+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Mijas

Референция: R5018197



Спальни: 4
Ванные: 4
M² Размер: 280
Цена: 1 590 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 118













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающуюся недвижимость в самом сердце одного из самых престижных гольф-курортов Коста-дель-Соль – La Cala Golf, расположенного в живописном Михасе, на солнечном юге Испании. Эта эксклюзивная вилла, являющаяся частью нового девелоперского проекта, предлагает беспрецедентное сочетание авангардного дизайна, функциональной роскоши и гармоничной интеграции с окружающей природой.

Цена: 1 590 000 €

Спальни: 4

Ванные комнаты: 4

Жилая площадь: 280.00 м²

Завершение строительства: 4 квартал 2026 г.

Ожидаемая сдача: 1 квартал 2027 г.

Непревзойденное Расположение в La Cala Golf, Михас

Эта вилла занимает уникальное положение в престижном окружении курорта La Cala Golf, Михас, известного своими тремя великолепными полями для гольфа чемпионатного уровня и захватывающими дух видами на Андалузские холмы и Средиземное море. Михас, жемчужина Коста-дель-Соль, предлагает идеальный баланс между спокойствием природы и легким доступом к оживленным городам, таким как Марбелья и Фуэнхирола. В нескольких минутах езды находятся девственные пляжи, изысканные рестораны, бутики и все необходимое для роскошного образа жизни. Это не просто дом, это вход в эксклюзивное сообщество, где каждый день — это отпуск, а красота южной Испании становится частью вашей повседневности.

Архитектурное Совершенство и Продуманное Пространство

Откройте для себя эту впечатляющую виллу современного дизайна, которая уже находится на продвинутой стадии строительства. Здесь передовая архитектура и безупречная интеграция с природой создают несравненный жизненный опыт. Каждая деталь тщательно продумана, чтобы максимизировать естественное освещение, открытые виды и ощущение простора.

Гибкость и Универсальность: От 3 до 5 Спален

Хотя изначально вилла спроектирована с 3 спальнями, включая одну мастер-спальню класса люкс, ее умная планировка позволяет легко адаптировать пространство. Вы можете создать до 5 функциональных комнат, которые идеально подойдут под ваши нужды, будь то просторный домашний офис, игровая комната для детей, медиа-зал или полностью независимый гостевой люкс. Эта гибкость является ключевым преимуществом, позволяя дому расти и меняться вместе с вами.

Распределение Пространства: Гармония и Функциональность

Верхний Этаж (Зона Отдыха):

Этот уровень посвящен абсолютному комфорту и уединению. Здесь расположены три просторные спальни, каждая из которых является воплощением спокойствия. Главная спальня (мастер-люкс) особенно выделяется своим утонченным дизайном, обширной гардеробной и прямым выходом на две террасы-солярия. Отсюда открываются панорамные, ничем не ограниченные виды, приглашающие насладиться утренним кофе или вечерним закатом в атмосфере абсолютной безмятежности.

Основной Этаж (Социальная Зона и Жизнь Внутри-Снаружи):

Сердце дома — это впечатляющая гостиная-столовая открытой планировки, которая плавно переходит в дизайнерскую кухню от Schmidt. Кухня оснащена по последнему слову техники и является идеальным местом для кулинарных экспериментов и дружеских посиделок. Огромные панорамные окна полностью "исчезают", стирая границы между интерьером и экстерьером, объединяя социальную зону с просторной террасой и эффектным бассейном-инфинити. Это пространство создано для развлечений, семейных обедов и наслаждения средиземноморским климатом круглый год.

Уровень Сада (Крыло для Развлечений):

Нижний уровень виллы, залитый естественным светом, предлагает прямой доступ к прекрасно ухоженному саду. Это многофункциональное пространство идеально подходит для создания собственного домашнего тренажерного зала, студии для йоги или полностью оборудованного гостевого люкса. Его прямое сообщение с садом делает его идеальным местом для отдыха и развлечений на свежем воздухе.

Высочайшие Стандарты Качества и Инновации

Эффект Бесконечности:

Крупноформатный керамогранит Lloret Beige (90x90) создает завораживающий "эффект бесконечности", плавно перетекая из интерьера на террасы и кромку бассейна. Это не только визуально расширяет пространство, но и подчеркивает бесшовную интеграцию между домом и окружающей средой.

Эксклюзивные Столярные Изделия:

Окна с высокими тепловыми характеристиками в анодированной бронзовой отделке придают вилле несравненный штрих элегантности и отличия по сравнению со стандартными предложениями на рынке. Они обеспечивают оптимальную изоляцию, тишину и энергоэффективность.

Эффективность 2026:

Вилла оснащена по последнему слову техники для обеспечения максимальной энергоэффективности и комфорта. Включена аэротермальная система климат-контроля, предусмотрена предварительная установка для солнечных панелей, что значительно снижает эксплуатационные расходы, а также интегрирована ультрасовременная система домашней автоматизации ('умный дом') для полного контроля над всеми функциями виллы с вашего мобильного устройства.

Экстерьер:

Участок площадью 1.117 м² с тщательно продуманным ландшафтным дизайном, который гармонично дополняет архитектуру дома. Гарантированные и ничем не перекрываемые виды станут вашей ежедневной дозой вдохновения.

Статус Строительства: Исключительная Возможность

Конструкция виллы уже завершена, что позволяет вам лично оценить масштабы и качество проекта на месте. Это уникальная возможность приобрести роскошную виллу еще до ее окончательной сдачи по чрезвычайно конкурентоспособной рыночной цене. Не упустите шанс стать владельцем дома мечты, который предлагает не только непревзойденный комфорт и стиль, но и значительный потенциал для роста стоимости.

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать визит на объект и визуализировать ваш будущий дом в этом уникальном уголке Южной Испании!

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, Инвестиции, None