+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Mijas

Референция: R5009278



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 6 100

Цена: 2 200 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 9 609













Описание:

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad de inversión sin precedentes en la Costa del Sol. Disponible para la venta: una colección de terrenos de primera categoría, con una superficie total aproximada de 6.100 m², estratégicamente ubicados junto al encantador Mijas Pueblo, en el pintoresco sur de España. Estas parcelas ofrecen vistas panorámicas inigualables, sentando una base excepcional para el desarrollo de proyectos residenciales de lujo, con potencial para hasta 53 unidades habitacionales.

Ubicación Estratégica: Mijas Pueblo, la Gema Andaluza

Situadas en una de las ubicaciones más deseables de la Costa del Sol, estas parcelas gozan de proximidad a Mijas Pueblo, un municipio blanco tradicional que conserva su auténtico encanto andaluz. Famoso por sus calles empedradas y balcones floridos, Mijas Pueblo ofrece un estilo de vida sereno y exclusivo, complementado por una vibrante oferta gastronómica y cultural.

La ubicación promete tranquilidad, belleza y excelente conectividad. A pocos minutos se encuentran las playas, campos de golf de renombre, el aeropuerto internacional de Málaga y las ciudades cosmopolitas de Marbella y Fuengirola. Esta combinación de autenticidad y accesibilidad asegura una demanda constante y valor añadido. Las vistas, desde el Mediterráneo hasta las majestuosas montañas, prometen un entorno idílico para futuros residentes.

Potencial de Desarrollo y Flexibilidad de Inversión

Esta oportunidad se distingue por su considerable potencial, permitiendo la creación de hasta 53 unidades residenciales de alto standing, distribuidas en tres proyectos: 10, 13 y 30 unidades. La flexibilidad es clave: es posible adquirir directamente los terrenos o las sociedades propietarias (Shermijas SL para Parcelas 1 y 2, y Sapromijas S L para Parcela 3), brindando opciones adaptadas a diversas estrategias de inversión.

Detalle de las Parcelas y Proyectos Específicos

Proyecto Shermijas (Parcelas 1 y 2)

Ubicadas en Camino De Los Caños, entre Calle El Cantillar, estas parcelas están clasificadas como Suelo Urbano No Consolidado (SUNC) sector AA, según el PGOU de Mijas. La Parcela 1, a solo 5 minutos a pie de Mijas Pueblo y con vistas espectaculares, cuenta con permiso de planeamiento previo para 10 apartamentos o casas adosadas, con infraestructura estándar.

Junto con la Parcela 2, el potencial combinado es de 23 unidades. El área edificable asciende a 3.382 m², un lienzo generoso para apartamentos o casas adosadas de alta calidad, diseñadas para capturar el lujo mediterráneo.

Proyecto Sapromijas (Parcela 3)

La Parcela 3, propiedad de Sapromijas S L, abarca 6.000 m². Su configuración irregular y variaciones topográficas permiten un diseño arquitectónico innovador. Está delimitada por vías públicas al norte y sur, equipamiento público al este y residencias privadas al oeste.

Con un área útil de construcción de 2.804 m², el proyecto visiona 30 apartamentos distribuidos en cinco bloques, maximizando vistas y privacidad para crear comunidades íntimas en un entorno natural privilegiado.

Infraestructura, Rentabilidad y Costo del Suelo

Para las Parcelas 2 y 3, la instalación de una nueva carretera y tubería de desagüe ha sido evaluada e integrada en las proyecciones financieras, reforzando la solidez de la inversión.

La ubicación premium y un costo de suelo competitivo de solo 40.000 € por unidad, posicionan estos desarrollos para atraer precios de venta premium. Este modelo asegura márgenes atractivos y un retorno de inversión superior en el próspero mercado inmobiliario de lujo de Mijas Pueblo.

Una Inversión Incomparable en Mijas con Luxury Realty

Estos terrenos representan una oportunidad excepcional para inversores y promotores en la Costa del Sol. Con la flexibilidad de adquirir los terrenos o las sociedades, el potencial de desarrollo de hasta 53 unidades de lujo, y una ubicación envidiable con vistas impresionantes, esta oferta es una de las más atractivas de la región.

Para más información y explorar el potencial completo de esta exclusiva inversión en Mijas Pueblo, contacte a Luxury Realty. Nuestro equipo está a su disposición para una consulta personalizada.

Особенности:

Новая постройка, Вид на море, Вид на горы