+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Manilva

Референция: R5002723



Спальни: 2	Ванные: 2	М² Размер: 75	Цена: 205 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Апартамент	Места: по запросу	М² Участок:













Описание:

Descubra una oportunidad de inversión única y un estilo de vida inigualable en el corazón de la Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece en presentar este excepcional apartamento de 94m², de propiedad privada, situado en el prestigioso complejo RESORT TERRAZAS COSTA DEL SOL en Manilva. Esta propiedad no solo ofrece un refugio idílico en el sur de España, sino también una atractiva rentabilidad garantizada, lo que la convierte en una elección inteligente tanto para inversores experimentados como para aquellos que buscan un paraíso personal con beneficios financieros.

Manilva, una joya escondida en la provincia de Málaga, es conocida por su encanto andaluz, sus viñedos, playas vírgenes y su proximidad a destinos glamurosos como Marbella y Sotogrande. Estratégicamente ubicada en la costa suroeste de Andalucía, ofrece la combinación perfecta de tranquilidad y accesibilidad, con excelentes comunicaciones que permiten explorar fácilmente toda la región. Es un enclave donde la autenticidad se encuentra con el lujo, y donde el sol brilla la mayor parte del año, invitando a disfrutar de un clima mediterráneo privilegiado.

El apartamento, ubicado en la planta baja, ha sido diseñado para maximizar el confort y la funcionalidad. Cuenta con dos amplios dormitorios, ideales para el descanso y la privacidad, y dos modernos cuartos de baño que ofrecen todas las comodidades. El corazón de la vivienda es su espacioso salón, que se integra armoniosamente con una cocina de concepto abierto. Este diseño moderno no solo optimiza el espacio, sino que también fomenta la interacción y la vida social, creando un ambiente luminoso y acogedor, perfecto para el entretenimiento o la relajación diaria.

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su terraza privada. Con acceso directo a un pequeño jardín, proporciona un oasis al aire libre donde podrá disfrutar de la brisa marina y del sol mediterráneo en total privacidad. Desde este espacio exterior, así como desde el interior del apartamento, se despliegan impresionantes vistas al mar. Estas vistas panorámicas se extienden más allá de la costa andaluza, abarcando el majestuoso Estrecho de Gibraltar e incluso las lejanas y místicas montañas africanas, creando un telón de fondo incomparable para su vida diaria o sus vacaciones.

Lo que realmente distingue a esta propiedad es su incomparable propuesta de inversión. Este Holiday Apartment (AT) se ofrece con una rentabilidad garantizada del 5%, una característica extremadamente atractiva en el mercado actual. Actualmente, la gestión está a cargo de la reconocida compañía hotelera Pierre & Vacances, lo que asegura un flujo de ingresos constante y una gestión sin preocupaciones. El comprador tiene la opción de adquirir la propiedad para uso privado, como una inversión vacacional tradicional, o, y aquí radica la gran ventaja, subrogarse en el contrato de arrendamiento existente con Pierre & Vacances.

Este contrato de arrendamiento, en vigor hasta el 31 de octubre de 2030, genera un ingreso anual fijo aproximado de 8.247€ para este año. La subrogación en este acuerdo permite al nuevo propietario beneficiarse de esta rentabilidad desde el primer día, sin la necesidad de buscar inquilinos o gestionar la propiedad. Al expirar el contrato en 2030, el comprador tendrá la flexibilidad de renovarlo con Pierre & Vacances por periodos de 5 o 10 años, negociar otras opciones contractuales con la empresa gestora, o bien, recuperar el uso completo del inmueble para disfrute personal o gestión independiente. Esta versatilidad garantiza una inversión segura a largo plazo con múltiples vías de futuro.

El complejo opera en temporada alta desde junio hasta octubre, periodo en el cual Pierre & Vacances gestiona plenamente las reservas y servicios. Durante el resto del año, fuera de esta temporada de actividad de la empresa gestora, el propietario tiene el privilegio de disfrutar de hasta 60 días al año en su propio apartamento. Esta condición permite combinar a la perfección el beneficio de una inversión rentable con la posibilidad de disfrutar personalmente de la propiedad y del envidiable estilo de vida de la Costa del Sol. Imagine escapadas invernales con vistas al Mediterráneo, disfrutando de la tranquilidad de Manilva.

RESORT TERRAZAS COSTA DEL SOL es un enclave residencial sereno y apacible, rodeado de montañas que ofrecen un paisaje natural impresionante y un ambiente de total calma. A pesar de su atmósfera tranquila, la playa se encuentra a solo 5 minutos en coche, ofreciendo la posibilidad de disfrutar del mar y la arena en cualquier momento. El complejo se distingue por sus amplias y exquisitas zonas comunes, que no solo incluyen piscinas y jardines meticulosamente cuidados, sino que también ofrecen puntos de vista privilegiados donde las miradas se pierden en el horizonte, contemplando el azul del mar, la silueta de Gibraltar y, en días claros, la costa africana.

Un aspecto financiero particularmente atractivo de esta oferta es la casi inexistencia de gastos corrientes para el propietario mientras la propiedad está bajo gestión de Pierre & Vacances. A diferencia de otras inversiones inmobiliarias, aquí no tendrá que preocuparse por las cuotas de comunidad, ni por los gastos de electricidad, agua e internet, ya que todos estos costes son cubiertos íntegramente por el operador, Pierre & Vacances. El único desembolso anual a cargo del propietario es el Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI), lo que simplifica enormemente la gestión financiera y maximiza la rentabilidad neta de su inversión.

Esta propiedad representa una confluencia perfecta entre un hogar de ensueño en una ubicación privilegiada y una oportunidad de inversión excepcionalmente sólida en el floreciente mercado inmobiliario del sur de España. Es una invitación a disfrutar de la belleza de la Costa del Sol con la tranquilidad de una rentabilidad garantizada y una gestión profesional. No pierda la oportunidad de ser propietario de un pedazo de paraíso con beneficios tangibles. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para más información y para organizar una visita a esta magnífica propiedad en Manilva.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Пляжная полоса, Дом отдыха, Инвестиции