+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в San Pedro de Alcántara

Референция: R5018266



Спальни: 4

Ванные: по запросу

М² Размер: 206

Цена: 2 695 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Вилла

Места: по запросу

М² Участок: 588













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести виллу в совершенно новом, престижном жилом комплексе, состоящем всего из трех роскошных резиденций, расположенных в живописном районе Линда Виста Плайя, Сан-Педро-де-Алькантара. Этот архитектурный шедевр, завершение строительства которого запланировано на июнь 2026 года, предлагает воплощение современного дизайна, передовых технологий и несравненного комфорта. Расположенный в тупике урбанизации Лос-Поркеролес, проект гарантирует удивительное спокойствие в сочетании с исключительной доступностью ко всему, что может предложить Южная Испания.

Цены на виллы начинаются от 2 695 000 евро. Каждая резиденция располагает 4 спальнями, 4,5 ванными комнатами и просторной застроенной площадью 206,00 м². Это идеальное сочетание уединения, современного образа жизни и выгодной инвестиции в одном из самых востребованных регионов Коста-дель-Соль.

Превосходное Местоположение: Сердце Коста-дель-Соль

Сан-Педро-де-Алькантара, расположенный в южной части Испании, славится своими великолепными пляжами, оживленной атмосферой и богатой инфраструктурой. Наша вилла находится всего в 450 метрах по прямой до кристально чистых вод Средиземного моря, а пешая прогулка займет не более 700 метров по ровной местности. Новый центр Сан-Педро с его изысканными ресторанами и многочисленными магазинами, расположенными вдоль живописного бульвара, находится всего в 650 метрах от вашего дома. Здесь вы найдете все необходимое для комфортной жизни и отдыха.

Дополнительным преимуществом является шаговая доступность до престижных международных школ: Laude (1,3 км) и San José (1,4 км), что делает эту локацию идеальной для семей с детьми. Международный аэропорт Малаги находится всего в 35 минутах езды, обеспечивая легкий доступ к мировым направлениям. А для любителей активного отдыха поблизости расположены многочисленные поля для гольфа, теннисные клубы и другие спортивные объекты, что является типичным для роскошного побережья Коста-дель-Соль.

Архитектурное Совершенство и Передовые Технологии

Проект, созданный студией Buzón+Cuevas Arquitectos, был задуман с акцентом на практичность, функциональность и современные технологии, не забывая при этом об эстетике и дизайне. Каждая деталь тщательно продумана, чтобы обеспечить максимальный комфорт и роскошь.

- Климат-контроль: Все спальни и жилые зоны оснащены индивидуально регулируемыми системами кондиционирования и подогрева полов, что гарантирует идеальную температуру в любое время года.
- Окна: Высококачественные алюминиевые окна от Cortizo обеспечивают отличную шумоизоляцию и энергоэффективность. Спальни оборудованы внешними затемняющими экранами, а детские комнаты – внешними рулонными жалюзи для полного уединения и защиты от солнца.
- Энергоэффективность: Виллы отличаются высокой энергоэффективностью благодаря тепловому насосу Daikin и фотоэлектрической системе мощностью 8 кВт, дополненной батареей на 3 кВтч. Это значительно снижает эксплуатационные расходы и заботится об окружающей среде.
- Умный дом Zennio: Интегрированная система "умный дом" Zennio позволяет контролировать различные функции, включая окружающее ночное освещение, создавая неповторимую атмосферу.
- Бассейны: Каждый бассейн оснащен системой противотока и покрытием с солнечными панелями, а также подготовлен для установки системы подогрева воды.

Элегантный Дизайн Интерьера и Продуманная Планировка

Первый этаж виллы представляет собой гармоничное пространство, где гостиная открыто соединена со столовой зоной и современной кухней. Небольшой прихожая, прачечная и гостевой туалет завершают эту часть дома. Из гостиной и столовой можно выйти на крытую террасу, оборудованную угловым диваном и обеденной зоной на 6 персон. Справа терраса переходит в солнечный солярий с двумя шезлонгами, ведущий к бассейну, а слева – в тщательно ухоженный газон, идеальный для отдыха на свежем воздухе.

На втором этаже расположены две просторные спальни с видом на сад и две детские комнаты с видом на улицу. Главная спальня является настоящим оазисом комфорта, предлагая встроенную гардеробную, просторную ванную комнату с ванной и душевой кабиной, а также небольшую террасу. Вторая спальня также имеет собственную ванную комнату с душевой кабиной и небольшую террасу. Каждая из детских комнат оборудована собственной ванной комнатой с душевой кабиной, обеспечивая максимальный комфорт и приватность для всех членов семьи.

Высококачественная Меблировка и Отделка

Вилла предлагается полностью меблированной, преимущественно эксклюзивной мебелью, изготовленной на заказ. Например, все кровати имеют нестандартную длину 210 см, обеспечивая дополнительный комфорт. Кухня оснащена американским холодильником Haier, встроенной техникой Siemens и дизайнерскими приборами Smeg, что подчеркивает ее функциональность и стиль. Ванные комнаты оборудованы сантехникой Villeroy & Boch и смесителями Sannycess, что является эталоном качества и элегантности.

Безопасность, Удобство и Приватность

Автоматические въездные ворота и надежная входная дверь с бесключевым доступом (по отпечатку пальца, числовому коду или через мобильное приложение) обеспечивают высокий уровень безопасности. Просторная парковка на 2 автомобиля частично крыта, с возможностью установки полной крыши-перголы. Подсобное помещение и небольшое хранилище под лестницей доступны снаружи дома, а также предусмотрена возможность добавления дополнительного места для хранения слева от входной двери. Весь участок окружен высоким забором, изнутри украшенным тщательно подобранной зрелой зеленью с автоматическим поливом, что создает атмосферу уединения и безмятежности.

Идеальная Инвестиция в Ваше Будущее

Эта вилла идеально подходит как для постоянного проживания, так и для роскошного отдыха на выходных. Благодаря своему редкому местоположению и высокому качеству строительства, она также представляет собой чрезвычайно привлекательную инвестицию, как с точки зрения краткосрочной или долгосрочной аренды, так и с точки зрения будущего роста стоимости. Стоимость виллы составляет 2 695 000 евро, без учета мебели, которая оценивается в 195 000 евро. Не упустите свой шанс стать обладателем этого эксклюзивного объекта на побережье Коста-дель-Соль.

Основные характеристики:

- Новая вилла с 4 спальнями и 4,5 ванными комнатами на 2 наземных этажах.
- Площадь участка: 588 м².
- Застроенная площадь: 206 м² (первый этаж 82 м², второй этаж 124 м²).
- Площадь парковки: 54 м².
- Площадь террас: 116 м².
- Размер бассейна: 7,2 x 3,6 м.
- Полностью меблирована.
- Основной фасад ориентирован на юго-запад.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Обогрев, Частный сад, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции