+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Málaga Centro

Референция: R5016805



Спальни: 1

Ванные: 1

M² Размер: 48

Цена: 320 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в Малагу, жемчужину южной Испании, город, где тысячелетняя история встречается с современным стилем жизни. Мы рады представить уникальную инвестиционную возможность в самом сердце этого динамичного города – в историческом центре Малаги, эпицентре культурной и общественной жизни. Это не просто недвижимость, это ключ к эксклюзивному образу жизни и высокодоходному инвестиционному портфелю. Расположенная в солнечном регионе Андалусии, Малага привлекает миллионы туристов и инвесторов своим мягким средиземноморским климатом, богатым наследием и превосходной инфраструктурой. Исторический центр, с его узкими улочками и оживленными площадями, является душой города. Здесь, среди архитектурных шедевров, располагается этот выдающийся объект, ожидающий владельца, который оценит его истинную ценность. Идеальное место для тех, кто ищет сочетание роскоши, удобства и перспектив роста капитала в одном из самых востребованных городов Европы.

Представьте себе: ваш новый адрес находится всего в нескольких шагах от легендарной Пласа-де-ла-Конститусьон, пульсирующего сердца Малаги. Вы будете погружены в атмосферу старинного города, наслаждаясь легким доступом ко всем его прелестям. В непосредственной близости расположен всемирно известный Музей Кармен Тиссен. Прогулка до знаменитого Музея Пикассо займет всего несколько минут. Помимо культурных достопримечательностей, район изобилует лучшими ресторанами, тапас-барами, эксклюзивными бутиками и художественными галереями. Утренний кофе в уютном кафе, вечерний ужин или прогулка по живописным улицам – все это становится частью вашей повседневной жизни. Вы будете в центре событий, наслаждаясь удобством, которое предоставляет только такая центральная локация. Это не просто квартира, это доступ к уникальному стилю жизни, полному культурных открытий и гастрономических изысков.

Одной из жемчужин этого предложения является доступ к эксклюзивной общей террасе на крыше. Это уединенный оазис, откуда открываются захватывающие панорамные виды на исторический центр Малаги, его соборы и площади. Представьте себе возможность наслаждаться утренним солнцем с чашкой кофе или проводить незабываемые вечера, любуясь закатом над городскими крышами. Терраса на крыше – идеальное место для отдыха и релаксации, предлагающее убежище от городской суеты, но при этом находящееся в самом ее центре. Это редкая привилегия для недвижимости в историческом центре, добавляющая ценности объекту. Общее использование террасы способствует созданию дружелюбной атмосферы и предоставляет дополнительные возможности для социализации. Такое пространство существенно повышает комфорт проживания и делает данное предложение еще более привлекательным.

Истинной изюминкой данного предложения является уже полученная и действующая туристическая лицензия VUT/MA/18837. Это ваш прямой путь к немедленному и высокодоходному инвестиционному доходу. В условиях растущего туристического потока в Малагу, наличие такой лицензии гарантирует высокий спрос на краткосрочную аренду и обеспечивает стабильный поток прибыли. Вам не придется тратить месяцы на бюрократические процедуры; все уже готово для запуска вашего бизнеса. Малага, благодаря своему аэропорту и портам, является одним из самых популярных туристических направлений в Испании. Постоянный приток туристов, ищущих аутентичный опыт проживания в центре города, создает идеальные условия для инвестиций в недвижимость с туристической лицензией. Это позволяет получать значительно более высокую доходность по сравнению с долгосрочной арендой, превращая эту недвижимость в мощный актив. Для Luxury Realty это готовая бизнес-модель, продуманная до мелочей.

Таким образом, данное предложение – это значительно больше, чем просто квартира в Малаге. Это ваш шанс стать частью эксклюзивного мира, наслаждаться непревзойденным стилем жизни в одном из самых динамичных городов Европы, а также обеспечить себе стабильное и прибыльное будущее благодаря продуманной инвестиции. Это идеальное сочетание культурной насыщенности, исторического очарования и современных удобств, подкрепленное неоспоримыми экономическими преимуществами. Не упустите эту великолепную возможность приобрести часть испанского солнца, культуры и процветания. Предложение такого уровня в столь престижном месте с действующей туристической лицензией появляется на рынке крайне редко и представляет собой объект повышенного интереса. С Luxury Realty вы получаете не только доступ к уникальным объектам, но и полное сопровождение сделки. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра этого исключительного объекта. Позвольте нам помочь вам реализовать вашу мечту о владении элитной недвижимостью в сердце исторической Малаги.

Особенности:

None, Кондиционирование, Инвестиции