+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Estepona

Референция: R5010250



Спальни: 3
Ванные: 2
M² Размер: 155
Цена: 640 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию эту исключительную семейную резиденцию с тремя спальнями и двумя ванными комнатами, расположенную в престижном районе Селво, Эстепона. Этот дом, полностью отремонтированный по высоким стандартам, предлагает идеальное сочетание современного комфорта и средиземноморского очарования. Всего в нескольких минутах езды от побережья, песчаных пляжей и всех необходимых удобств, включая супермаркеты, банки, аптеки и транспортные узлы, эта недвижимость является воплощением удобства и доступности. Особое преимущество – непосредственная близость к Американской Международной Школе, что делает ее идеальным выбором для семей с детьми. Кроме того, в пешей доступности расположен совершенно новый современный досуговый центр с открытыми площадками для падл-тенниса, полностью оборудованным тренажерным залом и другими удобствами, а также уютное местное кафе и ресторан всего в двух минутах ходьбы, предлагающие легкий доступ к местной гастрономии и отдыху. Расположенная на юге Испании, Эстепона славится своим мягким климатом, живописными пейзажами и высоким качеством жизни, предлагая идеальные условия для круглогодичного проживания.

Эта резиденция впечатляет продуманным подходом к парковочным решениям и хранению. Перед домом предусмотрена возможность парковки для двух автомобилей, а также просторный подземный гараж с электрическими воротами, способный вместить еще два автомобиля, обеспечивая общую вместимость до четырех машин. Такое изобилие парковочных мест является значительным преимуществом в любом жилом районе. В гараже также предусмотрено множество мест для хранения, а также отдельная, очень большая и универсальная зона для подсобного помещения, где размещены стиральная машина, сушилка и другое необходимое оборудование, что позволяет поддерживать порядок и функциональность в доме.

Войдя в основное жилое пространство, вы сразу ощущаете атмосферу современного дизайна и функциональности. Слева расположена стильная душевая комната с туалетом и окном, обеспечивающим естественное освещение. Справа вас встречает ультрасовременная, полностью оборудованная кухня LG с элегантным светодиодным освещением. Кухня предлагает обширное пространство для хранения, оснащена качественной ламинированной деревянной напольной плиткой и была полностью реформирована, чтобы соответствовать самым высоким требованиям к комфорту и эстетике. С этого же уровня лестница ведет вниз в гараж и подсобное помещение, что подчеркивает удобство планировки. Просторная гостиная зона представляет собой идеальное место для отдыха и релаксации, дополненная отдельной обеденной зоной, создающей прекрасные условия для семейных ужинов и приема гостей. Обилие естественного света, проникающего благодаря южной ориентации дома, обеспечивает солнечную атмосферу в течение всего дня, наполняя пространство теплом и уютом. Из гостиной имеется прямой выход на приватную террасу – обширное пространство, идеально подходящее для проведения вечеринок, обедов на свежем воздухе или просто для наслаждения испанским солнцем. Прямой доступ к общему бассейну с террасы делает ее безопасной и удобной для детей и всех жителей, создавая ощущение курортного образа жизни прямо у вашего порога.

Верхний этаж дома является убежищем для личного пространства, где расположены три спальни, каждая из которых отличается современным дизайном. Главная спальня, настоящий мастер-люкс, имеет выход на целых две приватные террасы. Одна из них ориентирована на юг и предлагает потрясающие виды на бассейн и окружающую зелень, создавая идеальное место для утреннего кофе или вечернего отдыха. Вторая терраса также является прекрасным дополнением к личному пространству. Главная спальня также оснащена ручными оконными жалюзи для дополнительного комфорта и приватности. Вторая спальня имеет очаровательный балкон «Жюльетта», добавляющий ей романтический шарм. Все три спальни спроектированы с учетом современных тенденций, предлагая комфорт и стиль. На этом же уровне расположена еще одна просторная семейная ванная комната с ванной и душевой кабиной, что обеспечивает удобство для всей семьи.

Одной из наиболее важных и привлекательных особенностей этой недвижимости является ее огромный потенциал для расширения. Существует уникальная возможность значительно увеличить жилую площадь и стоимость объекта, интегрировав солярий. Путем строительства внутренней лестницы, ведущей на этот верхний уровень, вы сможете создать дополнительную спальню и ванную комнату, а также обустроить частную террасу на крыше. Это позволит не только добавить ценные квадратные метры, но и создать персонализированное пространство с панорамными видами, будь то роскошный пентхаус-люкс, домашний офис или студия для творчества. Такая возможность трансформации делает эту недвижимость не просто домом, а перспективной инвестицией с потенциалом значительного прироста капитала.

Дополнительные важные детали включают: возможность приобретения мебели по договоренности, что упрощает переезд. Кроме того, в муниципальный налог IBI уже включены сборы за вывоз мусора (Basura), что является приятным практическим бонусом. Luxury Realty гордится тем, что предлагает эксклюзивные объекты недвижимости на юге Испании, такие как этот дом в Эстепоне, где каждый аспект жизни тщательно продуман для вашего максимального комфорта и удовольствия. По запросу доступно видео, позволяющее более детально ознакомиться с этой превосходной резиденцией.

Особенности:

None, Бассейн, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа