+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в La Cala Golf

Референция: R5010280



Спальни: 4 | Ванные: 4 | M² Размер: 340 | Цена: 2 595 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок: 1 409













Описание:

На побережье Коста-дель-Соль, в живописном регионе Андалусии, где солнце ласкает землю более 300 дней в году, расположен уникальный новый жилой комплекс. Представляем вашему вниманию коллекцию из 15 роскошных вилл, созданных для самых взыскательных ценителей комфорта и эксклюзивности. Цены на эти шедевры современной архитектуры варьируются от 2 595 000 € до 5 450 000 €, предлагая непревзойденное качество жизни. С количеством спален от 4 до 7 и ванных комнат от 4 до 7, а также площадью застройки от 340 до 770 м², каждая вилла спроектирована для максимального простора и функциональности, обеспечивая идеальные условия для уединенного отдыха или активной семейной жизни. Эти дома – не просто недвижимость, это ворота в мир средиземноморской роскоши и спокойствия.

Расположенный в престижном гольф-курорте La Cala Golf, Михас Коста, этот проект находится в восточной части Марбельи, в провинции Малага, Андалусия. Это место, где буйная природа и великолепные зеленые пейзажи встречаются с современным комфортом. Живя здесь, вы будете окружены безмятежностью Андалузской сельской местности, но при этом останетесь всего в нескольких минутах езды от пульсирующей жизни побережья. Такое уникальное расположение предлагает идеальный баланс: приватность и спокойствие в окружении природы, с легким доступом к гламурным городам, таким как Марбелья и Пуэрто Банус, известным своими эксклюзивными бутиками, изысканными ресторанами и оживленной ночной жизнью. Аэропорт Малаги находится всего в 35 минутах езды, обеспечивая удобное сообщение с любой точкой мира. До золотистых песчаных пляжей восточной Марбельи и ее модных пляжных клубов можно добраться всего за 15 минут, что позволяет наслаждаться морским бризом и солнцем в любое время. Все необходимые удобства, включая рестораны, магазины и супермаркеты, находятся в непосредственной близости, делая вашу жизнь здесь максимально удобной.

Каждая из этих совершенно новых вилл предлагает захватывающие панорамные виды на бирюзовое Средиземное море и величественные горы, которые служат вдохновением для повседневной жизни. Проект отличается полной конфиденциальностью и использованием материалов высочайшего качества, что гарантирует долговечность и эстетическую привлекательность. Виллы спроектированы в современном стиле, гармонично вписываясь в окружающий ландшафт и создавая ощущение единения с природой. Дизайн каждой резиденции максимально использует естественный свет и открытые пространства, чтобы создать воздушную и светлую атмосферу, подчеркивающую связь с окружающей красотой.

Виллы распределены на 2 или 3 уровнях и включают от 4 до 5 просторных спален и ванных комнат, а также отдельный гостевой туалет, продуманно расположенный для удобства хозяев и гостей. Сердцем каждого дома является кухня открытой планировки, полностью оборудованная бытовой техникой Miele – символом немецкой точности и качества, обеспечивающей безупречную функциональность и эстетику. Дополнительная "задняя" кухня обеспечивает максимальное удобство для проведения мероприятий, размещения персонала или для более уединенной кулинарии. Просторные крытые и открытые террасы плавно переходят в частный бассейн, окруженный ухоженным средиземноморским садом с автоматической системой полива. Здесь вы найдете идеальные места для отдыха, развлечений и наслаждения южным солнцем в кругу семьи и друзей. Для парковки предусмотрены защищенные навесы для автомобилей или просторные гаражи, обеспечивающие безопасность и удобство.

Комфорт и современные технологии являются неотъемлемой частью этих вилл. Каждая резиденция оснащена высокоэффективной системой кондиционирования воздуха (тепло/холод), обеспечивающей идеальный микроклимат в любое время года, а также подогревом полов по всей площади для дополнительного уюта. Для удобного перемещения между уровнями установлен элегантный лифт. Панорамные окна от пола до потолка с двойным остеклением не только максимально пропускают естественный свет, но и открывают потрясающие виды, стирая границы между интерьером и экстерьером. Интеллектуальная система "умный дом" (домотика) позволяет контролировать различные функции виллы – от освещения до климата – одним касанием, делая жизнь проще и комфортнее. Современная система видеодомофона обеспечивает дополнительную безопасность и спокойствие для всех жильцов. Внимание к экологии и энергоэффективности проявляется в установке солнечных панелей и предварительной подготовке к установке зарядной станции для электромобилей, что подчеркивает приверженность проекту принципам устойчивого развития и инноваций.

Участки вилл варьируются от просторных 1 400 м² до 2 000 м², предоставляя обширное пространство для ландшафтного дизайна, отдыха на свежем воздухе и полной конфиденциальности. Вы можете выбрать одну из нескольких моделей вилл с площадью застройки от 350 м² до 850 м², к которым добавляется от 200 м² до 300 м² открытых и крытых террас. Это дает возможность создать дом, идеально соответствующий вашим индивидуальным предпочтениям и потребностям, будь то просторная семейная резиденция или эксклюзивное убежище для отдыха. Более того, проект предлагает широкий спектр дополнительных и персонализированных функций, позволяющих довести ваш дом до совершенства. Такие опции, как джакузи, сауна, подогреваемый бассейн, полностью оборудованная летняя кухня, винный погреб для вашей коллекции, фитнес-зал, домашний кинотеатр и многое другое, которые наглядно представлены на 3D-изображениях, являются опциональными и могут быть включены за дополнительную плату. Это позволяет создать поистине уникальное и роскошное пространство, полностью отвечающее вашим самым смелым мечтам. Инвестируйте в свою мечту о жизни на Средиземноморье с Luxury Realty.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места, Инвестиции, None