+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Nueva Andalucía

Референция: R5008684



Спальни: 4

Ванные: по запросу

M² Размер: 253

Цена: 1 795 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Вилла

Места: по запросу

M² Участок: 545













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет эту исключительную недвижимость, воплощающую вершину роскошной жизни на юге Испании. Расположенная на одном из самых престижных холмов, где встречаются Нуэва-Андалусия и Сан-Педро, эта очаровательная резиденция предлагает беспрецедентные панорамные виды на восток, юг и запад. Представьте себе пробуждение под нежное солнечное сияние над Средиземным морем и завершение дня захватывающими дух закатами над горами, озаряющими вашу террасу золотистым светом. Это привилегированное расположение, на одной из наиболее востребованных улиц Нуэва-Андалусии, известной как "Долина Гольфа", обеспечивает идеальный баланс между уединенной безмятежностью и легким доступом ко всему, что может предложить этот прославленный регион. В нескольких минутах езды находятся всемирно известные поля для гольфа, изысканные рестораны, бутики ведущих дизайнеров, оживленные пляжи и легендарный порт Пуэрто-Банус, что делает это место идеальным для тех, кто ищет изысканный средиземноморский образ жизни.

При входе в дом вас встречает просторный и светлый вестибюль, залитый естественным светом, проникающим через большие окна. Здесь продуманы встроенные шкафы, обеспечивающие идеальное сочетание эстетики и функциональности. Прямо по курсу открывается бесшовное пространство открытой планировки, объединяющее гостиную и столовую, которое излучает атмосферу утонченного комфорта. В центре внимания — великолепный открытый камин, предлагающий уют в прохладные вечера, и эффектная лестница, являющаяся архитектурным шедевром. С этого уровня открываются захватывающие дух панорамные виды на запад, меняющиеся с каждым часом и превращающие пространство в живую картину. Гостиная ведет на просторную террасу, которая становится идеальным продолжением внутреннего пространства. Здесь достаточно места для создания элегантной обеденной зоны на свежем воздухе и уютной лаундж-зоны, что приглашает к отдыху и наслаждению пейзажами.

На этом же уровне вы обнаружите изысканную кухню, недавно обновленную до высочайших стандартов, с самой современной бытовой техникой и элегантной отделкой, готовую вдохновить любого шеф-повара. Многофункциональная комната предоставляет гибкость для использования ее в качестве приватного кабинета, дополнительной гостевой спальни или творческой студии. Рядом расположена стильная, современная ванная комната. Кроме того, на этом этаже есть удобный прямой доступ к интегрированному гаражу, рассчитанному на один автомобиль, что добавляет практичности и комфорта к повседневной жизни.

Спускаясь на нижний этаж, вы попадаете в спокойное пространство, где расположены три просторные спальни, каждая из которых предлагает уединение и комфорт. Каждая спальня сопровождается собственной великолепно оформленной ванной комнатой, создавая ощущение персонального оазиса. На этом уровне также находится практичная прачечная и множество скрытых мест для хранения, обеспечивающих безупречный порядок. Что особенно привлекательно, здесь есть обширное пространство, открытое для индивидуализации, будь то создание современного домашнего кинотеатра, ультрасовременного фитнес-центра, винного погреба или дополнительной гостевой сюиты. Отсюда также открывается прямой доступ к частному саду и бассейну, приглашая вас окунуться в свой собственный рай.

Тщательно ухоженный частный сад представляет собой очаровательный уголок спокойствия, созданный для максимального расслабления и изысканных развлечений. Здесь вы найдете очаровательный небольшой огород, ароматные фруктовые деревья и пышную средиземноморскую флору, создающую истинный сенсорный опыт. Уютная крытая терраса предлагает затененное убежище для неспешных послеполуденных часов или элегантных вечерних приемов, идеально воплощая заветный средиземноморский образ жизни. Бассейн манит освежиться под испанским солнцем, а окружающие ландшафты обеспечивают уединение и эстетическое наслаждение.

Расположение этой недвижимости поистине предлагает лучшее из двух миров: безмятежное и уединенное убежище, благословленное несравненными панорамными видами, но в то же время находящееся всего в нескольких минутах от динамичного пульса оживленной социальной жизни Нуэва-Андалусии. Эта резиденция представляет собой беспрецедентную возможность приобрести выдающийся дом по одному из самых желанных и престижных адресов Марбельи, обещая образ жизни, наполненный максимальной изысканностью, комфортом и непревзойденной красотой южной Испании. Это не просто дом; это врата к мечте о средиземноморской роскоши, ожидающей своего нового владельца в самом сердце Коста-дель-Соль.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, Парковочные места