+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Benahavís

Референция: R5017921



Спальни: 4 | Ванные: 2 | M² Размер: 373 | Цена: 6 900 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок:


yourestateinthesun.com


yourestateinthesun.com


yourestateinthesun.com


yourestateinthesun.com


yourestateinthesun.com


yourestateinthesun.com

Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальную инвестиционную возможность в самом сердце Бенаависа, одной из самых престижных локаций на юге Испании, жемчужине Коста-дель-Соль. Этот эксклюзивный земельный участок — идеальная платформа для реализации ваших самых амбициозных проектов в сфере элитной недвижимости, предлагая ворота в мир роскоши, стиля и непревзойденной доходности.

Это предложение является эксклюзивным листингом. Мы выступаем в качестве основного контактного лица, поэтому все запросы от агентов должны быть направлены через нас, что гарантирует прозрачность и эффективность взаимодействия.

Бенаавис: Сердце Элитного Рынка Недвижимости Южной Испании

Бенаавис — это динамично развивающийся центр роскоши и стабильных инвестиций. Согласно аналитическим данным за 2024 год, рынок элитной недвижимости здесь продемонстрировал впечатляющий рост +20% в годовом исчислении, с общим объемом инвестиций, превышающим 3,2 миллиарда евро. Средняя цена за квадратный метр достигает €5,289, что делает его одним из самых дорогих и востребованных регионов Андалусии.

Помимо высоких цен на покупку, Бенаавис славится исключительной доходностью от аренды, со средними показателями выше €17/м², что свидетельствует о постоянном и высоком спросе. Соседство с легендарной Ла Загалета, где средняя стоимость домов составляет ошеломляющие €12.3M, лишь подтверждает беспрецедентный статус и престиж этой локации на юге Испании. Инвестиции здесь — это инвестиции в будущее, где стабильность сочетается с роскошью.

Образ Жизни и Преимущества Расположения

Бенаавис предлагает симфонию изысканных удовольствий и активного отдыха. Кулинарная сцена здесь поражает воображение: от мишленовских ресторанов, предлагающих кулинарные шедевры, до уютных тапас-баров и эксклюзивных дегустаций вин. Это гастрономическая столица Коста-дель-Соль.

Для любителей гольфа открыт доступ к элитным полям Ла Загалета и множеству других премьерных гольф-клубов. Всего в 10 минутах езды расположены золотые пляжи Сан-Педро и знаменитого Пуэрто-Бануса. Окружающая природа приглашает к приключениям: пешие прогулки по ущельям, живописные велосипедные маршруты и речные походы. Для тех, кто ценит гармонию, доступны йога-ретриты и роскошные спа-салоны, а за покупками можно отправиться в элитный торговый центр La Cañada. Высококачественное образование обеспечено наличием ведущих международных школ поблизости. Идеальная транспортная доступность: 45 минут до аэропорта Малаги и всего час до Гибралтара.

Беспрецедентный Потенциал Развития: От Виллы до Бутик-Отеля

Представленный участок площадью 2,874 м² обладает огромным потенциалом для гибкого развития, что делает его идеальным для различных инвестиционных концепций. Подтвержденная городская классификация гарантирует юридическую чистоту и возможность строительства. Двойной доступ к дороге открывает перспективы для создания как частного, так и общественного въезда, обеспечивая максимальную функциональность.

Рассмотрите следующие концепции развития:

- Ультра-роскошная вилла: Воплощение эксклюзивности и комфорта.
- 2–3 бутик-виллы: Для масштабного проекта на элитном рынке продаж.
- Авторский ресторан: Центр кулинарного притяжения.
- Эко-роскошный бутик-отель: Уникальное предложение для ценителей уединения.
- Арт-ретрит или культурный центр: Пространство для творчества и развития.
- Элитное коворкинг-пространство: Для цифровых кочевников, ищущих вдохновляющую рабочую среду.

Ваши инвестиции могут быть пассивными (вилла), полуактивными (отель) или активными (ресторан), с горизонтом окупаемости от быстрого до долгосрочного.

Три Ключевые Стратегии Развития и Предложение по Мастер-Плану

Для максимизации вашей прибыли, мы выделяем три наиболее перспективные стратегии:

1. 1–2 Роскошные Виллы: Быстрый возврат инвестиций через продажу на этапе строительства или готовых объектов.
2. Бутик-Ресторан Премиум-Класса: Создание узнаваемого бренда и центра кулинарной привлекательности.
3. Эко-Бутик-Отель: Долгосрочная стратегия, ориентированная на рост бренда и стабильную высокую доходность.

Мы также предлагаем концепцию, объединяющую несколько идей: строительство роскошной виллы в задней части участка, развитие авторского ресторана в передней части (со стороны дороги) и объединение обоих объектов ландшафтным внутренним двором или небольшим виноградником. Такой комплекс идеально подходит для проведения ретритов, эксклюзивных свадеб и частных мероприятий, что значительно расширит потоки дохода и повысит узнаваемость бренда.

В соответствии с Королевским указом 218/2005 от 11 октября, утверждающим Правила информирования потребителей, регулирующие продажу и аренду жилья в Андалусии, сообщаем, что в указанную цену не включены налог на передачу собственности (ITP), нотариальные сборы, сборы Земельного кадастра и любые другие расходы, связанные с покупкой. Хотя были предприняты все усилия для обеспечения точности данной рекламы, предоставленная информация может содержать ошибки, упущения, изменения цен или быть отозвана без предварительного уведомления и не является частью какого-либо контракта.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, None, Парковочные места, Инвестиции, None