+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Málaga

Референция: R5019535



Спальни: 3
Ванные: 2
M² Размер: 189
Цена: 498 500 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Малага, жемчужина южной Испании, — это город, где история встречается с современностью, а яркая городская жизнь переплетается с расслабленной атмосферой средиземноморского побережья. Расположенная на знаменитом побережье Коста-дель-Соль, Малага является динамичным культурным центром, предлагающим изысканные гастрономические впечатления, захватывающие музеи, великолепные пляжи и гостеприимную атмосферу. Именно здесь Luxury Realty с гордостью представляет уникальный таунхаус, воплощающий роскошь, комфорт и инвестиционный потенциал.

Этот впечатляющий таунхаус площадью 189 м² с частной террасой 29 м² представляет собой истинное воплощение средиземноморской жизни. Расположенный в престижном районе Малаги, он предлагает уединение и спокойствие, не отрывая от пульса города. Идеальное расположение обеспечивает легкий доступ ко всем удобствам для комфортной жизни и незабываемого отдыха.

Внутри вас ждут три просторные спальни, спроектированные для максимального комфорта. Встроенные шкафы предлагают достаточно места для хранения. Две элегантные ванные комнаты с современной сантехникой и высококачественной отделкой предлагают идеальное пространство для релаксации. Таунхаус предлагается полностью меблированным: стильная мебель тщательно подобрана, создавая атмосферу уюта и изысканности, позволяя въехать без забот.

Сердцем этого дома является полностью оборудованная кухня, где каждый элемент выбран с учетом высоких стандартов. Современная бытовая техника, качественные материалы и продуманный дизайн делают ее идеальным местом для кулинарных шедевров. Великолепное состояние недвижимости подчеркивает ее превосходное обслуживание и внимание к деталям. Система климат-контроля, включающая кондиционирование воздуха с функциями обогрева и охлаждения, обеспечивает комфортную температуру в любое время года, что особенно ценно в жарком климате. Благодаря южной ориентации, таунхаус наполнен естественным светом на протяжении всего дня, создавая яркое и приветливое пространство.

Хотя вид из окон выходит на улицу, это возможность наблюдать за оживленной городской жизнью Малаги, наслаждаясь аутентичной атмосферой. Частная терраса 29 м² – настоящий оазис на открытом воздухе, идеальное место для утреннего кофе или ужинов на свежем воздухе, наслаждаясь средиземноморским климатом и уединением в сердце города.

Помимо основных жилых помещений, таунхаус предлагает ряд дополнительных удобств. Просторное подсобное помещение обеспечивает дополнительное место для хранения. Наличие подвала открывает широкие возможности для использования — домашний кинотеатр, тренажерный зал, винный погреб. Бесперебойный Wi-Fi гарантирует постоянную связь. Частный подземный гараж с крытыми местами обеспечивает безопасную и удобную парковку для нескольких автомобилей. Все коммуникации, включая электричество и питьевую воду, подключены безупречно.

Этот исключительный таунхаус, представленный Luxury Realty, является не только роскошным домом, но и выдающейся инвестиционной возможностью. Малага, с ее растущим туристическим потоком и стабильным рынком недвижимости, признана одним из самых востребованных городов Испании. Приобретение этого объекта представляет собой разумное вложение капитала с высоким потенциалом прироста стоимости, а также привлекательными возможностями для сдачи в краткосрочную или долгосрочную аренду, что делает его идеальным выбором как для "Дома для отпуска", так и для постоянного проживания.

Мы позиционируем этот таунхаус как элитную недвижимость (Luxury), воплощающую безупречный дизайн и высококачественные материалы. Для искушенных инвесторов это предложение может быть классифицировано как исключительная возможность (потенциально "Distressed"), позволяющая приобрести элитный актив по особо привлекательной цене, обеспечивая значительную ценность. Это объект вторичного рынка (Resale), готовый к немедленному заселению.

Не упустите возможность стать владельцем этого исключительного таунхауса в одном из самых живописных и динамичных городов южной Испании. Это не просто дом, это образ жизни, сочетающий городской комфорт и средиземноморское очарование. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя этот уникальный объект. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать просмотр и получить более подробную информацию.

Особенности:

Кондиционирование, Обогрев, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа