+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Коммерческое в Marbella

Референция: R5007133



Спальни: по запросу

Ванные: 3

М² Размер: 186

Цена: 749 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Наше агентство Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность для амбициозных профессионалов и предпринимателей: полностью отремонтированные офисные помещения, расположенные в самом центре престижной Марбельи, жемчужины южного побережья Испании. Это предложение создано для тех, кто стремится не просто найти рабочее место, а создать процветающий бизнес в динамичной и респектабельной среде. Это идеальное место для тех, кто ценит эксклюзивность, функциональность и превосходное расположение. Мы предлагаем не просто квадратные метры, а стратегическое преимущество в одном из самых востребованных городов Европы, где ваш бизнес сможет по-настоящему раскрыть свой потенциал и привлечь высококлассную клиентуру.

Данное пространство искусно разделено на три автономных офиса, каждый из которых обладает собственным приватным входом. Такая конфигурация обеспечивает беспрецедентную гибкость и конфиденциальность, делая его идеальным для различных бизнес-моделей: от независимых специалистов, желающих полного уединения, до компаний, которым необходимы отдельные зоны для разных отделов или возможность субаренды части помещений. Эффектный фасад и продуманная планировка первого этажа гарантируют, что ваш бизнес будет заметен и легкодоступен, создавая положительное первое впечатление у всех, кто переступит порог. Независимость каждого офиса позволяет вам адаптировать пространство под индивидуальные нужды, обеспечивая максимальный комфорт и продуктивность.

Расположенный на одной из самых оживленных и престижных улиц Марбельи, этот объект недвижимости предлагает больше, чем просто адрес; он предлагает стиль жизни и стратегическое преимущество. Марбелья, город с безупречной репутацией роскоши, мирового туризма и развитой бизнес-инфраструктуры, является магнитом для состоятельных клиентов и квалифицированных специалистов. Находясь на юге Испании, она обеспечивает легкий доступ к международным аэропортам, что является неоспоримым плюсом для глобально ориентированных компаний, постоянно ведущих переговоры с международными партнерами. Ваше расположение в "сердце Марбельи" означает близость к ключевым деловым центрам, эксклюзивным бутикам, ведущим финансовым учреждениям и, что немаловажно, к знаменитым пляжам Коста-дель-Соль, предлагающим идеальный баланс между работой и отдыхом.

Преимущество расположения на первом этаже неоспоримо. Оно обеспечивает максимальную видимость для вашего бренда и легкий доступ для ваших клиентов, избавляя их от необходимости пользоваться лестницами или лифтами. Это особенно важно для компаний, ориентированных на постоянный поток посетителей или требующих непосредственного контакта с общественностью. Каждый из офисов был тщательно отремонтирован с использованием высококачественных материалов и современных дизайнерских решений, чтобы создать стильную, профессиональную и функциональную атмосферу, отвечающую самым высоким стандартам. Пространства оснащены всеми необходимыми удобствами для бесперебойной работы вашего бизнеса: высокоскоростной интернет, эффективная система кондиционирования воздуха, современное и эргономичное освещение, а также продуманные планировки, способствующие продуктивности, комфорту и благополучию ваших сотрудников.

Это не просто офисы, это часть экосистемы, способствующей успеху. Прямо напротив, через улицу, расположены многочисленные местные бары и рестораны, что делает их идеальным местом для неформальных деловых встреч, обедов с клиентами или просто для расслабляющего перерыва в течение дня. Эта непосредственная близость к гастрономическим учреждениям создает приятную и гостеприимную атмосферу, которая улучшает общее впечатление для ваших клиентов и сотрудников, предлагая им разнообразные варианты питания и отдыха. Представьте себе, как удобно провести важную встречу с партнерами, а затем плавно перейти к деловому обеду, не тратя драгоценное время на перемещения по городу. Это синергия работы и отдыха, которая является визитной карточкой Марбельи и привлекает сюда профессионалов со всего мира.

Инвестиции в коммерческую недвижимость в Марбелье – это продуманное и стратегическое решение. Рынок недвижимости здесь стабилен и демонстрирует постоянный рост, что делает это предложение не только возможностью для развития бизнеса, но и надежным вложением капитала с высоким потенциалом прироста стоимости. Учитывая уникальность объекта – три независимых офиса в престижном месте с полным ремонтом и собственными входами – потенциал для сдачи в аренду или использования всех трех пространств под различные проекты вашей компании огромен и многообразен. Это идеальное решение для юристов, консультантов, архитекторов, IT-специалистов, дизайнеров, медицинских практик, консалтинговых агентств или любой другой профессиональной деятельности, где ценятся престиж, конфиденциальность, удобство и возможность масштабирования.

Luxury Realty гордится тем, что предлагает своим клиентам только самые лучшие объекты недвижимости, отвечающие высочайшим стандартам качества и местоположения. Мы понимаем, что выбор идеального коммерческого пространства является ключевым шагом в развитии вашего бизнеса, и мы здесь, чтобы помочь вам сделать правильный и информированный выбор. Не упустите эту исключительную возможность закрепиться в одном из самых желанных и динамично развивающихся мест Марбельи. Это уникальное предложение, сочетающее в себе безупречное расположение, современный дизайн и высокую функциональность, несомненно, привлечет большое внимание и будет быстро востребовано на рынке.

Мы приглашаем вас связаться с нами для получения дополнительной информации или для организации эксклюзивного просмотра. Наши опытные специалисты будут рады ответить на все ваши вопросы, предоставить детальную информацию и провести вас по этому замечательному объекту, чтобы вы могли лично оценить все его преимущества. Сделайте шаг к новому уровню успеха вашего бизнеса с Luxury Realty. Ваше будущее в Марбелье начинается здесь!

Особенности:

Кондиционирование, Парковочные места, Инвестиции