+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Marbella

Референция: R5007331



Спальни: 3

Ванные: 3

M² Размер: 185

Цена: 1 600 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

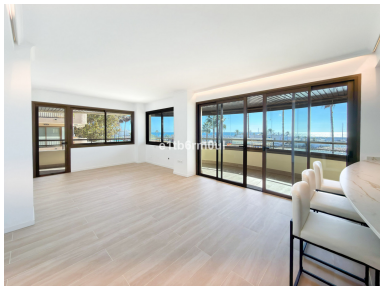
Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

В мире элитной недвижимости, где каждый квадратный метр ценится за его уникальность, это утверждение остается неизменным: «Расположение, расположение и еще раз расположение». И представленные вашему вниманию апартаменты являются ярчайшим воплощением этого принципа. Расположенные в самом сердце Марбельи, жемчужины южного побережья Испании, эти апартаменты предлагают не просто жилье, а исключительный образ жизни, наполненный солнцем, морем и непревзойденным комфортом. Марбелья, город с мировым именем, известен своим превосходным климатом, роскошными пляжами, изысканной кухней и космополитичной атмосферой. Именно здесь, в одном из самых престижных районов, на первой линии Средиземного моря, вы найдете этот оазис спокойствия и роскоши, идеально сочетающий городскую динамику и уединенную элегантность.

Непревзойденные Виды и Архитектурное Превосходство

Представьте себе утро, когда первые лучи испанского солнца заливают вашу просторную гостиную, а за окном открывается захватывающий дух панорамный вид на бескрайние бирюзовые просторы Средиземного моря. Здесь нет преград для взора – ни одного здания, ни одной конструкции, способной нарушить эту идеальную картину. Вы будете наслаждаться живописными восходами солнца над морем, окрашивающими горизонт в нежные пастельные тона, и магическими закатами, превращающими небо в огненно-золотой шедевр. Шепот волн станет вашим ежедневным саундтреком, а морской бриз – постоянным напоминанием о жизни у побережья. Но это еще не все: с другой стороны, ваши окна выходят на величественные Андалузские горы, предлагая умиротворяющий пейзаж, который меняется в зависимости от времени суток и времени года, от изумрудной зелени до золотистых оттенков. Такое уникальное сочетание совершенно беспрепятственных морских и горных видов – редчайшая находка, создающая ощущение полного единения с природой и дарующая бесконечное вдохновение.

Здание, в котором расположены эти эксклюзивные апартаменты, является образцом изысканности и приватности. Оно ориентировано на южную сторону, что обеспечивает максимальное количество естественного солнечного света в течение всего дня, делая каждый уголок жилища светлым и теплым, а также гарантируя оптимальный микроклимат. Особенностью этого элитного комплекса является уникальная планировка: на каждом этаже расположены всего одни апартаменты. Это обеспечивает максимальную приватность и эксклюзивность для его обитателей, создавая ощущение проживания в собственном роскошном особняке, но с преимуществами консьерж-сервиса, высококлассной безопасности и безупречного обслуживания современного жилого комплекса.

Изысканный Интерьер и Безупречный Дизайн

Внутри эти апартаменты не уступают внешнему великолепию. Недавно проведенный капитальный ремонт преобразил их, вдохнув новую жизнь в каждый элемент дизайна, используя только высококачественные материалы, безупречную отделку и современные технологии. Просторная гостиная является сердцем этого дома, предлагая обилие естественного света, элегантную атмосферу и прямой выход на обширные террасы. Именно эти террасы станут вашим личным раем, идеальным местом для утреннего кофе под ласковым солнцем, вечерних коктейлей с друзьями или просто для созерцания невероятных пейзажей, которые меняются с каждым часом дня. Отсюда открываются те самые панорамные виды на море и горы, которые делают это предложение по-настоящему уникальным и незабываемым.

Апартаменты включают в себя три просторные спальни, каждая из которых спроектирована для максимального комфорта, уединения и отдыха. Две из них имеют собственные ванные комнаты (en-suite), что обеспечивает дополнительную приватность и удобство, создавая личные оазисы релаксации. Всего в апартаментах три ванные комнаты, выполненные в современном стиле с использованием высококачественной сантехники, стильной плитки и изысканных отделочных материалов, отражающих последние тенденции в дизайне интерьеров. Полностью оборудованная кухня – это мечта любого гурмана: она оснащена всей необходимой бытовой техникой от ведущих мировых производителей, предлагая идеальное пространство для кулинарных экспериментов, подготовки изысканных блюд и проведения уютных семейных ужинов.

Жизнь в Сердце Марбельи: Инфраструктура и Возможности

Местоположение этих апартаментов — не просто престижно, оно также невероятно удобно и выгодно. Вы находитесь на первой линии моря, что означает легкий и быстрый доступ к золотистому пляжу и живописной набережной, идеальной для неспешных прогулок или утренних пробежек. Однако, прелесть этого расположения заключается и в непосредственной близости ко всем необходимым удобствам и развлечениям, которые предлагает Марбелья. Всего в нескольких шагах вы найдете лучшие рестораны и эксклюзивные кафе, предлагающие как традиционную испанскую кухню, так и гастрономические изыски со всего мира. Широкий выбор элитных бутиков, дизайнерских магазинов и роскошных салонов позволит вам насладиться шопингом без необходимости далеко ехать. Рядом расположен крупный торговый центр, где можно найти все, что угодно, от повседневных нужд до предметов роскоши.

Исторический центр Марбельи, с его очаровательными узкими улочками, залитыми солнцем апельсиновыми двориками, аутентичными тавернами и старинными площадями, находится всего в пяти минутах езды. Это идеальное место для неспешных прогулок, знакомства с богатой местной культурой и наслаждения неповторимой атмосферой. Благодаря такой центральной и в то же время уединенной локации, все ключевые объекты инфраструктуры – медицинские учреждения, престижные школы, спортивные клубы, гольф-поля мирового класса – находятся в непосредственной близости, что делает эти апартаменты идеальными как для круглогодичного проживания, так и для комфортного и беззаботного отдыха.

Инвестиция в Роскошь и Будущее

Эти апартаменты представляют собой не просто жилье, а уникальную инвестиционную возможность в одном из самых желанных регионов Европы. Благодаря своему превосходному расположению, высококачественному ремонту, эксклюзивному статусу и великолепным видам, они идеально подходят как для постоянного проживания, предлагая несравненный образ жизни, так и для сдачи в аренду. Наличие действующей туристической лицензии значительно упрощает процесс получения стабильного и высокого дохода от краткосрочной аренды, делая эти апартаменты весьма привлекательными для инвесторов, стремящихся к надежному и высокодоходному вложению в элитную недвижимость. Такой объект пользуется огромным спросом среди туристов, ищущих роскошное жилье на первой линии моря в одном из самых эксклюзивных уголков Средиземноморья.

Дополнительным бонусом является наличие собственного просторного парковочного места в подземном гараже и функциональной кладовой, что является существенным преимуществом в центре Марбельи, где парковка часто представляет собой серьезную проблему. Это добавляет максимального удобства и функциональности, обеспечивая комфорт для владельцев и их гостей. Не упустите свой шанс стать обладателем этих уникальных, единственных в своем роде апартаментов на побережье Марбельи – это редкое предложение, сочетающее в себе безупречную роскошь, абсолютную эксклюзивность, идеальное расположение и огромный потенциал как для изысканного образа жизни, так и для высокодоходной инвестиции в испанскую мечту.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Кондиционирование, Вид на море, Лифт, Парковочные места