+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Málaga Centro

Референция: R5017273



Спальни: 2

Ванные: 1

М² Размер: 84

Цена: 425 000 €

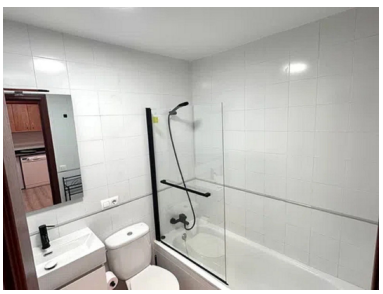
Статус: Продажа

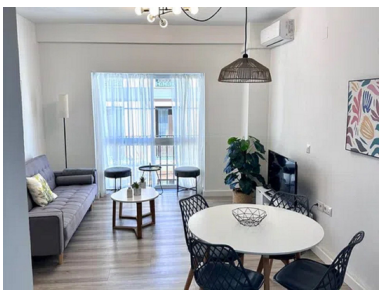
Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность стать владельцем изысканных апартаментов, расположенных в самом сердце Исторического центра Малаги, жемчужины побережья Коста-дель-Соль. Это не просто недвижимость; это ключ к элитному образу жизни, где величие прошлого гармонично сочетается с современным комфортом и динамикой южной Испании. Представьте себе пробуждение под мягкое средиземноморское солнце, шум узких улочек, наполненных ароматами свежей выпечки и морского бриза, и осознание того, что вы находитесь в эпицентре культурной и исторической жизни одного из самых живописных городов Европы.

Ваше Идеальное Убежище в Малаге

Эти великолепные апартаменты, расположенные на среднем этаже престижного здания, предлагают идеальное сочетание уединения и городского удобства. С общей площадью 84 м², они спроектированы для максимального комфорта и функциональности. Пространство включает две уютные спальни, предлагающие спокойствие и расслабление после дня, проведенного в исследовании города или на пляже, и 1,5 ванные комнаты, обеспечивающие удобство для жителей и гостей. Каждая деталь интерьера продумана так, чтобы создать атмосферу элегантности и уюта, соответствующую высоким стандартам Luxury Realty.

Квартира находится в превосходном состоянии, что означает, что она полностью готова к немедленному заселению без необходимости дополнительных ремонтных работ. Это особенно ценно для тех, кто ищет готовое решение для жизни или инвестиции. Высокое качество отделки и тщательный уход за помещением гарантируют долговечность и эстетическую привлекательность. Вы сможете наслаждаться своим новым домом с первого дня, погружаясь в атмосферу испанского гостеприимства и изысканности.

Комфорт и Удобство на Каждом Шагу

В этих апартаментах предусмотрено всё для вашей беззаботной жизни. Современная система кондиционирования воздуха обеспечивает идеальный микроклимат в любое время года, позволяя наслаждаться прохладой в жаркие летние дни и теплом зимой. Это особенно важно в Малаге, где солнце сияет более 300 дней в году. Наличие лифта в здании добавляет значительное удобство, облегчая доступ к вашей квартире, особенно после шоппинга или долгих прогулок по городу. Это роскошь, которую ценят в старинных европейских зданиях.

Практичность и стиль сливаются во встроенных шкафах, которые предлагают достаточно места для хранения, сохраняя при этом безупречный дизайн интерьера. Вам не придется беспокоиться о громоздкой мебели – всё уже продумано. Двойное остекление окон гарантирует не только превосходную звукоизоляцию от городской суеты, но и дополнительную тепло- и энергоэффективность, создавая спокойное и тихое убежище в центре оживленного города. Кухня полностью оборудована современной техникой, готовая вдохновить вас на создание кулинарных шедевров или просто насладиться утренним кофе в окружении стиля и функциональности.

Преимущества Расположения: Исторический Центр Малаги

Расположение этих апартаментов является одним из их главных достоинств. Исторический центр Малаги – это сердце города, где каждый камень дышит историей и культурой. Отсюда легко дойти до таких знаковых мест, как впечатляющий Кафедральный собор, древняя крепость Алькасаба, Римский театр и Музей Пикассо. Узкие улочки центра, утопающие в цветах и ароматах жасмина, приглашают к неспешным прогулкам, открывая бесчисленные бутики, галереи, традиционные тапас-бары и изысканные рестораны.

Жизнь в историческом центре означает постоянный доступ к пульсирующей культурной и общественной жизни. Вечерами улицы оживают музыкой фламенко, смехом и разговорами. Вы сможете наслаждаться лучшими гастрономическими впечатлениями, посещать театры и выставки, не прибегая к транспорту. Близость к транспортным узлам (Near Transport) обеспечивает легкое сообщение с другими районами города и окрестностями, включая аэропорт Малаги и другие города Коста-дель-Соль. Несмотря на отсутствие частной парковки, уличная парковка (Street Parking) в этой части города является приемлемым решением, а многие предпочитают использовать общественный транспорт или пешие прогулки, полностью погружаясь в атмосферу города.

Идеальная Инвестиция и Выгодное Предложение

Эти апартаменты представляют собой не только прекрасное место для жизни, но и исключительно привлекательную инвестиционную возможность. Недвижимость в Историческом центре Малаги постоянно растет в цене, благодаря высокому спросу со стороны туристов и желающих приобрести второе жилье. Потенциал для сдачи в аренду краткосрочно или долгосрочно чрезвычайно высок, обещая стабильный и значительный доход. Малага, как один из самых быстроразвивающихся городов Испании, привлекает миллионы посетителей ежегодно, что делает это приобретение особенно выгодным.

В настоящее время эти апартаменты предлагаются по сниженной цене (Reduced), что делает их еще более привлекательными для проницательных инвесторов и тех, кто ищет исключительную ценность. Это редкая возможность приобрести элитную недвижимость в таком престижном месте по выгодной цене. Не упустите шанс стать частью элитного сообщества Малаги и владеть частью её неповторимой истории и современности. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этом эксклюзивном предложении и организовать индивидуальный просмотр. Ваша мечта о роскошной жизни в самом сердце Андалусии ждет вас.

Особенности:

Кондиционирование, Лифт, Парковочные места, Инвестиции