+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MÁLAGA CENTRO

557 500 €

РЕФЕРЕНС R5017072

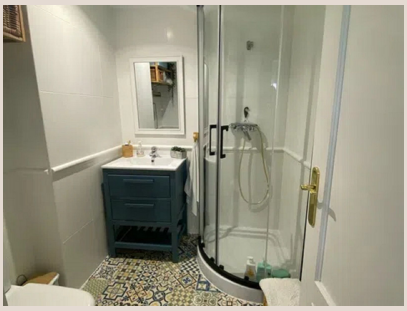
Эксклюзивная Квартира в Сердце Малаги: Ваша Привилегированная Жизнь на Коста-дель-Соль

3	2	93 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ













Описание

Представляем вашему вниманию уникальное предложение от агентства Luxury Realty — великолепную квартиру, расположенную на среднем этаже в престижном районе Перчель Сур, самом сердце исторической и динамичной Малаги. Это не просто недвижимость, это ключ к роскошному образу жизни на одном из самых желанных побережий южной Испании — Коста-дель-Соль. Данный объект является идеальным выбором как для тех, кто ищет постоянное место жительства в солнечном городе, так и для инвесторов, стремящихся к выгодным вложениям в процветающий рынок недвижимости.

Привилегированное Расположение: Малага Центр, Перчель Сур

Малага Центр — это эпицентр культуры, истории и современной жизни. Расположенная на юге Испании, Малага известна своим мягким климатом, богатым культурным наследием, великолепными пляжами и оживленной атмосферой. Район Перчель Сур, где находится эта квартира, является одним из наиболее востребованных благодаря своему стратегическому положению. Он предлагает идеальное сочетание городского удобства и спокойствия, находясь в непосредственной близости от всех ключевых достопримечательностей города.

Жизнь в Перчель Сур означает легкий доступ к главным транспортным узлам, включая железнодорожный вокзал María Zambrano, откуда отправляются высокоскоростные поезда, соединяющие Малагу с основными городами Испании. В пешей доступности находятся лучшие рестораны, модные бутики, культурные центры, такие как Музей Пикассо и Центр Помпиду, а также исторические памятники, включая Кафедральный собор и Алькасабу. Благодаря такому расположению, вы сможете в полной мере насладиться всеми прелестями средиземноморского образа жизни, от прогулок по набережной до посещения местных рынков и участия в культурных событиях.

Оазис Комфорта и Стиля

Эта превосходная квартира, общей площадью 93 м^2, предлагает просторное и функциональное жилое пространство, разработанное для максимального комфорта и уюта. В ней расположены три уютные спальни и две современные ванные комнаты, что делает ее идеальной для семейного проживания или для тех, кто ценит дополнительное пространство для гостей или домашнего офиса. Состояние квартиры оценивается как «Отличное», что гарантирует отсутствие необходимости в капитальных ремонтных работах и позволяет новым владельцам сразу же наслаждаться своим новым домом.

Ориентация на юг обеспечивает обильное естественное освещение в течение всего дня, создавая светлую и теплую атмосферу в каждой комнате. Продуманный дизайн и высокое качество отделки подчеркивают эксклюзивность этого объекта. Это идеальное место, где современные удобства сочетаются с элегантностью, предлагая идеальное убежище от городской суеты, при этом оставаясь в самом ее центре.

Превосходные Удобства для Современной Жизни

Квартира оснащена всем необходимым для комфортной жизни в жарком климате Андалусии. Система кондиционирования воздуха обеспечивает прохладу в летние месяцы и тепло зимой, поддерживая идеальный микроклимат круглый год. В здании имеется лифт, что обеспечивает легкий доступ к квартире, а встроенные шкафы во всех спальнях предлагают достаточно места для хранения, поддерживая порядок и эстетику пространства.

Одним из значительных преимуществ является наличие частной террасы, предоставляющей идеальное место для утреннего кофе, вечерних ужинов на свежем воздухе или просто для отдыха под средиземноморским солнцем. Двойное остекление гарантирует отличную звукоизоляцию и энергоэффективность, сохраняя тишину и спокойствие внутри квартиры, несмотря на центральное расположение.

Кухня полностью оборудована современной бытовой техникой и функциональной мебелью, готовая к использованию с первого дня. Это позволяет новым владельцам без промедления приступить к приготовлению кулинарных шедевров. Кроме того, расположение "рядом с транспортом" означает, что все городские удобства, магазины, рестораны и пляжи легко доступны, что значительно упрощает повседневную жизнь и досуг.

Безопасность и Приватность

Безопасность является приоритетом, и эта квартира расположена в закрытом комплексе, обеспечивающем высокий уровень конфиденциальности и защиты. Круглосуточная охрана гарантирует спокойствие и уверенность для вас и вашей семьи. В условиях городской застройки, особенно в центре, наличие частного парковочного места является неоценимым преимуществом. Это избавляет от необходимости искать парковку, что часто бывает проблематично в центральных районах, и обеспечивает удобство прямого доступа к вашему автомобилю.

Идеальная Инвестиция на Солнечном Побережье

Эта квартира представляет собой исключительную инвестиционную возможность. Категория «Инвестиция» в сочетании с пометкой «Сниженная цена» подчеркивает ее привлекательность для дальновидных покупателей. Рынок недвижимости Малаги демонстрирует стабильный рост, а центральные районы, такие как Перчель Сур, всегда пользуются высоким спросом как среди местных жителей, так и среди иностранных инвесторов. Покупка недвижимости в этом районе обещает не только комфортное проживание, но и значительный потенциал для увеличения стоимости в будущем, а также возможность получения стабильного дохода от аренды.

Ваш Новый Образ Жизни на Коста-дель-Соль

Не упустите возможность стать владельцем этого превосходного объекта в Малаге. Это не просто квартира, это воплощение мечты о жизни на Коста-дель-Соль, где история встречается с современностью, а городской комфорт гармонично сочетается с близостью к морю. Обратитесь в Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этой исключительной квартире и начать свой путь к привилегированной жизни в самом сердце Андалусии.

Детали

Референс	R5017072	Тип объекта	Апартаменты
Статус	Продажа	Цена	557 500 €
Спальни	3	Ванные	2
Площадь	93 m²	Участок	–
Терраса	–	Парковка	по запросу

Характеристики

Кондиционер, Лифт, Охрана 24/7, Парковка, Инвестиции

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella