+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Estepona

Референция: R5022052



Спальни: 2
Ванные: 2
M² Размер: 96
Цена: 469 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:








AI Generated design





Описание:

Представляем уникальную возможность приобрести недвижимость на первой линии в престижной урбанизации Bahia Azul, Эстепона. Этот очаровательный традиционный испанский дом, расположенный на живописном побережье Коста-дель-Соль, предлагает прямой доступ к пляжу и привилегированный образ жизни с обширными общими удобствами. Идеально расположенный в спокойной и устоявшейся жилой зоне, он является идеальным полотном для создания дома вашей мечты в одном из самых востребованных регионов Южной Испании, наслаждаясь при этом легким доступом ко всем удобствам города.

Эстепона: Жемчужина Средиземноморья

Эстепона, известная как "Сад Коста-дель-Соль", является одной из самых привлекательных локаций на юге Испании, безупречно сочетая традиционное андалузское очарование с современной роскошью. От живописного Старого города с мощеными улочками и яркими цветами до современного порта, наполненного яхтами, изысканными ресторанами и эксклюзивными бутиками, Эстепона манит своей непринужденной элегантностью. Расположение здесь означает доступ к высококлассным гольф-полям, обилию солнечных дней и удобной связи с международным аэропортом Малаги. Инфраструктура включает престижные международные школы, высококачественные медицинские учреждения и широкий выбор культурных и гастрономических предложений, обеспечивая полноценный и изысканный образ жизни. Протяженные пляжи Эстепоны с золотистым песком и кристально чистой водой станут идеальным местом для отдыха и релаксации.

Ваш Прибрежный Оазис с Видом на Море

Этот двухспальный дом – истинное сокровище, расположенное всего в минуте ходьбы от пляжа. Наслаждайтесь утренним кофе на вашей частной террасе на верхнем этаже, откуда открывается захватывающий панорамный вид на Средиземное море. Эта терраса обеспечивает достаточное пространство для уединения и отдыха, позволяя наслаждаться морским бризом и живописными пейзажами. На первом этаже находится уютный внутренний дворик, который служит прямым выходом в ухоженный общий сад и к бассейнам. Дом, сохраняющий свой оригинальный испанский характер, предоставляет уникальную возможность для полной модернизации и индивидуализации в соответствии с вашим изысканным вкусом.

Эксклюзивные Удобства и Инвестиционный Потенциал

Урбанизация Bahia Azul по праву считается одной из самых востребованных благодаря своему исключительному расположению и обширному спектру удобств. Жители имеют доступ к двум прекрасно поддерживаемым общим бассейнам, идеальным для освежения, и корту для падела для любителей спорта. Прямой выход к морю и живописная набережная, идущая вдоль побережья, позволяет совершать приятные прогулки до оживленного порта Эстепоны. Рынок недвижимости Эстепоны продолжает демонстрировать устойчивый рост, что делает этот таунхаус не только привлекательным домом, но и умной инвестицией с потенциалом для прироста капитала. Приобретение этого дома предоставляет уникальную возможность создать резиденцию вашей мечты, полностью адаптированную под ваш стиль, значительно повысив ее стоимость после качественной реновации.

Ключевые Особенности:

- Две спальни
- Терраса на верхнем этаже с видом на море
- Внутренний дворик с выходом в общий сад и к бассейнам
- Одна минута ходьбы до пляжа и доступ к набережной до порта Эстепоны
- Доступ к двум общим бассейнам и корту для падела
- Расположение в тихой урбанизации Bahia Azul
- Высокий инвестиционный потенциал в Эстепоне
- Требуется ремонт для персонализации

Важная Информация:

Терраса включает частную секцию для этого объекта, отделенную от соседей перегородкой, как видно на фотографиях. Каждому соседу принадлежит приблизительно 12 м² этой зоны, обеспечивая уединение.

Краткосрочная аренда в настоящее время не разрешена сообществом урбанизации. Это правило способствует поддержанию спокойной и эксклюзивной атмосферы. Тем не менее, дом представляет отличную возможность для долгосрочной аренды или использования в качестве частной резиденции.

Особенности:

Бассейн, Вид на море, Вид на горы, None