+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Nueva Andalucía

Референция: R5020606



Спальни: 5
Ванные: 4
M² Размер: 510
Цена: 4 500 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 279













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести отдельно стоящую виллу премиум-класса, расположенную в самом сердце Нуэва Андалусии, одного из наиболее престижных и востребованных районов знаменитого испанского побережья Коста-дель-Соль. Этот роскошный дом, идеально вписанный в живописные пейзажи Южной Испании, предлагает непревзойденный образ жизни, сочетающий элегантность, комфорт и эксклюзивность. Нуэва Андалусия, известная как "Долина Гольфа", привлекает ценителей изысканного отдыха и постоянного проживания благодаря своему стратегическому положению рядом с легендарным Пуэрто Банусом, превосходными гольф-полями мирового класса, лучшими пляжами и всей необходимой инфраструктурой.

Вилла занимает обширный участок площадью 1279 м², предлагая максимальную приватность и простор. Благоустроенный сад с пышной средиземноморской растительностью создает оазис спокойствия и красоты, идеально подходящий для отдыха на свежем воздухе. В центре этого райского уголка расположен частный бассейн, приглашающий освежиться в жаркие дни и насладиться солнечными ваннами. Общая застроенная площадь составляет внушительные 510 м², дополненные 100 м² террас, которые обеспечивают идеальные места для обедов на открытом воздухе, вечерних коктейлей или просто любования окружающими горными пейзажами и сиянием солнца, благодаря южной ориентации виллы. На территории также предусмотрена зона для барбекю, созданная для незабываемых встреч с семьей и друзьями.

Эта превосходная резиденция располагает пятью просторными спальнями и четырьмя изысканно оформленными ванными комнатами, многие из которых оборудованы системой подогрева полов для максимального комфорта. Каждая деталь интерьера продумана до мелочей, чтобы обеспечить атмосферу роскоши и уюта. Отделка выполнена из высококачественных материалов, включая мраморные и деревянные полы, придающие помещениям особый шарм и элегантность. Вилла оснащена современной системой климат-контроля, включающей центральное кондиционирование (тепло/холод), а также напольное отопление по всему дому, что гарантирует идеальную температуру в любое время года. Для создания уюта в прохладные вечера предусмотрен камин, а передовая система "умный дом" (домотика) позволяет управлять всеми функциями жилища с легкостью и удобством.

Вилла не просто дом, а целый мир для удовлетворения самых высоких требований. Она предлагает ряд эксклюзивных удобств, которые сделают вашу жизнь по-настоящему комфортной и беззаботной. К ним относятся просторные встроенные шкафы, обеспечивающие достаточно места для хранения, отдельная подсобная комната, а также специальное жилье для персонала, гарантирующее дополнительную приватность и удобство. Для поддержания здорового образа жизни в доме оборудован собственный тренажерный зал. После активного дня можно расслабиться в джакузи, наслаждаясь моментами блаженства. Безопасность и спокойствие гарантированы благодаря современной системе сигнализации, домофону и сейфу. Остекление двойными стеклопакетами обеспечивает отличную звуко- и теплоизоляцию, а также дополнительную безопасность.

Расположение виллы в Нуэва Андалусии – это одно из ее главных преимуществ. Помимо близости к элитным гольф-клубам, таким как Лос Наранхос и Лас Брисас, вы окажетесь всего в нескольких минутах езды от оживленного коммерческого центра, престижных магазинов, ресторанов высшего класса и международных школ. Удобный доступ к морскому побережью и порту Пуэрто Банус позволяет наслаждаться всеми прелестями средиземноморской жизни, от пляжного отдыха до яхтинга. Эта вилла, находящаяся в отличном состоянии, представляет собой не только идеальный дом для отдыха или постоянного проживания, но и выдающуюся инвестиционную возможность. В данный момент она предлагается по привлекательной цене, что делает ее особенно интересным предложением на рынке элитной недвижимости Коста-дель-Соль. Будучи несмеблированной, вилла предоставляет новому владельцу уникальную возможность полностью персонализировать пространство в соответствии с собственным вкусом и стилем, создав поистине индивидуальный оазис роскоши.

Удобство парковки обеспечено благодаря подземному гаражу, вмещающему более одного автомобиля, что является ценным преимуществом в таком востребованном районе. Высокий уровень безопасности, включающий систему сигнализации, домофон и встроенный сейф, обеспечивает полное спокойствие для вас и вашей семьи. Вилла находится в охраняемой урбанизации, что добавляет дополнительный слой приватности и эксклюзивности, позволяя наслаждаться уединением и комфортом в одном из самых живописных уголков Андалусии.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, None, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа