+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Nueva Andalucía

Референция: R5021758



Спальни: 4 | Ванные: 4 | M² Размер: 262 | Цена: 2 995 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок: 1 006













Описание:

Представляем вашему вниманию эту несравненную средиземноморскую виллу, расположенную в престижном районе Нуэва Андалусия, Марбелья, на солнечном юге Испании. Этот архитектурный шедевр является идеальным воплощением современного дизайна, гармонично интегрированного в пышную природную красоту окружающего пейзажа. С момента вашего прибытия, вас окружит атмосфера уединения и спокойствия, созданная благодаря тщательно ухоженному, обширному саду, который окружает собственность. Высокие, величественные деревья и буйная зелень создают ощущение собственного ботанического оазиса, где каждый уголок приглашает к созерцанию и расслаблению. Ароматы цветущих растений и шепот листвы создают идеальный фон для наслаждения эксклюзивным образом жизни.

В центре этого зеленого рая расположен сверкающий частный бассейн – идеальное место для освежающих купаний в жаркий андалузский полдень или для уединенного отдыха под звездным небом. Просторные террасы, залитые солнцем, идеально подходят для принятия солнечных ванн, а зоны для обедов на свежем воздухе станут любимым местом для проведения незабываемых вечеров в кругу семьи и друзей. Эта вилла, с ее продуманной планировкой, безупречно сочетает в себе открытые пространства, идеально подходящие для роскошных развлечений, и интимные уголки, обеспечивающие уют и комфорт для повседневной жизни. Это уникальный баланс между величием роскоши и умиротворением природы, предназначенный для тех, кто ищет гармонию и изысканность в каждой детали своего дома.

Войдя внутрь, вы сразу почувствуете тепло и гостеприимство этой виллы. Интерьер представляет собой изысканное сочетание современного стиля и элегантных деталей из натурального дерева, которые добавляют теплоты и текстуры. Открытая планировка кухни и обеденной зоны создает беспрерывный поток пространства, идеально подходящий для общения и семейных мероприятий. Кухня, разработанная с учетом потребностей самых требовательных кулинаров, полностью оборудована высококлассной бытовой техникой от ведущих мировых производителей, предлагая идеальное пространство для гастрономических экспериментов. Здесь функциональность встречается с эстетикой, создавая кулинарный рай.

Гостиная зона не менее впечатляюща, предлагая захватывающие панорамные виды на величественную гору Ла Конча, которая служит живописным фоном для вашего дома. Огромные окна от пола до потолка не только наполняют пространство обилием естественного света, но и обеспечивают легкий доступ к уютной зоне для отдыха – идеальному месту для чтения, расслабления или наслаждения захватывающими закатами. Каждая деталь интерьера была тщательно продумана с учетом комфорта и элегантности, от изысканных отделочных материалов до дизайнерской мебели. Это пространство создано для того, чтобы быть идеальным фоном для самых ценных моментов вашей жизни, будь то тихий вечер в кругу семьи или оживленный прием гостей.

Главная спальня является настоящим произведением искусства, предлагая частное святилище для абсолютного расслабления. Большие окна-картины наполняют комнату мягким естественным светом, открывая умиротворяющие виды на пышный сад, создавая ощущение слияния с природой. Главная ванная комната не менее роскошна, превращаясь в настоящий спа-оазис с отдельно стоящей ванной, душевой кабиной с эффектом тропического дождя и дизайнерской сантехникой, где каждая деталь призвана обеспечить максимальное расслабление и благополучие. Просторные гардеробные комнаты добавляют функциональности и комфорта.

Для вашего удобства и безопасности, к вилле ведет частная подъездная дорога, обеспечивающая уединение и ведущая к крытой парковке. Это дополнительное удобство подчеркивает эксклюзивность предложения и гарантирует сохранность вашего автотранспорта. Расположенная в одном из самых востребованных районов Нуэва Андалусии, эта вилла идеально сочетает в себе все преимущества: полную приватность и спокойствие, будучи при этом в непосредственной близости от всех необходимых удобств и развлечений. Отсюда легко добраться до всемирно известных гольф-полей, роскошных яхт-клубов Пуэрто Бануса, изысканных ресторанов, элитных школ и бутиков ведущих дизайнеров. Это не просто дом, это возможность воплотить мечту о роскошной средиземноморской жизни в ее самом изысканном проявлении, предлагая образ жизни, который заслуживает самых высоких похвал.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа