полностью переоборудован новой электропроводкой, соответствующей современным стандартам, и оснащен новой автоматизированной системой кондиционирования воздуха. Эти улучшения создают прочную и современную основу, позволяя новому владельцу сосредоточиться исключительно на эстетике и индивидуализации пространства, не отвлекаясь на базовые инженерные работы.

Получив необходимое лицензирование, вы сможете воплотить в жизнь грандиозный проект, трансформировав это пространство в потрясающую четырехспальную квартиру, которая станет воплощением роскоши и комфорта. Вашей привилегией станет создание приватного бассейна и собственного сада — редкой особенности для квартир на первом этаже, которая придает этому объекту особую ценность. Представьте себе утреннее купание в вашем личном бассейне или вечерний ужин на террасе, окруженной пышной зеленью. Возможность спроектировать каждый аспект вашего будущего дома позволяет создать поистине эксклюзивное пространство, полностью отражающее ваш индивидуальный вкус. Ваш будущий дом будет окружен живописным частным садом, который станет личным оазисом спокойствия и красоты. Отсюда открываются захватывающие панорамные виды на лазурное Средиземное море, величественные горные хребты и безупречно ухоженные фарватеры поля для гольфа. Жизнь на первой линии гольф-поля в Magna Marbella — это синоним эксклюзивности и привилегии.

Для дополнительного удобства, к собственности относятся два частных подземных парковочных места с прямым доступом на лифте к первому этажу, что подчеркивает продуманность и комфорт. Это превосходный выбор для инвестора в жилую недвижимость, стремящегося создать фантастический дом мечты для гольфиста, или для любого, кто желает приобрести эксклюзивную недвижимость на юге Испании. Инвестиции в этот объект — это инвестиции в образ жизни, в возможность создать нечто уникальное и неповторимое в одном из самых живописных и востребованных регионов мира. Luxury Realty с гордостью представляет эту возможность, зная, что она предоставит новому владельцу не только дом, но и престижный статус, а также бесчисленные моменты радости и комфорта.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Лифт, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Инвестиции