+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Nueva Andalucía

Референция: R5010862



Спальни: 4

Ванные: 3

M² Размер: 262

Цена: 670 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una joya inmobiliaria en el corazón de la prestigiosa Nueva Andalucía, Marbella. Este excepcional ático dúplex de cuatro dormitorios, ubicado en el exclusivo complejo Los Pinos de Aloha, ofrece una experiencia de vida sin igual en el codiciado sur de España. Es un santuario de lujo diseñado para quienes buscan excelencia y un estilo de vida mediterráneo de primer nivel.

Ubicación Inmejorable en el Corazón de la Costa del Sol

Situado en la afamada Nueva Andalucía, conocida como el 'Valle del Golf', este enclave de Marbella es sinónimo de sofisticación y prestigio. El complejo Los Pinos de Aloha goza de una posición estratégica que combina la tranquilidad residencial con la vibrante vida social de la Costa del Sol. Desde aquí, se tiene acceso directo a campos de golf renombrados como Las Brisas Golf, Aloha Golf Club y Los Naranjos Golf, un paraíso para los entusiastas.

La conveniencia es clave en esta ubicación. A pocos minutos, encontrará escuelas internacionales, supermercados, restaurantes gourmet, boutiques y centros de ocio. Las playas de Marbella y el glamour de Puerto Banús están a un corto trayecto, ofreciendo un sinfín de opciones para el entretenimiento y el relax bajo el sol del sur de España. La cercanía a Málaga y su aeropuerto internacional garantiza conexiones fluidas.

Un Santuario de Seguridad y Exclusividad: Los Pinos de Aloha

El complejo Los Pinos de Aloha es una comunidad cerrada que encarna seguridad y privacidad. Con cámaras de vigilancia de última generación y un vigilante nocturno, los residentes disfrutan de total tranquilidad. Los cuidados jardines comunitarios, con exuberante vegetación mediterránea, son un oasis de paz, mientras que la impresionante piscina comunitaria ofrece un refrescante refugio. Desde sus elevadas terrazas, el ático se beneficia de cautivadoras vistas al paisaje circundante, incluyendo colinas, la majestuosa Sierra Blanca y destellos del mar Mediterráneo, creando un telón de fondo idílico.

Un Diseño Interior de Lujo y Confort sin Parangón

Al acceder directamente a la propiedad mediante ascensor privado, la exclusividad es inmediata. La entrada se abre a un espacioso salón y comedor de concepto abierto, donde la luz natural inunda los elegantes interiores. Este espacio central fluye sin esfuerzo hacia dos magníficas terrazas privadas. Una de ellas, más íntima, es ideal para cenas al aire libre; la segunda, más amplia y soleada, alberga una refrescante piscina de inmersión, perfecta para relajarse y disfrutar de las vistas. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados de primera calidad, es un sueño culinario. En esta planta principal, se encuentra la opulenta suite principal, un verdadero santuario con un amplio vestidor a medida y un baño en-suite. Un dormitorio de invitados adicional y un aseo para visitas completan este nivel, asegurando máxima comodidad para residentes e invitados.

Nivel Superior: Privacidad y Vistas Panorámicas

Ascendiendo a la planta superior, el ático revela dos exquisitas suites de invitados adicionales, cada una diseñada con el máximo cuidado para ofrecer confort y privacidad. Ambos dormitorios se benefician de sus propias terrazas privadas, ideales para disfrutar del café matutino o de las impresionantes puestas de sol sobre el Mediterráneo. Estas suites son perfectas para familias, amigos o como oficina privada, ofreciendo flexibilidad y versatilidad. La cuidadosa distribución asegura que cada rincón se aproveche al máximo, ofreciendo una experiencia de vida verdaderamente excepcional.

Características Adicionales y un Estilo de Vida Excepcional

Este sublime ático está equipado con aire acondicionado frío/calor en todas las estancias para una temperatura ideal, un avanzado sistema de alarma, y elegantes suelos de mármol. Además, cuenta con aparcamiento seguro dentro de la comunidad cerrada. Ya sea que busque una residencia permanente para disfrutar del estilo de vida de Marbella, un lujoso retiro vacacional, o una inversión inmobiliaria con alto potencial de alquiler en uno de los destinos más deseados de Europa, este ático dúplex en Los Pinos de Aloha representa una oportunidad inigualable. Es una fantástica propiedad para vivir todo el año o para generar ingresos significativos. Luxury Realty le invita a descubrir el pináculo de la vida de lujo en la Costa del Sol.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места