+34 604 489 646

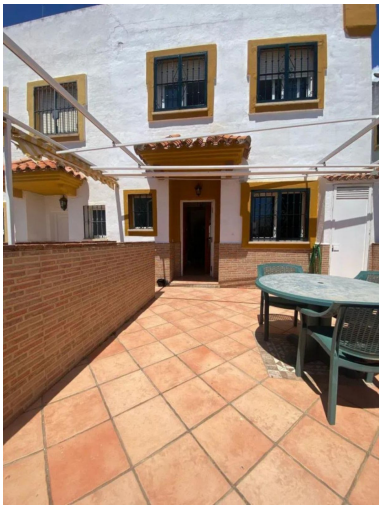
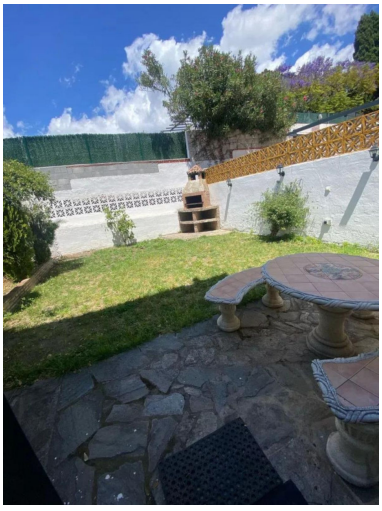
info@luxury-realty.com

Вилла в Marbella

Референция: R5017006



Спальни: 4	Ванные: 4	M² Размер: 209	Цена: 690 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Вилла	Места: по запросу	M² Участок: 80




Описание:

Откройте для себя воплощение роскоши и комфорта с этим исключительным таунхаусом, расположенным в престижном районе Марбельи, жемчужины юга Испании на знаменитом побережье Коста дель Соль. Представленный Luxury Realty, этот объект недвижимости является не просто домом, а пропуском в образ жизни, где средиземноморское солнце, потрясающие виды и удобство городской инфраструктуры сливаются воедино. Это идеальное предложение для тех, кто ищет высококачественное жилье в одном из самых востребованных мест мира, сочетающее в себе уединение и легкий доступ ко всему, что может предложить Марбелья.

Расположенный в оживленном городском районе, этот таунхаус предлагает непревзойденное удобство. Вы окажетесь в нескольких шагах от эксклюзивных бутиков, гурманских ресторанов, уютных кафе и всех необходимых услуг. Близость к центру города Марбелья означает, что культурные события, ночная жизнь и исторические достопримечательности всегда будут в вашем распоряжении. Для семей с детьми это особенно привлекательно благодаря легкому доступу к престижным международным и местным школам, обеспечивающим качественное образование. Отличные транспортные связи позволяют быстро добраться до любой точки региона, включая знаменитые пляжи, поля для гольфа мирового класса и пристань Пуэрто Банус. Марбелья, расположенная на солнечном юге Испании, известна своим мягким климатом круглый год, изысканной кухней и космополитичной атмосферой, что делает ее идеальным местом для постоянного проживания или роскошного отдыха.

Этот таунхаус является свидетельством продуманного дизайна, предлагающего не только просторные интерьеры, но и великолепные внешние пространства. Насладитесь захватывающими дух панорамными видами на сверкающее Средиземное море и величественные горы, которые создают неповторимый фон для вашей повседневной жизни. Благодаря выгодной ориентации на Север, Восток и Юг, дом купается в естественном свете на протяжении всего дня, а из каждой комнаты открываются разные, но одинаково впечатляющие перспективы. Частный сад площадью 80 м² – это ваш личный оазис для отдыха, садоводства или игр на свежем воздухе. Просторная крытая терраса площадью 20 м² станет идеальным местом для обедов на свежем воздухе, утреннего кофе или вечерних коктейлей, позволяя наслаждаться прекрасным климатом Марбельи в любое время года, независимо от погодных условий. Это идеальное пространство для развлечений и релаксации в кругу семьи и друзей.

С общей площадью застройки 209 м², этот таунхаус предлагает щедрые жилые пространства, спроектированные для максимального комфорта и функциональности. Внутри вы найдете четыре просторные спальни и четыре современные ванные комнаты, включая ванные комнаты, примыкающие к спальням (ensuite), что обеспечивает исключительную конфиденциальность и удобство для каждого члена семьи или гостя. Состояние недвижимости оценивается как "хорошее", что означает, что дом был тщательно ухожен и готов к немедленному заселению, предлагая новым владельцам возможность привнести свой собственный стиль и индивидуальность. Каждая деталь продумана для вашего удобства: от встроенных шкафов, обеспечивающих достаточно места для хранения, до двойного остекления, гарантирующего звуко- и теплоизоляцию. Система кондиционирования воздуха с функциями обогрева и охлаждения обеспечивает комфортную температуру в любое время года, а доступ к Wi-Fi позволяет оставаться на связи с миром. Частичная меблировка предоставляет гибкость для персонализации, в то время как полностью оборудованная кухня готова к кулинарным экспериментам.

Дополнительные удобства включают кладовую и подсобное помещение, что значительно увеличивает функциональность дома. Для вашего удобства предусмотрен частный крытый гараж, обеспечивающий безопасную парковку для вашего автомобиля. Близость к общественному транспорту еще больше упрощает передвижение. Этот таунхаус представляет собой не просто недвижимость, а стиль жизни – возможность жить в гармонии с природой, не отказываясь от удобств городской среды. Это идеальный выбор для тех, кто ищет высококачественный дом для семьи, роскошный летний дом или выгодную инвестицию в сфере элитной недвижимости на Коста дель Соль. Не упустите шанс стать обладателем этого великолепного объекта. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и организовать эксклюзивный просмотр. Наши эксперты готовы помочь вам найти дом вашей мечты в Марбелье.

Особенности:

Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, Парковочные места, Перепродажа