+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Дом в Casares Playa

Референция: R5023186



Спальни: 4
Ванные: 4
M² Размер: 153
Цена: 880 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок: 32













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести потрясающий таунхаус на первой линии моря, расположенный в живописном районе Касарес Коста, в самом сердце Касарес Плайя, на юге Испании. Этот исключительный дом, предлагаемый агентством Luxury Realty, является воплощением средиземноморской мечты, сочетая в себе непревзойденное расположение, роскошные удобства и захватывающие дух виды. Находясь на знаменитом побережье Коста-дель-Соль, он предлагает образ жизни, который многие могут только вообразить – гармоничное сочетание спокойствия и доступности к высококлассным развлечениям.

Район Касарес Коста известен своей природной красотой, спокойной атмосферой и нетронутыми пляжами, предлагая идеальный баланс между уединением и легким доступом ко всем необходимым удобствам. Стратегическое положение таунхауса между оживленной пристанью Эстепоны и очаровательной Ла Дукеса — всего в 4 минутах езды на машине или в приятной прогулке вдоль побережья — означает, что лучшие рестораны, магазины, поля для гольфа мирового класса и разнообразные морские развлечения региона всегда будут у вас под рукой. Протяженная набережная, пролегающая вдоль всего побережья, приглашает к неспешным прогулкам, пробежкам и знакомству с многочисленными пляжными барами (chiringuitos) и зонами отдыха, создавая неповторимую атмосферу праздника и безмятежности.

Этот эксклюзивный таунхаус является частью тихого и уединенного жилого комплекса, который был тщательно спроектирован для обеспечения максимального комфорта и приватности своих жителей. Комплекс окружен пышными зелеными зонами, предлагающими оазис спокойствия и красоты прямо у вашего порога. В самом сердце сообщества расположен большой общий бассейн, идеально подходящий для освежающих купаний в жаркие летние дни. Но истинной изюминкой является прямой и эксклюзивный доступ к потрясающим песчаным пляжам Касареса. Всего в нескольких шагах от вашей двери раскинулись золотые пески и лазурные воды Средиземного моря, приглашая к бесконечным дням отдыха под солнцем, утренним прогулкам или расслабляющим вечерним моментам.

Сам таунхаус является образцом элегантности и функциональности, продуманной до мелочей. Благодаря своей идеальной южной ориентации, дом наполнен обилием естественного света на протяжении всего дня, создавая теплую, гостеприимную и светлую атмосферу в каждом уголке. Одной из самых впечатляющих особенностей является обещание захватывающих морских видов, открывающихся буквально из каждой комнаты. Каждое утро вас будет встречать бескрайняя синева Средиземноморья, а каждый вечер вы сможете наслаждаться великолепными закатами, не выходя из дома. Это не просто вид, это ежедневное погружение в красоту природы, которое меняет само ощущение пространства и времени, принося умиротворение и вдохновение.

Дом распределен на три просторных уровня, каждый из которых предлагает свои уникальные преимущества и продуманную планировку. На основном этаже расположена светлая и просторная гостиная, спроектированная с акцентом на бесшовную связь с внешним миром. Большие панорамные окна пропускают обилие света и открывают прямой доступ на частную террасу, расположенную буквально в нескольких шагах от пляжа и уютного пляжного бара. Представьте себе утренний кофе с видом на восход солнца над морем или вечерние посиделки с друзьями под успокаивающий шум волн – это становится вашей повседневной реальностью. Эта терраса является идеальным местом для обедов на свежем воздухе, отдыха и развлечений, предлагая непревзойденное ощущение жизни у самой кромки воды.

На первом этаже находятся три просторные спальни, каждая из которых является настоящим убежищем комфорта и стиля. Две элегантно оформленные ванные комнаты, одна из которых является смежной с главной спальней (en-suite), обеспечивают удобство, приватность и роскошь для всех жильцов. Что особенно важно, все спальни предлагают открытые, ничем не ограниченные виды на величественное Средиземное море, позволяя просыпаться под нежный шепот волн и наслаждаться панорамной красотой побережья. Эти комнаты — не просто места для сна, это личные оазисы, где можно полностью расслабиться, восстановиться и насладиться неповторимыми морскими пейзажами.

Верхний этаж этого великолепного таунхауса предлагает четвертую спальню, обеспечивающую полную приватность — идеальное решение для гостей, подростков или использования в качестве тихого домашнего офиса или студии. С этого уровня открывается доступ к большой террасе-солярию, которая является настоящим венцом этой недвижимости. Солярий дарит по-настоящему панорамные виды на всю береговую линию, простирающуюся до самого Гибралтара и, в ясные дни, до африканского побережья. Это идеальное место для принятия солнечных ванн, барбекю с друзьями и семьей, вечерних коктейлей под звездами или просто для того, чтобы насладиться бескрайними горизонтами и ощущением свободы, которое дарит жизнь на побережье.

Эта недвижимость представляет собой не только идеальное место для постоянного проживания, но и является выдающейся инвестиционной возможностью. Благодаря своему превосходному расположению, эксклюзивным удобствам и высокой привлекательности, таунхаус обладает сильным арендным потенциалом как для краткосрочной аренды (отпускная аренда), так и для долгосрочной сдачи. Спрос на качественное жилье на первой линии моря на Коста-дель-Соль остается стабильно высоким, что обеспечивает привлекательную доходность. Для дополнительного удобства предусмотрено подземное парковочное место, гарантирующее безопасность и легкий доступ к вашему автомобилю. Жизнь в этом таунхаусе — это возможность наслаждаться спокойствием у моря со всеми удобствами поблизости, часто без необходимости использования автомобиля. Настоятельно рекомендуем осмотреть эту недвижимость, чтобы по-настоящему оценить все, что она может предложить, и убедиться в ее неповторимом очаровании и потенциале. Не упустите свой шанс на идеальную жизнь на Средиземноморском побережье.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа