+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Marbella

Референция: R5017558



Спальни: по запросу

Ванные: 2

M² Размер: 460

Цена: 1 500 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

M² Участок:












TEAMWORK
makes
DREAM WORK

Описание:

Представляем вашему вниманию поистине уникальное предложение от агентства Luxury Realty – превосходное коммерческое помещение, расположенное на одной из самых престижных и оживленных артерий Марбельи, Авениде Северо Очоа. Эта жемчужина коммерческой недвижимости занимает весь первый этаж современного здания и предлагает не только впечатляющие 440 квадратных метров тщательно спроектированного пространства, но и стратегическое расположение в самом сердце Южной Испании, в солнечном городе Марбелья. Это идеальная возможность для инвесторов, стремящихся к стабильному доходу, и предпринимателей, ищущих безупречное местоположение для своего бизнеса в одном из самых элитных регионов Европы. Откройте для себя потенциал этой эксклюзивной собственности, где роскошь встречается с возможностями, а виды на Средиземное море и порт Марбельи становятся частью вашего повседневного вдохновения.

Географическое положение этого объекта является одним из его ключевых преимуществ. Авенида Северо Очоа – это не просто улица, это центральная артерия Марбельи, известная своей высокой проходимостью, динамичной коммерческой активностью и близостью к самым важным инфраструктурным объектам. Находясь менее чем в 100 метрах от всемирно известного Госпиталя Кирон, помещение гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов, будь то состоятельные пациенты, их семьи, медицинские работники или туристы, исследующие окрестности. Этот район Марбельи, расположенной на живописном побережье Коста-дель-Соль на юге Испании, славится своей репутацией международного центра роскоши, гольфа, яхтинга и изысканного образа жизни. Инвестиции в коммерческую недвижимость здесь обеспечивают не только высокую видимость, но и доступ к богатой, многонациональной клиентуре. Стратегическое положение на главной авеню обеспечивает легкий доступ и максимальную экспозицию для любого предприятия, что делает его идеальным выбором для тех, кто стремится к успеху в высококонкурентной среде Марбельи.

Само помещение площадью 440 м² поражает своими масштабами и функциональностью. Занимая весь первый этаж здания, оно предлагает несравненную эксклюзивность, легкий доступ и высокий уровень видимости с улицы. Это обширное пространство было спроектировано с учетом максимальной универсальности, позволяя адаптировать его под широкий спектр коммерческих предприятий: от роскошного бутика или представительства крупной международной компании до современного медицинского центра, выставочного зала, художественной галереи или престижного офиса. Отличные пропорции и гибкая планировка дают возможность создать по-настоящему впечатляющее пространство, которое будет соответствовать самым высоким стандартам вашего бренда. Большие витрины обеспечивают обильное естественное освещение и служат идеальной площадкой для демонстрации товаров или услуг, привлекая внимание прохожих и обеспечивая эффективную рекламу вашего бизнеса. Каждый квадратный метр этого пространства является инвестицией в ваш будущий успех.

Состояние помещения безупречно, оно тщательно поддерживалось и находится в очень хорошем состоянии, что гарантирует его готовность к немедленному использованию без необходимости значительных дополнительных вложений. Это современное пространство оснащено всеми необходимыми удобствами для обеспечения комфорта как сотрудников, так и клиентов. Эффективная система кондиционирования воздуха поддерживает идеальную температуру в течение всего года, что особенно ценно в жаркие летние месяцы Марбельи. Для удобства персонала и посетителей предусмотрены две элегантно оформленные ванные комнаты. Кроме того, наличие функциональной мини-кухни делает помещение самодостаточным, позволяя организовывать перерывы на кофе или обеды без необходимости покидать рабочее пространство. Все эти детали подчеркивают продуманность проекта и обеспечивают высокий уровень комфорта, что является неотъемлемой частью элитной коммерческой недвижимости и способствует созданию приятной и продуктивной атмосферы для любого вида деятельности.

Но что действительно выделяет это предложение и делает его абсолютно уникальным, так это захватывающие панорамные виды на престижный порт Марбельи и бескрайние просторы Средиземного моря. Представьте себе возможность ежедневно наслаждаться картиной, где лазурные воды сливаются с горизонтом, а роскошные яхты покачиваются на волнах. Эти виды не просто дополняют помещение – они становятся его неотъемлемой частью, создавая неповторимую атмосферу престижа, спокойствия и вдохновения. Морской бриз, солнечные блики на воде и величие открытого моря придают этому коммерческому пространству особую ауру, которая будет впечатлять клиентов и мотивировать сотрудников. Для бизнеса, ориентированного на элитный сегмент, такие виды являются мощным преимуществом, подчеркивающим статус и привлекательность предложения. Это не просто коммерческая площадь; это возможность владеть частичкой райского уголка, где каждый день начинается и заканчивается с великолепным морским пейзажем, олицетворяющим роскошный образ жизни Марбельи.

Значительным преимуществом для инвесторов является тот факт, что помещение в настоящее время успешно сдано в аренду под высококлассный шоурум кухонь. Это означает, что вы приобретаете не просто недвижимость, а готовое инвестиционное решение со стабильным и гарантированным доходом с первого дня владения. Условие "продается с арендатором" исключает необходимость поиска арендатора и обеспечивает немедленную доходность, что является идеальным вариантом для пассивных инвестиций. Действующий арендатор – это надежный и проверенный партнер, что минимизирует риски и гарантирует стабильность денежных потоков. Такой тип инвестиций особенно привлекателен на динамичном рынке Марбельи, где спрос на качественную коммерческую недвижимость остается высоким. Приобретение объекта с уже существующим, хорошо зарекомендовавшим себя арендатором – это гарантия безопасности и эффективности ваших инвестиций, позволяющая сосредоточиться на других аспектах вашего портфеля, в то время как ваше новое приобретение приносит стабильную прибыль.

Марбелья – это не просто город, это синоним элитного образа жизни, престижного туризма и процветающего бизнеса. Расположенная на юге Испании, она привлекает состоятельных людей со всего мира благодаря своему мягкому климату, потрясающим пейзажам, высококлассной инфраструктуре и культурному разнообразию. Инвестирование в коммерческую недвижимость в Марбелье, особенно в таком стратегическом месте, как Авенида Северо Очоа, является мудрым решением. Рынок недвижимости здесь демонстрирует устойчивый рост и высокий спрос, что гарантирует сохранение и увеличение стоимости ваших активов в долгосрочной перспективе. Это возможность стать частью эксклюзивного сообщества и вести бизнес в регионе, где успех является нормой. С Luxury Realty вы получаете доступ к лучшим предложениям на рынке, обеспечивая себе не только доходную инвестицию, но и часть мечты о жизни на побережье Коста-дель-Соль.

Не упустите эту редкую возможность стать владельцем выдающегося коммерческого помещения на главной авеню Марбельи, сочетающего в себе стратегическое расположение, внушительное пространство, безупречное состояние, захватывающие виды и гарантированный инвестиционный доход. Это эксклюзивное предложение от Luxury Realty представляет собой идеальное сочетание престижа, функциональности и инвестиционной привлекательности в одном из самых востребованных мест мира. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию и организовать приватный просмотр этого исключительного объекта. Позвольте Luxury Realty помочь вам воплотить ваши инвестиционные амбиции и обеспечить успешное будущее для вашего бизнеса в Марбелье, южной жемчужине Испании.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Кондиционирование, Вид на море, None, Система оповещения, Инвестиции