+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Elviria

Референция: R5023396



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 98

Цена: 670 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем уникальные апартаменты с двумя спальнями и двумя ванными комнатами в престижном районе Эльвирия на солнечном побережье Коста-дель-Соль. Всего в 300 метрах от широкого песчаного пляжа, этот объект в новом здании предлагает идеальное сочетание современного комфорта и привилегированного местоположения. Это идеальный выбор как для взыскательных покупателей, ищущих безмятежное убежище у моря, так и для инвесторов, стремящихся к выгодным вложениям в элитную недвижимость.

Эльвирия: Ваш Оазис на Коста-дель-Соль

Эльвирия – живописный и престижный район Марбельи, известный спокойной атмосферой, пышной средиземноморской растительностью и золотыми пляжами. Расположенная на юге Испании, она предлагает идеальный баланс между уединением и доступом ко всем благам цивилизации. Здесь вы найдете элитные гольф-поля (например, Santa María Golf Club), международные школы и живописные природные парки. Близость к Марбелье и Пуэрто-Банусу обеспечивает легкий доступ к лучшим бутикам, гастрономическим ресторанам и эксклюзивным ночным клубам, позволяя наслаждаться безмятежностью вашего дома.

Эти апартаменты расположены в тихом, новом комплексе, предлагающем высочайшее качество постройки и гармонию с окружающей средой. Шаговая доступность к пляжу – неоспоримое преимущество, позволяющее в любой момент насладиться морским бризом или расслабляющим закатом. Удобное расположение обеспечивает легкий доступ к местным магазинам, ресторанам и знаменитым заведениям, таким как La Plage Casanis, The Beach House и La Scala, всего в нескольких минутах ходьбы.

Изысканный Дизайн и Непревзойденный Комфорт

Интерьер апартаментов спроектирован с учетом максимального комфорта и эстетики. Теплые, спокойные тона, гармоничная палитра и высококачественные материалы создают атмосферу изысканного уюта. Продуманная планировка комнат обеспечивает максимальную функциональность и ощущение простора, с естественным светом, заливающим каждую зону. Просторная гостиная плавно переходит в обеденную зону, создавая идеальное пространство для отдыха и развлечений.

Полностью оборудованная кухня – воплощение современной элегантности. Она оснащена встроенной техникой ведущих мировых брендов, стильными столешницами и достаточным пространством для хранения. Две просторные спальни представляют собой приватные убежища, каждая спроектирована для максимального расслабления и спокойного сна. Две ванные комнаты, выполненные в современном стиле, оснащены высококачественной сантехникой, предлагая ощущение роскошного спа-салона.

Для комфорта круглый год установлена современная система климат-контроля, включающая центральное кондиционирование и инновационный пол с подогревом по всей площади. Эти высокотехнологичные решения гарантируют оптимальный микроклимат, сочетая энергоэффективность и непревзойденное удобство.

Привлекательная Инвестиция и Образ Жизни

Эти апартаменты представляют собой не только идеальное место для проживания, но и чрезвычайно привлекательное инвестиционное предложение. Рынок недвижимости в Эльвирии, как части Марбельи, демонстрирует стабильный рост и высокий спрос, что делает эту покупку выгодной в долгосрочной перспективе. Высокий арендный потенциал, обусловленный популярностью региона, гарантирует стабильный доход. Приобретение этой недвижимости – инвестиция в качество жизни и возможность наслаждаться солнцем южной Испании круглый год. Не упустите шанс стать владельцем этого изысканного уголка рая на Средиземноморье.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Пляжная полоса