

THE GOLDEN MILE

1 150 000 €

РЕФЕРЕНС R5017663

Таунхаус на Золотой Миле Марбельи: Изысканная Возможность для Создания Резиденции Вашей Мечты

3	3	200 m²	208 m²	8 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	ТЕРРАСА












LAEHOMES
Premium Agency

Описание

Расположенный на престижной Золотой Миле Марбельи, на юге Испании, в одном из самых очаровательных и характерных жилых комплексов города, этот таунхаус представляет собой великолепную возможность для реновации в поистине уникальной обстановке. Урбанизация La Virginia — это не просто местоположение; это живая легенда, воплощение квинтэссенции андалузского шарма, где каждый уголок, каждая мощеная улочка и каждый зрелый сад рассказывают свою историю. Она известна своим неизменным очарованием, живописными видами и атмосферой, которая переносит вас в более спокойную, идиллическую Марбелью, предлагая при этом близость ко всем современным удобствам и роскоши, за которые так ценится этот регион.

Райское Убежище на Золотой Миле: Привилегированное Расположение

Золотая Миля Марбельи — это синоним эксклюзивности и изысканного образа жизни. Этот легендарный участок побережья, величественно простирающийся между знаменитыми отелями Marbella Club и Puente Romano Resort, а также ведущий к гламурной пристани для яхт Пуэрто Банус, является эпицентром роскоши и утонченности. Жители La Virginia наслаждаются уникальной привилегией находиться в спокойной, почти деревенской атмосфере, имея при этом мгновенный доступ к одним из самых эксклюзивных пляжей Европы, гольф-полям мирового класса, ресторанам со звездами Мишлен, дизайнерским бутикам и бурной ночной жизни. Удобство этого расположения гарантирует, что каждый аспект роскошного средиземноморского образа жизни находится в легкой доступности, что делает его лучшим выбором для взыскательных людей, ищущих как безмятежность, так и изысканность. Близость к международным школам, медицинским учреждениям и всем необходимым услугам также подчеркивает практичность и высокий уровень комфорта, который предлагает это место.

Гибкость и Потенциал: Дом с Двойной Перспективой

Эта исключительная недвижимость, которая в настоящее время состоит из двух объединенных жилых помещений, представляет собой беспрецедентный холст для творческого видения и роскошной трансформации. Существующая планировка предоставляет явное преимущество: гибкость либо переосмыслить ее как единое, просторное семейное поместье, либо тщательно восстановить в два независимых, частных блока. Эта присущая ей универсальность делает недвижимость чрезвычайно привлекательным предложением для широкого круга покупателей, от тех, кто мечтает создать великолепный, крупномасштабный дом, точно соответствующий их желаниям, до проницательных инвесторов, стремящихся извлечь выгоду из активного рынка элитной аренды Марбельи или создать два отдельных актива в престижном месте. Каждое жилище, при разделении, будет иметь свой собственный вход и удобства, предлагая полную автономию и конфиденциальность. Эта уникальная конфигурация открывает двери для множества возможностей использования, будь то мультипоколенческий дом, резиденция с отдельным гостевым крылом или стратегическая инвестиция с потенциалом для получения двух источников дохода.

Возможности для Реновации: Создайте Свой Идеал

Масштабы реновации здесь поистине великолепны, выходящие далеко за рамки простого ремонта. Это приглашение создать шедевр современной роскоши, плавно сочетая элементы современного дизайна с присущей собственности андалузской душой. Представьте себе залитые светом интерьеры, открытые жилые пространства, плавно перетекающие на частные террасы, современные кухни, оборудованные лучшей бытовой техникой, и элегантные ванные комнаты, отделанные высококачественными материалами. Архитектурное наследие La Virginia, характеризующееся побеленными фасадами, терракотовой черепицей, очаровательными коваными деталями и уединенными патио, предлагает идеальную основу. Проект реновации здесь не просто обновит недвижимость; он вдохнет в нее новый дух, уважая ее корни и возвышая ее до вершины современного комфорта и эстетической привлекательности. Результатом может стать индивидуальное убежище, отражающее личный стиль и предпочтения владельца, на фоне вечной красоты. Это шанс не только создать дом, но и воплотить мечту о жизни в средиземноморском раю, где каждая деталь будет говорить о качестве и изысканности.

Окружение La Virginia: Сады, Улицы и Тишина

За пределами стен этой перспективной резиденции La Virginia сама по себе является свидетельством изысканного ландшафтного дизайна и продуманного городского планирования. Урбанизация представляет собой лабиринт извилистых мощеных улиц, скрытых площадей и пышных, зрелых садов, которые цветут яркой бугенвиллией, ароматным жасмином и древними оливковыми деревьями. Каждый уголок открывает новый живописный вид, уединенную скамейку или очаровательный фонтан, создавая атмосферу безмятежной красоты и интимного шарма. Жители могут бродить по этим идиллическим окрестностям, наслаждаясь чувством покоя и уединения, что редкость в таком желанном месте. Сообщество La Virginia известно своей спокойной атмосферой и чувством сплоченности, предлагая уникальный образ жизни, где традиции сочетаются со сдержанной роскошью. Это идеальное место для тех, кто ценит эстетику, приватность и общительность, не отказываясь от удобств городской жизни.

Инвестиция в Будущее: Эксклюзивность и Доходность

Инвестирование в недвижимость в La Virginia, особенно такую, которая обладает значительным потенциалом для реновации и гибкостью, представляет собой разумное решение. Неизменная привлекательность Золотой Мили, в сочетании с незаменимым очарованием и престижем La Virginia, обеспечивает сильный рост капитала и отличную доходность от аренды для тех, кто рассматривает ее как актив, приносящий доход. Это больше, чем просто таунхаус; это ворота в мечту о Марбелье, предлагающие шанс создать поистине уникальный дом или прибыльную инвестицию в одном из самых желанных мест Европы. Редко можно найти недвижимость, которая так гармонично сочетает в себе историческую ценность, архитектурное очарование, стратегическое расположение и огромный потенциал для персонализации. Мы приглашаем вас изучить эту исключительную возможность и представить себе безграничные возможности, которые ждут вас в этой изысканной обстановке.

Детали

Референс	R5017663	Тип объекта	Таунхаус
Статус	Продажа	Цена	1 150 000 €
Спальни	3	Ванные	3
Площадь	200 m²	Участок	208 m²
Терраса	8 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Частный сад, Охрана 24/7