+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CALAHONDA

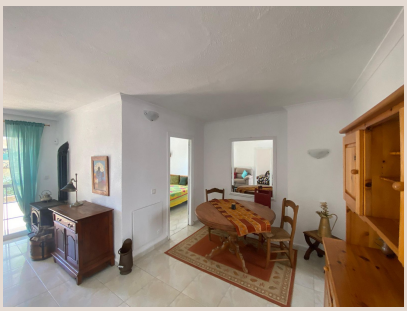
445 400 €

РЕФЕРЕНС R5025967

Элегантный Двухэтажный Таунхаус в Калаонде: Ваш Идеальный Уголок на Солнечном Побережье Коста-дель-Соль

4	2	120 m²	30 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА





Описание

Откройте для себя воплощение средиземноморской мечты с этим изысканным двухэтажным таунхаусом, расположенным в престижном районе Калипсо, в живописной Калаонде, Михас. Этот район, известный своей безмятежной атмосферой и превосходной транспортной доступностью, находится на знаменитом побережье Коста-дель-Соль на юге Испании, предлагая идеальное сочетание спокойствия и активной жизни. Представленная недвижимость, тщательно спроектированная для комфорта и элегантности, представляет собой исключительную возможность для семей, ищущих идеальный дом, или для инвесторов, желающих приобрести объект с высоким потенциалом для сдачи в аренду на время отпуска. Это не просто дом; это образ жизни, обещающий солнечные дни и незабываемые моменты.

Войдите внутрь этого очаровательного дома, где каждый уголок излучает тепло и гостеприимство. Резиденция располагает четырьмя просторными спальнями, предлагающими достаточно места для отдыха и уединения. Каждая комната залита естественным светом, создавая уютную и расслабляющую атмосферу. Две современные ванные комнаты, отделанные по высоким стандартам, обеспечивают функциональность и комфорт для всех обитателей. Жилые зоны спроектированы так, чтобы обеспечить плавный переход между пространством для отдыха и общения, делая этот дом идеальным для развлечений или спокойных вечеров. Внутреннее убранство отличается продуманными деталями и качественными материалами, создающими ощущение роскоши и уюта, столь ценное в элитной недвижимости.

Внешние пространства этого таунхауса не менее впечатляющи и предлагают множество возможностей для наслаждения великолепным средиземноморским климатом. Большая терраса приглашает к обедам на свежем воздухе, будь то утренний кофе или вечерний ужин под звездным небом. Уютный внутренний дворик служит частным оазисом, идеальным для тихого чтения или момента уединения. Но настоящей жемчужиной является солярий, расположенный на верхнем уровне, откуда открывается захватывающий частичный вид на лазурное Средиземное море. Здесь вы сможете принимать солнечные ванны, наслаждаться прохладным бризом и любоваться живописными закатами, раскрашивающими небо яркими красками. Удобство дополняется наличием гаража, обеспечивающего как внутреннее, так и внешнее парковочное пространство, что является бесценным преимуществом на побережье.

Расположенная в самом сердце Калаонды, Михас, на юге Испании, эта недвижимость находится в привилегированном месте, которое предлагает лучшее из обоих миров. Калаонда является процветающим и хорошо зарекомендовавшим себя сообществом, известным своим гармоничным сочетанием жилых районов и разнообразных удобств. Это место идеально подходит для тех, кто ценит спокойствие, но при этом хочет оставаться на связи с основными центрами активности. Район Калипсо, в частности, славится своей тихой атмосферой, что делает его идеальным выбором для семей или тех, кто ищет умиротворенный уголок для отдыха. Проживание здесь означает полное погружение в подлинный испанский образ жизни, обогащенный международными удобствами.

Поистине непревзойденное расположение этого дома проявляется в его непосредственной близости к местным достопримечательностям. Всего в десяти минутах неспешной прогулки вы окажетесь на золотистых пляжах Калаонды, где кристально чистые воды Средиземного моря приглашают к купанию и водным видам спорта. Пляжный образ жизни здесь доступен круглый год благодаря благоприятному климату. В непосредственной близости находятся многочисленные торговые центры, предлагающие широкий спектр услуг: от крупных супермаркетов, где можно найти все необходимое, до уютных бутиков и изысканных ресторанов, удовлетворяющих любой вкус. Вы сможете легко наслаждаться гастрономическими изысками, совершать покупки и удовлетворять все свои повседневные потребности, не удаляясь далеко от дома.

Кроме того, недвижимость отличается превосходной транспортной доступностью. Легкий выезд на автомагистраль AP-7 позволяет быстро и удобно добраться до таких знаковых городов, как космополитическая Марбелья с ее роскошными яхтами и эксклюзивными магазинами, оживленная Фуэнхирола с ее широким спектром развлечений, и, что особенно важно, до международного аэропорта Малаги. Это стратегическое расположение обеспечивает беспрепятственное сообщение со всеми ключевыми точками Коста-дель-Соль и остальной частью Андалусии, делая путешествия и исследования этого прекрасного региона легкими и приятными. Такая связь является огромным преимуществом как для постоянных жителей, так и для тех, кто использует недвижимость в качестве инвестиции.

Эта недвижимость представляет собой не только идеальный дом, но и уникальную инвестиционную возможность. Благодаря своим привлекательным характеристикам, таким как четыре спальни, наличие террасы, патио и солярия с частичным видом на

море, а также выгодному расположению, она является идеальным вариантом для сдачи в аренду на время отпуска. Калаонда пользуется стабильно высоким спросом среди туристов, что обещает высокую доходность для проницательных инвесторов, ищущих стабильный приток дохода. Общий бассейн, окруженный пышными ухоженными садами, добавляет привлекательности, предлагая освежающий отдых и создавая ощущение общности для жителей и их гостей. Это действительно ценное предложение на рынке недвижимости юга Испании.

Представьте себе, как вы просыпаетесь под нежный морской бриз, проводите дни, исследуя яркую местную культуру, или просто расслабляетесь у бассейна, наслаждаясь безмятежностью. Этот таунхаус предлагает идеальный баланс между уединением и общением, комфортом и удобством, и все это на фоне потрясающих пейзажей самого желанного побережья Южной Испании. Это приглашение принять идиллический средиземноморский образ жизни, где каждый день становится отпуском, а дом — убежищем, предлагающим абсолютный комфорт и элегантность. Это место, где можно создавать незабываемые воспоминания и наслаждаться каждым моментом жизни под солнцем.

Не упустите эту уникальную возможность стать владельцем частички рая в Калаонде. Будь то постоянное место жительства, роскошное убежище для отпуска или прибыльная инвестиция, эта недвижимость действительно воплощает суть изысканной жизни у моря со всеми современными удобствами. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать об этой беспрецедентной возможности и сделать первый шаг к вашей мечте на Коста-дель-Соль.

Детали

Референс	R5025967	Тип объекта	Вилла
Статус	Продажа	Цена	445 400 €
Спальни	4	Ванные	2
Площадь	120 m²	Участок	–
Терраса	30 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Вид на море, Парковка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella