+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Altos de los Monteros

Референция: R5021158



Спальни: 3

Ванные: 3

M² Размер: 395

Цена: 1 300 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Расположенный в очаровательной урбанизации Пуэбло Лос Монтерос, выполненной в андалузском стиле, в престижном районе Альтос-де-Марбелья на юге Испании, этот необыкновенный апартамент представляет собой гармоничное слияние традиционной элегантности и современной изысканности. Изначально представляющий собой две отдельные, расположенные рядом двухуровневые квартиры, эта резиденция была искусно объединена в единое, просторное жилое пространство. Путем удаления разделительной стены на нижнем и верхнем этажах удалось создать бесшовную и открытую планировку, которая производит неизгладимое впечатление величия и комфорта. Это уникальное решение не только увеличило общую площадь, но и значительно улучшило функциональность и эстетику дома, предлагая исключительный уровень роскоши и приватности.

Ключевой особенностью, подчеркивающей гибкость и универсальность этого дома, является сохранение двух полностью оборудованных кухонь. Это предоставляет беспрецедентные возможности для организации изысканных мероприятий и приема гостей, обеспечивает идеальные условия для проживания большой семьи или даже предлагает потенциал для сдачи в аренду одной из частей, не нарушая при этом целостности и просторного ощущения всего жилища. Каждая кухня спроектирована с учетом высочайших стандартов, обеспечивая максимальный комфорт и эффективность для любых кулинарных начинаний.

Мастер-спальни двух оригинальных квартир были переделаны в одну роскошную и обширную главную спальню, дополненную увеличенной ванной комнатой. Этот впечатляющий люкс предлагает уединенное убежище, спроектированное для максимального расслабления и комфорта, с простором, достойным пятизвездочного отеля. Помимо этого, многоуровневый апартамент располагает еще двумя щедро спроектированными спальнями, идеально подходящими для размещения семьи или гостей. Каждая из этих спален является полноценным приватным пространством, оборудованным собственной ванной комнатой, что обеспечивает полную независимость и удобство для всех жильцов. Дизайн каждой комнаты тщательно продуман, чтобы сочетать уют и функциональность.

Каждый уровень этого дуплекс-пентхауса открывает захватывающие дух панорамные виды на лазурное Средиземное море, наполняя дом естественным светом и подчеркивая его воздушную, современную атмосферу. От утреннего восхода солнца, окрашивающего горизонт в золотистые тона, до вечерних закатов, погружающих побережье в мягкий свет, виды из окон являются постоянно меняющимся произведением искусства. Высококачественная отделка и продуманные дизайнерские детали тщательно отражают вневременное очарование андалузской архитектуры, одновременно предлагая все удобства современной жизни. Здесь органично сочетаются натуральные материалы, такие как дерево и камень, с передовыми технологиями и элегантными минималистичными линиями, создавая пространство, которое одновременно красиво, функционально и комфортно.

Расположенная в безмятежном и престижном районе Альтос-де-Лос-Монтерос, эта недвижимость является настоящим убежищем, окруженным живописными улочками и пышной средиземноморской растительностью. Несмотря на свою уединенность и спокойствие, резиденция находится всего в нескольких минутах езды от нетронутых пляжей Марбельи, всемирно известных полей для гольфа и оживленных центров для ужина и развлечений. Это идеальное место для тех, кто ищет уникальный, просторный дом в эксклюзивном анклаве, предлагающем непревзойденный образ жизни на Коста-дель-Соль. Альтос-де-Лос-Монтерос известен своей безопасностью, высоким уровнем жизни и близостью к элитным услугам, что делает его одним из самых желанных адресов в регионе.

Этот апартамент представляет собой редкую жемчужину на Коста-дель-Соль, предлагая исключительное сочетание простора, стиля и местоположения. Идеально подходящий для семей, которые ценят комфорт и роскошь, для инвесторов, ищущих высокодоходную недвижимость, или для тех, кто мечтает о жизни под испанским солнцем в окружении красоты и удобств. Его уникальная концепция объединения двух объектов создает пространство, которое трудно найти где-либо еще, обеспечивая как уединение, так и открытость, как традицию, так и современность. Это не просто дом, это заявление об образе жизни, обещание изысканности и безмятежности в одном из самых престижных уголков Испании.

Данный апартамент включает в себя четыре выделенных подземных гаражных места, что является значительным преимуществом в Марбелье, а также одно просторное кладовое помещение, обеспечивающее дополнительное удобство для хранения личных вещей.

Ежемесячные коммунальные платежи составляют 367 евро, что покрывает обслуживание общих зон урбанизации, бассейнов и садов. Ежегодные платежи по налогу на недвижимость (IBI) составляют 1960 евро.

Общая внутренняя площадь первого пентхауса-дуплекса: 131 м².
Террасы: 56 м².
2 подземных парковочных места: по 12 м² каждое.

Общая внутренняя площадь второго пентхауса-дуплекса: 138 м².
Террасы: 70 м².
2 подземных парковочных места: по 12 м² каждое.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, None, Парковочные места, Дом отдыха, None, Перепродажа