+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Puerto Banús

Референция: R5010628



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

Цена: 730 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

M² Участок:








SKY LOUNGE

Описание:

Luxury Realty presenta una oportunidad sin igual para amantes del lujo náutico. Ubicada en el corazón de la deslumbrante Costa del Sol, en el sur de España, se encuentra Puerto Banús. Este enclave, mundialmente reconocido por su opulencia y su inigualable atractivo para la élite, es un estilo de vida, un símbolo de estatus y un destino que encarna la máxima sofisticación. Ofrecemos la posibilidad de asegurar su lugar en este paraíso exclusivo con un amarre privilegiado. No es solo un espacio; es una inversión, una puerta de acceso a un mundo de glamour y una declaración de su posición en la cumbre de la exclusividad.

Este amarre, de 26m x 5.8m, está estratégicamente situado en el muelle más codiciado de la Marina de Puerto Banús. Su ubicación fue seleccionada por su inmejorable acceso, resguardo superior y vistas panorámicas. Su yate estará protegido y en el epicentro de la acción, con acceso privilegiado a las aguas del Mediterráneo. Las generosas dimensiones acomodan embarcaciones suntuosas, garantizando comodidad y maniobrabilidad, crucial para navegantes exigentes. La exclusividad de este muelle ofrece una privacidad inigualable, incluso dentro de un entorno tan prestigioso y codiciado a nivel internacional.

Puerto Banús no es solo una marina; es un icono global. Reconocida como la más famosa de España, su reputación de "super-chic y bien protegida" está plenamente justificada. Atrae a las embarcaciones más majestuosas del mundo, con capacidad para yates de hasta 50m, subrayando el calibre de su clientela. Para máxima funcionalidad a bordo, este amarre cuenta con infraestructura de vanguardia: suministro eléctrico trifásico de 380V, vital para demandas modernas; conexiones de televisión por satélite para entretenimiento global; y enlaces telefónicos directos. Además, la seguridad es de primer nivel, con vigilancia 24/7, proporcionando paz mental invaluable para propietarios de alto valor.

Más allá de los yates, el entorno de Puerto Banús es una sinfonía de lujo y encanto. A lo largo del puerto, edificaciones tradicionales de estilo andaluz se alzan majestuosamente, con sus tejados de teja, fachadas blancas y balcones adornados con flores, creando un contraste armonioso con la modernidad. Estas estructuras albergan residencias exclusivas con vistas al mar y un ecosistema de sofisticación. Los paseos están flanqueados por decenas de boutiques de diseñadores de fama mundial, donde las últimas colecciones de moda y alta joyería esperan ser descubiertas. Puerto Banús es un paraíso sin igual para los amantes de las compras de élite.

La oferta gastronómica es igualmente deslumbrante, con una ecléctica variedad de restaurantes que satisfacen todos los paladares, desde alta cocina Michelin hasta delicias locales e internacionales, todos con servicio impecable. Los atardeceres cobran vida en los exclusivos bares y clubes de playa, con cócteles de autor y música chic. Al caer la noche, los "trendy nightclubs" de Puerto Banús se transforman en epicentros de la vida nocturna, atrayendo a celebridades y jet-setters, ofreciendo experiencias memorables. La proximidad de este amarre a estas amenidades permite pasar de la tranquilidad de su yate a la efervescencia social en minutos, disfrutando de lo mejor de ambos mundos.

La ubicación geográfica de Puerto Banús, en la Costa del Sol, sur de España, es una ventaja estratégica. Esta región es célebre por su clima mediterráneo excepcional, con más de 320 días de sol al año, ideal para disfrutar de la vida al aire libre y la navegación casi todo el año. La cercanía a Marbella, ciudad que personifica el glamour, amplía las posibilidades: campos de golf de clase mundial, playas de arena dorada y exclusivos clubes de tenis. La conectividad es otro punto fuerte; el Aeropuerto de Málaga, a poca distancia, ofrece conexiones internacionales directas, facilitando la llegada y partida de sus propietarios e invitados.

Adquirir un amarre en Puerto Banús con Luxury Realty es consolidar un estilo de vida y realizar una inversión inteligente. En un mercado donde la demanda de propiedades exclusivas supera la oferta, un amarre de estas características representa una oportunidad de capitalización y apreciación a largo plazo. Es una declaración de intenciones, un testimonio de buen gusto y una invitación a formar parte de una comunidad global de élite que valora lo excepcional. Permita que Luxury Realty le guíe hacia la cúspide del lujo náutico en el destino más codiciado del Mediterráneo español. Esta es su oportunidad de poseer un pedazo del paraíso personal.

Особенности:

Инвестиции, None, Перепродажа