+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Вилла в Casares

Референция: R5017528



Спальни: 5 | Ванные: 5 | M² Размер: 392 | Цена: 1 400 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок: 12 379













Описание:

Представляем вашему вниманию бесподобное поместье, расположенное в исключительном природном заповеднике на юге Испании, всего в 10 минутах от живописной андалузской деревни Касарес, в самом сердце престижного региона Коста-дель-Соль. Это выдающееся владение, окруженное вековыми пробковыми дубами и величественными соснами, предлагает идеальное сочетание уединения, первозданной природной красоты и удобной близости к побережью. Находясь всего в 15 минутах езды от кристально чистых вод Средиземного моря и оживленного города Эстепона, это поместье занимает выдающееся местоположение, обеспечивающее легкий доступ ко всем необходимым услугам для комфортного и изысканного образа жизни.

Благодаря своей великолепной южной ориентации, поместье купается в обилии естественного света в течение всего дня, предлагая захватывающие панорамные виды как на лазурные просторы моря, так и на величественные горные хребты. Это создает атмосферу непревзойденного спокойствия, исключительности и гармонии, где каждый восход и закат превращаются в незабываемое зрелище, дарящее умиротворение и вдохновение.

---

## Расположение: Идиллия Коста-дель-Соль

Это поместье представляет собой идеальный баланс между уединенной загородной жизнью и легким доступом к динамичному образу жизни и удобствам Коста-дель-Соль. Расположенное в непосредственной близости от Касареса, одного из самых красивых "белых" городов Андалусии, оно позволяет наслаждаться его аутентичным шармом, узкими улочками и традиционной испанской кухней. Оживленный город Эстепона, известный своим прекрасным портом, пляжами и широким спектром ресторанов и бутиков, находится всего в нескольких минутах езды. В радиусе 40 минут расположена гламурная Марбелья с ее эксклюзивными пляжными клубами и гольф-полями мирового класса, а международный аэропорт Малаги находится в часе езды, обеспечивая удобное сообщение с любой точкой мира. Поместье обеспечивает легкий доступ к лучшим гольф-курортам, элитным яхт-клубам и культурным достопримечательностям региона, делая его идеальным выбором для самых взыскательных покупателей.

---

## Архитектурная Гармония и Продуманная Инфраструктура

Доступ к территории поместья осуществляется через элегантные электрические ворота, ведущие к просторной парковочной зоне, рассчитанной на несколько автомобилей, часть которой удобно крыта, обеспечивая защиту от солнца и осадков. Владение состоит из двух великолепных объектов: элегантного главного дома и очаровательного гостевого дома, оба из которых идеально вписаны в окружающий природный ландшафт и создают единый архитектурный ансамбль.

Вход в поместье обрамлен величественным вековым пробковым дубом и прекрасно ухоженным ландшафтным садом, который мгновенно отражает уникальный характер и эксклюзивность этого владения. Здесь каждый уголок говорит о внимании к деталям и любви к природе, приглашая в мир роскоши и спокойствия.

---

## Главный Дом: Пространство и Изысканность

Внутри главного дома вас встречает элегантный прихожая, ведущая в просторную и светлую гостиную с высокими потолками, открытыми деревянными балками и уютным камином, создающими теплую и гостеприимную атмосферу. Из гостиной есть прямой выход на крытую террасу, идеальную для наслаждения исключительным климатом Коста-дель-Соль круглый год. Эта терраса плавно переходит в пышные сады, ухоженную лужайку и впечатляющий бассейн, ориентированный на юг, предлагающий освежающий отдых и захватывающие виды.

Щедро продуманная и полностью оборудованная кухня дополнена прилегающей практичной прачечной, обеспечивая максимальное удобство и функциональность. На этом же уровне расположены две просторные спальни с прямым выходом в сад, которые делят общую ванную комнату, а также третья спальня с собственной ванной комнатой и прямым выходом на улицу, предлагая комфорт и уединение.

Верхний этаж полностью отдан под эффектную главную спальню – настоящее частное убежище, предлагающее высший уровень комфорта и приватности. Она оснащена большой гардеробной, полностью оборудованной ванной комнатой и собственной террасой с потрясающим видом на горы, сады и бассейн. Это идеальное место для утреннего кофе или вечернего отдыха, где можно наслаждаться бесконечными панорамными видами.

---

## Отдых на Свежем Воздухе и Гостеприимство

Поместье также предлагает обширные террасы и зону для барбекю, идеально подходящие для трапез на свежем воздухе и развлечений в любое время года. Здесь можно устраивать званые ужины, наслаждаться семейными обедами или просто расслабиться под испанским солнцем, окруженным великолепными пейзажами.

Независимый гостевой дом включает в себя уютную гостиную с камином, полностью оборудованную кухню, просторную спальню и полноценную ванную комнату. Это идеальное жилье для семьи и гостей, обеспечивающее им полную независимость и комфорт во время пребывания.

Зрелые, тщательно ухоженные сады дополнены разнообразными фруктовыми деревьями, включая апельсиновые, лимонные, инжирные и гранатовые деревья, что придает поместью дополнительный шарм и характер. Южные террасы позволяют круглый год наслаждаться превосходным климатом региона, будь то солнечные зимние дни или теплые летние вечера.

---

## Образ Жизни Мечты

Идеально расположенное всего в 10 минутах от живописной андалузской деревни Касарес, в 40 минутах от Марбельи и в 60 минутах от международного аэропорта Малаги, это исключительное поместье предлагает идеальный баланс между спокойной загородной жизнью и легким доступом к динамичному образу жизни и многочисленным удобствам Коста-дель-Соль. Это не просто дом, это возможность приобрести уникальный образ жизни, полный роскоши, уединения и красоты в одном из самых желанных регионов Испании.

---

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Частный сад