+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Mijas Golf

Референция: R5010301



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

М² Размер: 1 029

Цена: 1 150 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

М² Участок: 2 800













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет эксклюзивное предложение на рынке недвижимости: выдающийся коммерческий объект, расположенный на всемирно известном гольф-курорте Mijas Golf. Этот знаковый комплекс, включающий в себя ресторан, спа-центр и клубный дом, впервые доступен для покупки с момента его строительства в середине 1980-х годов, что делает его поистине беспрецедентным инвестиционным активом.

Представляя собой сердце бывшего процветающего бизнеса, этот объект предлагает несравненную возможность приобрести коммерческое предприятие в престижном месте. Несмотря на то, что комплекс был закрыт в 2020 году, мы уверены, что его повторное открытие быстро привлечет обширную и лояльную клиентскую базу, которая ценит его уникальность и качество предоставляемых услуг. Он был неотъемлемой частью таймшер-комплекса, возвышающегося над пышными гольф-полями Mijas Golf, и теперь, когда апартаменты были распроданы, открывается редкий шанс приобрести эти коммерческие помещения, которые обеспечат столь необходимые удобства как местному населению, так и гостям из других регионов.

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ В СЕРДЦЕ АНДАЛУСИИ

Mijas Golf, расположенный в живописном южном регионе Испании на знаменитом побережье Коста-дель-Соль, является магнитом для любителей гольфа и ценителей роскошного образа жизни. Курорт может похвастаться двумя чемпионскими гольф-полями – Los Lagos и Los Olivos, которые известны своим исключительным дизайном и ухоженностью. Дополнительную ценность району придает наличие еще одного гольф-клуба и недавно открывшегося пятизвездочного отеля, что свидетельствует о непрерывном развитии и росте престижа этой локации.

Географическое положение объекта идеально: местные рестораны и остановки общественного транспорта находятся в нескольких минутах ходьбы, обеспечивая удобство для всех посетителей. Кроме того, стратегическое расположение Mijas Golf предоставляет легкий доступ к ключевым туристическим и деловым центрам побережья:

- Фуэнхирола: 10 минут
- Ла Кала: 12 минут
- Пляж: 15 минут
- Малага: 25 минут (с международным аэропортом)
- Марбелья: 25 минут (известная своим гламуром и яхтенными портами)

Это делает объект идеальным местом для привлечения как местных жителей, так и международной публики, ищущей высококлассные услуги в одном из самых живописных и востребованных регионов Европы.

ПОДРОБНОЕ ОПИСАНИЕ КОМПЛЕКСА

КЛУБНЫЙ ДОМ – ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

Представленный в отличном состоянии, клубный дом встречает посетителей элегантной зоной приема. Просторный бар и зона отдыха имеют прямой выход на обширные террасы, предлагающие панорамные виды и идеальные места для расслабления. На этом уровне также расположен туалетный блок и ресторанная зона на двух уровнях, способная вместить до 64 посетителей (не считая мест на террасах). Коммерческая кухня оборудована удобной системой "Lazy Susan" для доставки блюд на верхний и нижний этажи, а также имеет доступ к нижнему уровню для дополнительного хранения и еще одной кухонной зоны. Здесь же находится большая холодная комната и выход во внутренний двор для доставки.

КЛУБНЫЙ ДОМ – ВЕРХНИЙ УРОВЕНЬ

Величественная лестница ведет на верхний антресольный этаж, где расположена уютная лаунж-зона. Отсюда открывается доступ к большой дополнительной ресторанно-развлекательной зоне, способной принять еще около 50 гостей (без учета террас). Это пространство окружено широкими террасами, откуда открываются живописные виды на окружающую красоту гольф-полей. Обе зоны имеют многостороннее освещение и наполнены естественным светом, создавая воздушную и гостеприимную атмосферу.

НИЖНИЙ УРОВЕНЬ (СО СТОРОНЫ ВХОДА) – СПА И РАЗВЛЕЧЕНИЯ

От зоны приема несколько ступеней ведут на нижний уровень, где находится изысканная комната для бильярда с тремя полноразмерными столами (доступны по отдельному согласованию). Здесь же расположены телефонные будки и вход в великолепный спа-центр, который включает в себя:

- Погружной джакузи для примерно 10 человек.
- Комната для пилатеса.
- Сауна.
- Отдельные раздевалки, душевые и туалетные комнаты для мужчин и женщин.

Из зоны джакузи есть выход к крытому и открытому подогреваемому бассейну размером 8 x 4 метра с раздвижной крышей, что позволяет наслаждаться плаванием в любую погоду. Такие коммерческие объекты, предлагающие столь широкий спектр удобств, крайне редко появляются на рынке.

НЕОГРАНИЧЕННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ И ВОЗМОЖНОСТИ

Это невероятная возможность создать нечто по-настоящему особенное в одном из самых востребованных мест. Гибкость функциональных помещений позволяет использовать объект для разнообразных целей, включая:

- Эксклюзивный ресторан.
- Элегантный бар и лаунж.
- Современный спа-центр или оздоровительный комплекс.
- Место для проведения мероприятий: благодаря многофункциональным залам, объект идеально подходит для банкетов, конференций, свадеб и частных вечеринок.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОСОБЕННОСТИ

Объект оборудован высококачественной мраморной отделкой полов, создающей ощущение роскоши и долговечности. Современные системы кондиционирования воздуха обеспечивают комфортный климат в любое время года. Частичная меблировка доступна по отдельному согласованию и инвентаризации, что позволяет новым владельцам быстро адаптировать пространство под свои нужды.

Не упустите шанс стать владельцем этого исключительного коммерческого объекта на Mijas Golf – это инвестиция в процветающее будущее в одном из самых престижных уголков южной Испании. Свяжитесь с Luxury Realty для получения дополнительной информации и организации просмотра.

Особенности:

Бассейн, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места, Инвестиции