+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Aloha

Референция: R5007928



Спальни: 4
Ванные: по запросу
M² Размер: 170
Цена: 910 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Представляем уникальный таунхаус в престижном районе Алоха, сердце Коста-дель-Соль, Южная Испания. Это не просто дом, а приглашение к роскошному образу жизни, где средиземноморский шарм встречается с современными удобствами. Идеально расположенный в Марбелье, этот объект представляет собой выдающуюся возможность для тех, кто ищет постоянное жилье, эксклюзивный отдых или прибыльную инвестицию на одном из самых желанных европейских рынков недвижимости.

Алоха, жемчужина Нуэва-Андалусии, славится своей «Гольф-долиной», предлагая прямой доступ к лучшим полям для гольфа. Помимо этого, район изобилует изысканными ресторанами, кафе, бутиками и оживленной ночной жизнью. Близость к международным школам делает его идеальным для семей. Всего в нескольких минутах езды находятся золотистые пляжи Пуэрто-Бануса и Сан-Педро-Алькантары. Ориентация на юго-восток гарантирует обилие солнечного света, позволяя в полной мере насладиться знаменитым климатом южной Испании. Здесь гармонично сочетаются природная красота и городские удобства.

Этот впечатляющий таунхаус площадью 170 м² имеет четыре просторные спальни и три с половиной элегантные ванные комнаты. К нему примыкает частная терраса площадью 25 м², создающая идеальное пространство для отдыха на свежем воздухе. Объект находится в «хорошем» состоянии, что означает готовность к немедленному заселению. Тщательно продуманная планировка обеспечивает комфорт и уединение, предлагая функциональное и стильное пространство, которое можно адаптировать под любой вкус.

Интерьер украшает изысканный мраморный пол, придающий дому прохладное и роскошное ощущение. Все спальни оснащены встроенными шкафами для оптимального хранения. Двойное остекление обеспечивает отличную звуко- и теплоизоляцию. Таунхаус продается без мебели, что дает уникальную возможность новым владельцам полностью персонализировать пространство, создав дом своей мечты в соответствии со своим стилем и предпочтениями.

Сердцем дома является полностью оборудованная кухня, идеально подходящая как для ежедневного приготовления пищи, так и для развлечений. Рядом расположено удобное подсобное помещение. Комфорт круглый год обеспечивается системой климат-контроля, включающей кондиционеры (горячий/холодный воздух), центральное отопление и уютный камин. Для современной жизни предусмотрено оптоволоконное подключение к интернету, гарантирующее высокую скорость и надежность.

Жители наслаждаются доступом к ухоженному общему бассейну — освежающему оазису в жаркие дни. Пышный общий сад окружает недвижимость, создавая спокойный фон и прекрасные виды с вашей частной террасы. Терраса площадью 25 м² идеальна для трапез на свежем воздухе, утреннего кофе или просто принятия солнечных ванн, предлагая идеальный баланс между личным пространством и общественными удобствами.

Особой ценностью является наличие «Гостевой квартиры», обеспечивающей исключительную гибкость для приема посетителей или использования в качестве дополнительного источника дохода. Удобство дополняется уличной парковкой и продуманными системами безопасности: электрические жалюзи и сигнализация. Все необходимые коммуникации, включая электричество, подключены, обеспечивая бесперебойную и комфортную жизнь.

Классифицированный как «Инвестиция» и объект для «Перепродажи», этот таунхаус в Алохе представляет собой надежное вложение капитала. Его премиальное расположение и высококачественные характеристики гарантируют не только комфортный образ жизни, но и ценный актив на динамичном рынке недвижимости Коста-дель-Соль. Это идеальная возможность погрузиться в роскошный, солнечный образ жизни на юге Испании. Не упустите шанс сделать эту исключительную собственность своей.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, Инвестиции, Перепродажа