+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Nueva Andalucía

Референция: R5026135



Спальни: 4
Ванные: 3
M² Размер: 364
Цена: 2 995 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 163













Описание:

Представляем уникальную возможность приобрести классическую виллу, расположенную на первой линии легендарного гольф-поля Royal Las Brisas, в самом сердце престижного района Нуэва-Андалусия, Южная Испания. Эта исключительная недвижимость, представленная агентством Luxury Realty, — не просто дом, а воплощение элегантности и комфорта, созданное для тех, кто ценит безупречный стиль и привилегированный образ жизни.

С первых шагов внутрь виллы вы ощутите атмосферу эксклюзивности и высокого качества. Каждый элемент здесь продуман до мелочей, каждая деталь интерьера свидетельствует о мастерстве и внимании, с которым был построен этот дом. Он был создан не просто как жилье, а как произведение искусства, где каждая линия, каждый материал дышит роскошью и уютом. Отборные отделочные материалы, индивидуальные дизайнерские решения и безупречное состояние делают эту виллу поистине жемчужиной на рынке недвижимости Коста-дель-Соль.

Основной этаж виллы предлагает просторную планировку открытого типа, где изысканная кухня плавно переходит в элегантную обеденную зону и далее в светлую гостиную. Это пространство, залитое естественным светом, является идеальным местом для семейных собраний и приема гостей. Из каждой зоны открывается прямой выход на великолепную террасу, откуда взору предстают завораживающие панорамные виды. Здесь сливаются воедино интерьер и экстерьер, создавая гармоничное пространство для жизни и отдыха.

Сердцем внешней зоны, несомненно, является впечатляющий 15-метровый подогреваемый бассейн-инфинити, создающий иллюзию бесконечного водного простора, сливающегося с горизонтом. С террасы и бассейна открываются беспрепятственные, захватывающие виды на изумрудные поля для гольфа и величественную гору Ла-Конча, являющуюся культовым символом Марбельи. Это идеальное место для расслабления под средиземноморским солнцем, организации незабываемых вечеринок или просто наслаждения спокойствием и красотой окружающего ландшафта.

На этом же уровне расположены две уютные спальни, каждая из которых спроектирована с акцентом на комфорт и уединение, а также две изысканные ванные комнаты и гостевой туалет. Важно отметить, что первоначально проект виллы предусматривал четыре спальни, но в текущей конфигурации их три, включая мастер-люкс на верхнем этаже. Тем не менее, планировка позволяет без труда вернуть четвертую спальню, адаптируя пространство под индивидуальные потребности будущих владельцев.

Весь первый этаж полностью отдан под роскошный мастер-люкс – настоящий уголок спокойствия и приватности. Эта великолепная спальня располагает собственной просторной террасой, откуда открываются еще более грандиозные виды на окружающие пейзажи и синеву Средиземного моря на горизонте. Просыпаясь здесь, вы будете ежедневно наслаждаться красотой рассветов и спокойствием заходящего солнца, превращая каждый день в истинное удовольствие.

Одним из уникальных преимуществ этой виллы является прямой доступ к гольф-полю Las Brisas, что делает ее идеальной резиденцией для любителей гольфа. Для удобства владельцев предусмотрены просторный гараж и навес для автомобилей, обеспечивающие достаточно места для транспортных средств и дополнительного хранения. Эти практичные аспекты безупречно интегрированы в общую концепцию роскоши и функциональности.

Цокольный этаж виллы скрывает в себе дополнительные прелести. Здесь находится потрясающая, специально оборудованная бодега, способная вместить сотни бутылок изысканных вин – мечта любого коллекционера и ценителя. Рядом с ней расположена удобная прачечная, а также большое подсобное помещение, которое легко трансформируется в игровую комнату, домашний кинотеатр, тренажерный зал или любое другое пространство в соответствии с вашими желаниями и стилем жизни. Это добавляет дому невероятную гибкость и потенциал.

Эта вилла – не просто недвижимость, это образ жизни, это эксклюзивный адрес в одном из самых престижных мест мира. Ее привилегированное расположение, безупречное состояние и продуманные детали создают атмосферу роскоши и уюта, которые необходимо увидеть и прочувствовать лично, чтобы по-настоящему оценить. Агентство Luxury Realty приглашает вас открыть для себя этот уникальный объект и начать новую главу вашей жизни в Нуэва-Андалусии.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Дом отдыха, None, Перепродажа