+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Апартамент в Elviria

Референция: R5018227



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 131

Цена: 870 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:```html

Представляем вашему вниманию беспрецедентный проект нового строительства от Luxury Realty – коллекцию из 21 роскошной резиденции, расположенной в живописном районе Эльвирия, Марбелья. Этот комплекс создан для тех, кто ищет идеальный баланс между изысканным комфортом и нетронутой природой. Цены начинаются от 870 000 € и достигают 1 295 000 €. В вашем распоряжении апартаменты с 2-3 спальнями и 2-3 ванными комнатами, площадью от 131.00 м² до 184.00 м².

СТРОИТЕЛЬСТВО В ПРОЦЕССЕ
Начало строительства: Q1 2025
Окончание строительства: Ожидается Q2 2027

Этот проект представляет собой не просто комплекс жилых зданий, а тщательно спроектированную экосистему, где каждая деталь направлена на создание атмосферы мира и гармонии. Задуманный как бутик-комплекс, он воплощает идеальный симбиоз архитектуры и природы, предлагая уникальную возможность отстраниться от суеты мира, чтобы воссоединиться с собой и окружающим миром. Здесь каждый дом, каждая терраса и каждый уголок общего пространства разработан с учетом эстетики, функциональности и уважения к природному ландшафту, обеспечивая непревзойденный уровень жизни для самых взыскательных клиентов Luxury Realty.

---

## Эльвирия: Престижное Местоположение в Сердце Коста-дель-Соль

Эльвирия – это эксклюзивный жилой район Марбельи, расположенный на юге Испании, известный своими роскошными виллами и таунхаусами, утопающими в приятной природной среде. Этот живописный пригород Марбельи предлагает своим жителям не только спокойствие и уединение, но и широкий спектр удобств: множество изысканных ресторанов, уютных баров и все необходимые сервисы, доступные в непосредственной близости. Выбор Эльвирии для вашего дома от Luxury Realty означает не только приобретение недвижимости, но и инвестиции в образ жизни, который сочетает в себе уединение и удобство городской инфраструктуры. Жить в Эльвирии — значит наслаждаться всеми прелестями южного побережья Испании, оставаясь при этом в уединенном и роскошном анклаве.

---

## Привилегии Жизни в Эльвирии: Пляжи, Гольф и Природа

Эльвирия по праву гордится одними из лучших пляжей Марбельи, где золотистый песок встречается с ласковыми волнами Средиземного моря. Здесь вы найдете обширный выбор пляжных баров, престижных пляжных клубов и разнообразных водных видов досуга, которые сделают каждый ваш день незабываемым. Любители гольфа оценят близость к всемирно известным полям, таким как Cabopino, Santa María, Santa Clara и Río Real, расположенным всего в нескольких минутах езды. Эти поля предлагают как новичкам, так и опытным игрокам возможность насладиться игрой в окружении великолепных пейзажей. Кроме того, тропические сады, окружающие большинство жилых комплексов в Эльвирии, служат естественным буфером от внешнего мира, превращая этот район в идеальное место для расслабления и обретения спокойствия. Эти пышные зеленые оазисы создают уникальную атмосферу, где шум города кажется далеким эхом, а чистый воздух и ароматы цветущих растений наполняют каждый вдох.

---

## Окружающая Среда Проекта: Сады, Здоровье и Устойчивость

На территории этого исключительного проекта Luxury Realty средиземноморский сад расцветает миром и безмятежностью в каждом уголке, наполняя каждый дом душой и повышая уровень комфорта и эффективности. Проект включает в себя искусно освещенные дорожки, зеленые стены с использованием местной флоры и изящный мост, который ведет к многофункциональному оздоровительному центру. Все это способствует здоровому и расслабленному образу жизни в гармонии с природой, создавая идеальное пространство для восстановления сил и вдохновения. Каждая деталь ландшафтного дизайна тщательно продумана, чтобы обеспечить максимальное уединение и наслаждение окружающей красотой, превращая обычную прогулку в медитативное путешествие по собственному райскому уголку.

---

## Ваш Центр Благополучия: Wellness Hub

Этот уникальный Wellness Hub, доступный исключительно для жителей комплекса, включает в себя сухую сауну для снятия стресса, традиционный хаммам для очищения чувств, полностью оборудованный тренажерный зал с самыми современными кардиотренажерами и силовыми установками, а также открытую площадку, специально разработанную для занятий фитнесом на свежем воздухе. Здесь вы найдете все необходимое для поддержания физического здоровья и душевного равновесия. Это не просто набор удобств, а целостная концепция заботы о себе, интегрированная в повседневную жизнь, позволяющая жителям наслаждаться полным спектром оздоровительных услуг прямо у себя дома. Откройте для себя возможности для релаксации, тренировок и восстановления в пространстве, созданном с мыслью о вашем благополучии, где каждый день становится шагом к гармонии тела и духа.

---

## Экологическая Ответственность: Сертификат BREEAM

Проект гордится наличием сертификата BREEAM, что является подтверждением его приверженности высочайшим стандартам экологической устойчивости и энергоэффективности. Это означает, что при строительстве и эксплуатации были применены лучшие мировые практики для минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения высокого качества внутренней среды и использования ресурсов. Выбирая дом в этом комплексе, вы инвестируете не только в роскошь и комфорт, но и в будущее, выбирая жилье, которое отвечает требованиям современного экологического сознания. Это гарантирует вам не только снижение эксплуатационных расходов, но и вклад в сохранение планеты, а также подтверждает высочайшее качество и продуманность каждого аспекта проекта.

---

Luxury Realty приглашает вас открыть для себя эти исключительные резиденции в Эльвирии, Марбелья. Это не просто дом, это новый уровень жизни, где роскошь встречается с природой, а спокойствие сочетается с удобствами. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и запланировать просмотр – ваш новый дом ждет вас.

```

---
```

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, None, Парковочные места