+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Mijas

Референция: R5009569



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

Цена: 1 800 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 5 182













Описание:

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad de inversión sin precedentes en la codiciada Costa del Sol. Este exclusivo desarrollo residencial en Mijas, al sur de España, está diseñado para el inversor visionario y el comprador exigente que busca la quintaesencia del lujo y un diseño contemporáneo. Actualmente en fase de anteproyecto y con la licencia en proceso, este conjunto de 16 viviendas adosadas de alto diseño promete ser un referente de sofisticación y rentabilidad en uno de los destinos más deseados de Europa.

Visión del Proyecto: Lujo y Diseño Vanguardista

Cada una de las 16 residencias ha sido meticulosamente concebida para ofrecer un equilibrio perfecto entre funcionalidad moderna, elegancia arquitectónica e integración con el entorno natural. El diseño contemporáneo, con líneas limpias, amplios espacios abiertos y abundante luz natural, crea ambientes serenos y sofisticados. Materiales de primera calidad y acabados de lujo garantizan no solo una estética impecable, sino también una durabilidad y un confort excepcional, redefiniendo el concepto de un estilo de vida mediterráneo sin igual.

Residencias Exclusivas: Espacio y Confort

Con una generosa superficie construida de 166 m² por vivienda, estas adosadas están diseñadas para maximizar el espacio y la privacidad. Cada hogar es un santuario personal que ofrece 4 amplios dormitorios y 4 baños completos, un luminoso salón-comedor de concepto abierto estilo loft que se fusiona sin esfuerzo con el exterior, un íntimo patio interior, un jacuzzi privado para momentos de relax absoluto y extensas terrazas que invitan a disfrutar del excepcional clima y las cautivadoras vistas. La distribución ha sido pensada para ofrecer la máxima comodidad y flexibilidad, adaptándose perfectamente a las necesidades de familias o como una propiedad de alto rendimiento para el alquiler de lujo.

Distribución Exquisita en Tres Niveles

Planta Baja: Conexión y Convivencia

La planta baja ha sido diseñada como el epicentro de la vida social y familiar. Un amplio salón-comedor de concepto abierto se fusiona armoniosamente con una cocina de diseño vanguardista y totalmente equipada, creando un espacio diáfano y luminoso ideal para el entretenimiento y el día a día. Este nivel también alberga un versátil dormitorio (perfecto como elegante suite para invitados, despacho profesional o sala de juegos) y un baño completo finamente diseñado. Desde aquí, se accede directamente a un encantador patio interior que inunda de luz y frescura el hogar, así como a una generosa terraza exterior, ideal para cenas al aire libre y momentos de relax, extendiendo el espacio habitable hacia el exuberante jardín privado.

Primera Planta: Refugio de Lujo y Privacidad

Ascendiendo a la primera planta, descubrimos un remanso de paz y exclusividad, dedicado al descanso. Aquí se distribuyen el dormitorio 2 y dos magníficas suites principales. Cada una de estas suites es un auténtico santuario personal, concebida con un baño privado de diseño sofisticado, equipados con materiales nobles y grifería de alta calidad, y un espacioso vestidor, ofreciendo una experiencia de hotel boutique en la comodidad del hogar. Además, se encuentra un cuarto dormitorio y un baño común adicional, lo que añade una flexibilidad inigualable para familias numerosas o para albergar visitas con total privacidad. La disposición estratégica de las ventanas permite abundante luz natural y, en muchos casos, cautivadoras vistas al entorno.

Planta Cubierta/Solárium: Un Oasis de Relax con Vistas

La joya de la corona de estas residencias se encuentra en la planta cubierta. Un cómodo acceso conduce a un espacio funcional que integra una práctica zona de lavandería, optimizando la gestión del hogar. Sin embargo, el verdadero atractivo de este nivel es su impresionante terraza solárium, concebida como un oasis privado en las alturas. Este amplio espacio al aire libre es el escenario perfecto para la instalación de un jacuzzi privado, invitando a la relajación bajo el cielo estrellado. La generosa área chill-out adyacente ofrece el rincón ideal para tomar el sol, leer tranquilamente o disfrutar de cócteles al atardecer, todo ello mientras se contempla el paisaje circundante. Este nivel superior está diseñado para proporcionar una experiencia de vida incomparable, con un potencial extraordinario para crear un espacio personal y exclusivo con vistas panorámicas.

Comunidad Exclusiva y Servicios Premium

El complejo residencial es una urbanización privada y exclusiva, meticulosamente diseñada para ofrecer seguridad, tranquilidad y un estilo de vida de resort. Sus extensas áreas ajardinadas, cuidadosamente paisajísticas, crean un ambiente sereno y una conexión íntima con la naturaleza. En el corazón de la comunidad, una espectacular piscina infinity invita a refrescarse mientras se disfruta de las vistas, sirviendo como punto de encuentro y relajación. La inclusión de amplias plazas de aparcamiento exterior asegura la máxima comodidad para residentes y visitantes. Todo ello enmarcado en un entorno privilegiado que combina la calma y la belleza natural con la inmejorable proximidad a los principales servicios y atractivos de la Costa del Sol.

Mijas: El Entorno Idílico en el Corazón de la Costa del Sol

Situado en el encantador municipio de Mijas, este desarrollo goza de una ubicación estratégica que fusiona lo mejor de la tradición andaluza con la modernidad de la Costa del Sol. Mijas es conocida por su pintoresco pueblo blanco, sus impresionantes vistas a la montaña y al mar, y su vibrante atmósfera mediterránea. La proximidad a playas de arena dorada, campos de golf de renombre internacional, puertos deportivos de lujo (como Puerto Banús y Marbella), centros comerciales de primer nivel, escuelas internacionales y una oferta gastronómica exquisita, garantiza un estilo de vida sin igual. El fácil acceso al aeropuerto internacional de Málaga (AGP) consolida Mijas como un destino de primer orden para inversores y residentes que valoran la conveniencia, la conectividad y la belleza natural.

Una Inversión Estratégica con Retorno Garantizado

Este proyecto en fase de borrador, con licencia en proceso, representa una excepcional oportunidad de inversión en el dinámico mercado inmobiliario de la Costa del Sol. La combinación de un diseño contemporáneo de vanguardia, acabados de lujo, una ubicación privilegiada en Mijas y la promesa de un estilo de vida exclusivo, posiciona estas propiedades como activos de alta demanda con un potencial significativo de revalorización. Para el inversor astuto, la adquisición en esta etapa temprana ofrece ventajas como precios competitivos y la posibilidad de personalización. La exclusividad del complejo y sus características distintivas aseguran una alta rentabilidad tanto para la reventa como para el lucrativo mercado de alquiler vacacional o de larga estancia. No pierda la oportunidad de ser parte de un desarrollo que promete maximizar la calidad de vida de sus futuros residentes y asegurar un retorno sustancial para su inversión.

Contacte con Luxury Realty

Contacte con Luxury Realty hoy mismo para obtener información detallada sobre este exclusivo proyecto, explorar las oportunidades de inversión y asegurar su futuro en la vibrante Costa del Sol. Nuestro equipo de expertos está a su disposición para asesorarle personalmente y responder a todas sus preguntas.

Особенности:

Инвестиции, None