+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Marbella

Референция: R5015485



Спальни: 5
Ванные: 3
М² Размер: 330
Цена: 1 065 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
М² Участок:













Описание:

Агентство Luxury Realty с гордостью представляет беспрецедентную возможность приобрести уникальный объект недвижимости в самом сердце Марбельи, жемчужины южного побережья Испании. Этот просторный семейный дом с 5 спальнями, расположенный в очаровательном и живописном Старом городе Марбельи, представляет собой исключительный проект для создания роскошного жилья или прибыльного бутик-отеля в одном из самых востребованных мест Европы.

Марбелья, расположенная на знаменитом побережье Коста-дель-Соль в Андалусии, Испания, является воплощением средиземноморской элегантности и престижного образа жизни. Город известен своими золотыми пляжами, всемирно известными гольф-полями, эксклюзивными маринами и изысканными ресторанами. Однако именно Старый город, или Casco Antiguo, с его лабиринтом мощеных улочек, утопающих в цветах и апельсиновых деревьях, историческими церквями и скрытыми площадями, такими как знаменитая Plaza de los Naranjos, является его истинной душой. Здесь, среди белоснежных фасадов и цветущих балконов, ощущается подлинный испанский шарм, создающий неповторимую атмосферу.

Наш объект расположен на одной из центральных, но удивительно тихих улиц Старого города Марбельи. Это идеальное место для тех, кто ценит уединение и покой, но при этом желает быть в эпицентре городской жизни. В нескольких шагах находятся лучшие рестораны, уютные кафе, художественные галереи и эксклюзивные бутики. Золотые пляжи Марбельи и ее живописная набережная находятся всего в нескольких минутах ходьбы, обеспечивая идеальный баланс между историческим очарованием и прибрежным отдыхом. Это поистине несравненная локация для круглогодичного проживания или для инвестиций с высоким потенциалом.

Этот традиционный дом, ожидающий своей трансформации, представляет собой уникальный холст для воплощения ваших самых смелых идей. С общей застроенной площадью 329 м², он раскинулся на трех этажах, увенчанных впечатляющим солярием на крыше, предлагая простор и множество возможностей для создания поистине исключительного пространства, отражающего ваш личный стиль и высокие стандарты роскоши.

Одной из самых выдающихся особенностей этого предложения является наличие действующей градостроительной лицензии, разрешающей как жилое, так и гостиничное использование. Это открывает двери для широкого спектра возможностей: от создания роскошного семейного особняка в историческом центре до разработки эксклюзивного бутик-отеля или гостевого дома в одном из самых востребованных туристических направлений Европы. Представьте себе: очаровательный отель с уникальным характером в сердце Старого города, привлекающий гостей со всего мира, ищущих аутентичный опыт Марбельи. Или же, ваш личный городской дворец, где каждый уголок будет отражать ваш вкус, обеспечивая комфорт и уединение в престижном районе. Luxury Realty видит в этом стратегическую инвестицию в образ жизни и будущее.

Нынешняя планировка, пропитанная традиционным испанским стилем, уже предлагает значительные пространства и четко зонированные этажи, предоставляя идеальную основу для реконструкции. На первом этаже вас встречает просторный вестибюль, ведущий в прихожую, а затем в главную гостиную – идеальное место для встреч и отдыха. Здесь также расположены кладовая и складское помещение, что является ценным преимуществом для хранения.

Поднимаясь на второй этаж, вы обнаружите четыре уютные спальни и две ванные комнаты, дополненные внутренним двориком. Этот этаж предлагает уединение и покой, а также обширные возможности для перепланировки с целью создания более просторных спален с собственными ванными комнатами, идеально подходящих как для семейного проживания, так и для гостиничного бизнеса.

Третий этаж дома представляет собой центр повседневной жизни с просторной гостиной, функциональной кухней и уютной зоной отдыха. С этого уровня также есть выход на второй патио и террасу, что позволяет наслаждаться свежим воздухом и типичной средиземноморской атмосферой. Это идеальное пространство для семейных ужинов, развлечений или просто для отдыха после долгого дня, открывающее потенциал для создания открытой обеденной зоны или лаунджа.

Венчает этот уникальный объект фантастический солярий на крыше, откуда открываются панорамные виды на крыши Старого города и частичный вид на Средиземное море. Это идеальное место для создания приватной зоны отдыха, бара под открытым небом, зоны для загара или даже небольшой спа-зоны, предлагая эксклюзивное пространство для релаксации и развлечений.

Этот объект – не просто дом, это уникальный холст для вашего творчества. С его обилием естественного света, потенциально высокими потолками и традиционными архитектурными элементами, он обладает безграничным потенциалом для превращения в шедевр современного дизайна, сохраняя при этом свою аутентичность. Будь то элегантный семейный дом с открытыми планировками или изысканный бутик-отель, привлекающий туристов, возможности безграничны.

Не упустите эту исключительную возможность воплотить ваше видение в жизнь в истинном стиле Старой Марбельи. Это редкий шанс стать владельцем частички самого сердца Марбельи, создав либо дом своей мечты, либо высокодоходный инвестиционный проект в одном из самых знаковых и привлекательных районов южной Испании. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и запланировать эксклюзивный просмотр. Мы готовы помочь вам раскрыть полный потенциал этого удивительного объекта.

Особенности:

None, Вид на море, Вид на горы, None, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа