+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Nueva Andalucía

Референция: R5019142



Спальни: 3

Ванные: 3

M² Размер: 124

Цена: 799 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир непревзойденного комфорта и роскоши, представленный агентством Luxury Realty. Мы с гордостью предлагаем вашему вниманию поистине великолепную квартиру на первом этаже, расположенную в одной из самых востребованных урбанизаций Марбельи – Маламбо. Эта резиденция, недавно прошедшая полную реконструкцию по высочайшим стандартам, является воплощением современного стиля, безупречного вкуса и предлагает захватывающие прямые виды на Средиземное море. Она идеально отражает квинтэссенцию изысканного образа жизни, которым славится Марбелья, жемчужина Южной Испании.

Современная Элегантность и Безупречный Дизайн

Эта очень светлая квартира тщательно спроектирована для обеспечения максимального комфорта и эстетического наслаждения. При входе вы сразу же ощутите простор и обилие естественного света, проникающего через большие окна, создавая воздушную и гостеприимную атмосферу. Продуманный до мелочей дизайн интерьера сочетает в себе современную эстетику с функциональностью, используя только высококачественные материалы и отделку.

Квартира располагает тремя просторными спальнями, каждая из которых является настоящим убежищем уюта. Все спальни являются двухместными и имеют собственные ванные комнаты (en-suite), что гарантирует максимальную приватность и удобство как для жителей, так и для их гостей. Ванные комнаты выполнены в современном стиле, оснащены первоклассной сантехникой и элегантными элементами дизайна, создавая атмосферу личного спа-салона. Просторные шкафы и продуманные планировки каждой спальни обеспечивают достаточно места для хранения и создают гармоничное жилое пространство.

Сердцем дома является просторная гостиная/столовая открытой планировки, плавно переходящая в полностью оборудованную кухню. Этот формат идеально подходит для современного образа жизни, обеспечивая идеальное пространство для семейного общения и развлечения гостей. Кухня оснащена современной бытовой техникой от ведущих мировых производителей, элегантными столешницами и достаточным количеством мест для хранения, что делает ее функциональной и эстетически привлекательной. Открытая планировка позволяет наслаждаться видами из любого уголка этой зоны, создавая ощущение простора и свободы.

Частный Оазис на Южной Стороне

Одним из главных достоинств этой великолепной квартиры является ее просторная терраса, ориентированная на юг. Это идеальное место для наслаждения средиземноморским солнцем, утренним кофе или ужином на свежем воздухе. С террасы открывается захватывающий, прямой панорамный вид на лазурное море и пышные, ухоженные сады урбанизации. Представьте себе вечера, проведенные в кругу близких, наблюдая за закатом над Средиземным морем – это повседневная реальность для владельцев этой резиденции.

Урбанизация Маламбо гордится своими великолепно ухоженными садами, которые создают ощущение спокойствия и уединения, являясь идеальным фоном для отдыха. К услугам жителей два общих плавательных бассейна: один большой, предназначенный для взрослых, где можно спокойно плавать и расслабляться, и второй, специально оборудованный для детей, обеспечивающий безопасное и веселое времяпрепровождение для самых маленьких. Эти удобства дополняют эксклюзивный образ жизни, предлагаемый в Маламбо.

Непревзойденное Местоположение в Сердце Новой Андалусии

Расположение этой квартиры не может быть лучше. Урбанизация Маламбо находится в самом центре Новой Андалусии, престижного района Марбельи, известного как «Долина Гольфа». Этот район, расположенный в солнечном Южной Испании, славится своими великолепными полями для гольфа мирового класса, элитными виллами, живописными пейзажами и яркой международной атмосферой. Маламбо является одной из самых популярных и востребованных урбанизаций, предлагая идеальное сочетание удобства и роскошного образа жизни.

Жители наслаждаются немедленным доступом к широкому спектру удобств, расположенных буквально у порога. Комплекс находится прямо напротив Центральной Плазы – оживленного центра, где расположены дизайнерские бутики, изысканные рестораны, уютные кафе и необходимые супермаркеты. Все, что вам может понадобиться, находится всего в нескольких шагах от дома.

Более того, Пуэрто Банус, одна из самых гламурных пристаней для яхт в Европе, находится всего в пяти минутах ходьбы. Здесь вас ждут роскошные яхты, эксклюзивные магазины от ведущих мировых брендов, изысканные рестораны, шикарные пляжные клубы и бурлящая ночная жизнь. Возможность так легко добраться до такого знакового места делает эту недвижимость особенно привлекательной для тех, кто ценит динамичный и престижный образ жизни Марбельи.

Жизнь в Маламбо – это не просто покупка недвижимости; это инвестиция в образ жизни, где каждая деталь продумана для вашего комфорта и удовольствия. Это идеальный выбор как для постоянного проживания, так и для роскошного дома для отпуска или выгодной инвестиции в аренду, учитывая его исключительное расположение и высокие стандарты. Откройте для себя воплощение роскошной жизни на побережье Коста-дель-Соль с Luxury Realty.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, Инвестиции