+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

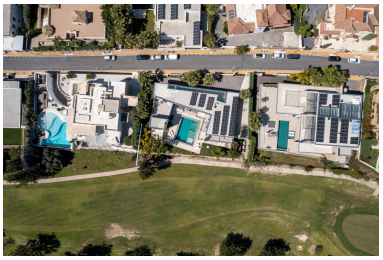
Вилла в Benahavís

Референция: R5010199



Спальни: 5
Ванные: по запросу
М² Размер: 407
Цена: 4 250 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок: 1 195













Описание:

Descubra una obra maestra arquitectónica, una villa contemporánea de nueva construcción que redefine el lujo y la sofisticación en el corazón de la Costa del Sol. Ubicada en la prestigiosa y codiciada urbanización de La Alquería, en Benahavís, esta residencia es un testimonio de diseño de vanguardia y de una ubicación privilegiada que promete una vida de exclusividad y confort sin igual.

Goza de una envidiable posición en primera línea de golf y una orientación ideal de este a sur, que garantiza una luminosidad excepcional durante todo el día. Desde sus ventanales y amplias terrazas, la propiedad ofrece un lienzo siempre cambiante de vistas panorámicas impresionantes: la inmensidad azul del mar Mediterráneo, la extensa y vibrante línea costera, y la majestuosa silueta de la icónica montaña de La Concha, creando un telón de fondo verdaderamente espectacular.

Asentada sobre una generosa parcela de 1.195 m², la villa se extiende sobre una superficie construida total de 407 m², exquisitamente complementada por aproximadamente 90 m² de terrazas, tanto cubiertas como descubiertas, diseñadas para el disfrute al aire libre en cualquier momento del año. Concebida con un gusto impecable y una atención meticulosa al detalle, esta residencia cuenta con cinco opulentos dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño en-suite, ofreciendo santuarios privados de relajación y lujo, fusionando a la perfección el confort moderno con un estilo elegante y atemporal.

Elegancia y Funcionalidad en Cada Detalle

Al entrar, los huéspedes son recibidos por un hall de entrada que conduce con gracia a una espaciosa y luminosa sala de estar. Aquí, los techos altos amplifican la sensación de grandeza y amplitud, mientras que una sofisticada chimenea crea un ambiente íntimo y acogedor, ideal para el esparcimiento o para recibir visitas. Adyacente a esta impresionante área, se encuentra el elegante comedor, también realzado con su propia chimenea, perfecto para celebrar reuniones memorables y cenas íntimas.

El corazón de la casa es una cocina de planta abierta de última generación, el sueño de cualquier chef. Ha sido meticulosamente equipada con mobiliario premium de la marca Blum y una suite de electrodomésticos de alta gama de Miele y Bora, asegurando tanto una funcionalidad excepcional como una estética impecable. Esta planta también alberga un práctico aseo para invitados, una zona de lavandería dedicada y dos dormitorios de invitados bellamente decorados, cada uno diseñado como un refugio privado. Desde las principales zonas de estar, amplias puertas de cristal se abren directamente al jardín meticulosamente diseñado, a la reluciente piscina privada de 56 m² y a las atractivas terrazas, invitando a un estilo de vida interior-exterior sin esfuerzo.

Santuarios Privados y Vistas Ininterrumpidas

Ascendiendo a la planta superior, se revela la suntuosa suite principal, un verdadero santuario de tranquilidad. Incluye un espacioso vestidor y una habitación anexa excepcionalmente versátil, perfectamente adaptable a las necesidades individuales: ya sea como una oficina privada, un gimnasio en casa dedicado o un dormitorio adicional de lujo. Esta planta también alberga otros dos dormitorios de invitados, cada uno meticulosamente diseñado con su propio cuarto de baño en-suite, ofreciendo privacidad y confort tanto a los residentes como a los visitantes.

Todas las habitaciones de la planta superior se abren a terrazas privadas, presentando vistas ininterrumpidas que se extienden hasta donde alcanza la vista, proporcionando una conexión constante con el espectacular entorno. Un garaje seguro con espacio para un vehículo está convenientemente integrado en el diseño de la propiedad, añadiendo practicidad a la elegancia.

Tecnología de Vanguardia y Equipamiento Premium

Más allá de su atractivo estético, esta villa está equipada con tecnología de vanguardia y características premium diseñadas para el máximo confort y eficiencia. Una terraza dedicada proporciona acceso conveniente a la azotea, donde paneles solares avanzados contribuyen a una vida sostenible y respetuosa con el medio ambiente. El inteligente sistema de climatización Airzone permite la regulación individual de la temperatura en cada habitación, asegurando un confort personalizado para todos los ocupantes.

La calefacción por suelo radiante en toda la residencia proporciona una calidez acogedora durante los meses más frescos, mientras que un completo sistema domótico (automatización del hogar) ofrece un control sin esfuerzo sobre la iluminación, la seguridad y el clima, poniendo la tecnología al servicio de su bienestar. Además, la propiedad presume de un mobiliario de alta calidad, meticulosamente seleccionado para complementar su estética lujosa, todo lo cual está incluido en la venta, presentando una oportunidad verdaderamente 'llave en mano' para el comprador más exigente.

Ubicación Privilegiada y Estilo de Vida Excepcional

Estratégicamente ubicada, esta excepcional villa ofrece la combinación perfecta de serena reclusión y cómoda accesibilidad, asegurando que los residentes puedan disfrutar de lo mejor de ambos mundos. A un corto y pintoresco trayecto en coche, encontrará las soleadas y prístinas playas del Mediterráneo, vibrantes servicios locales y una diversa selección de restaurantes gourmet y sofisticadas boutiques que definen el estilo de vida de alta gama de la Costa del Sol. Los entusiastas del golf apreciarán especialmente la proximidad inigualable a campos de golf de renombre mundial como Atalaya y El Paraíso, prometiendo interminables días de juego desafiante en medio de paisajes impresionantes.

Benahavís, a menudo conocida cariñosamente como el "comedor de la Costa del Sol", no solo es celebrada por su excepcional excelencia culinaria, sino también por su encantador ambiente de pueblo andaluz, rico en tradición y belleza. Vivir en esta exquisita villa significa abrazar un estilo de vida exclusivo donde el lujo inigualable, el confort supremo y la impresionante belleza natural convergen armoniosamente. Ofrece una experiencia residencial sin igual en una de las ubicaciones más codiciadas y prestigiosas del sur de España. Esta propiedad trasciende la definición de una simple casa; representa una invitación extraordinaria a experimentar la cúspide de la vida mediterránea, donde cada detalle está curado para una existencia de elegancia refinada y disfrute sin esfuerzo.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места, None, Перепродажа