+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

# Вилла в La Cala de Mijas

Референция: R5026186



Спальни: 3
Ванные: 4
M² Размер: 362
Цена: 1 995 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 247













Описание:

Мечтаете о современной вилле с захватывающим видом на море в Эль-Чапарраль, Михас Коста? Представьте себе дом, где архитектурное совершенство встречается с передовыми технологиями, а несравненное расположение позволяет наслаждаться лучшим, что может предложить Коста-дель-Соль. Эта роскошная вилла, находящаяся в стадии строительства с планируемой сдачей в конце 2025 года, представляет собой редкую и эксклюзивную возможность для тех, кто ищет не просто жилье, а воплощение изысканного средиземноморского образа жизни. Став владельцем этой недвижимости, вы инвестируете в будущее, получая совершенно новый дом, построенный по самым высоким стандартам качества и дизайна, в одном из самых живописных уголков юга Испании.

---

## Ключевые Особенности Виллы

- Общая площадь: 362 м² внутреннего пространства, продуманного до мелочей.
- Частный сад: 768 м² ухоженного ландшафтного дизайна, создающего оазис спокойствия.
- Спальни: 3 просторные спальни, каждая из которых является личным убежищем комфорта.
- Ванные комнаты: 4 (включая ванные комнаты в каждой спальне), отделанные премиальными материалами.
- Подогреваемый пейзажный бассейн: с панорамным видом на Средиземное море, где горизонт сливается с водой.
- Просторный гараж: на 2 автомобиля, обеспечивающий удобство и безопасность.
- Энергоэффективность: Солнечные панели для снижения затрат и экологичности, а также система "теплый пол" по всей вилле для круглогодичного комфорта.
- Интеллектуальные системы: Интегрированная звуковая система и инфракрасная сигнализация для вашего комфорта, развлечений и абсолютной безопасности.
- Панорамное остекление: Окна от пола до потолка с двойным остеклением для максимального естественного света и беспрепятственных, вдохновляющих видов.
- Южная ориентация: Обеспечивает обилие солнечного света в течение всего дня, наполняя интерьеры теплом и светом.
- Идеальное расположение: Всего 3 минуты пешком до лазурных пляжей и 5 минут на машине до очаровательного городка Ла Кала де Михас.

---

## Изысканные, Функциональные Интерьеры с Современным Шармом

Переступив порог, вы окажетесь в мире света и пространства. Главный вход ведет в просторную открытую зону, где гармонично объединены кухня, столовая и гостиная. Это создает теплую и визуально привлекательную атмосферу, идеальную для семейных встреч и развлечений. Обширные стеклянные стены наполняют интерьеры естественным светом, предлагая захватывающие виды на море практически из каждого уголка дома, стирая границы между внутренним и внешним пространством и позволяя вам наслаждаться средиземноморским пейзажем в любое время.

Современная, полностью оборудованная кухня является сердцем дома. Она оснащена высококачественной техникой ведущих брендов и может быть индивидуализирована в соответствии с вашими вкусами и предпочтениями. Кухня напрямую соединяется со столовой зоной, что делает ее идеальным местом для проведения званых ужинов и непринужденных встреч с друзьями и близкими.

На верхнем уровне расположены три просторные спальни, каждая из которых спроектирована как святилище покоя и комфорта. Главная спальня является настоящим убежищем, предлагая роскошную ванную комнату en-suite и прямой выход на обширную панорамную террасу. Отсюда открывается собственный, уединенный вид на море, идеальный для утреннего кофе или вечернего релакса под звездами.

Каждая ванная комната отделана по высочайшим стандартам, используя премиальные материалы и продуманный дизайн для максимального расслабления и комфорта. Система "теплый пол" гарантирует идеальную температуру в любое время года, добавляя уют и роскошь в каждый день, независимо от сезона.

Цокольный этаж предлагает безграничные возможности для персонализации. Это дополнительное пространство может быть адаптировано под ваши индивидуальные потребности — будь то современный домашний тренажерный зал, высокотехнологичный кинозал, уютная оздоровительная зона с сауной или хаммамом, или же функциональный частный офис, обеспечивающий комфортную рабочую атмосферу. Просторный гараж на два автомобиля завершает функциональное оснащение этой великолепной виллы, обеспечивая удобство и безопасность для вас и ваших гостей.

---

## Эль-Чапарраль, Михас Коста: Идеальное Расположение и Мудрая Инвестиция

Эль-Чапарраль, расположенный в живописной Михас Коста, является одним из самых востребованных и быстроразвивающихся районов на всей Коста-дель-Соль. Это место ценится за свою спокойную и безопасную атмосферу, идеальное сочетание уединения и легкого доступа ко всем необходимым услугам и развлечениям. Близость к морю — всего 3 минуты пешком до золотых песков — является одним из его главных преимуществ.

Район также известен своими нетронутыми пляжами, близостью к полям для гольфа мирового класса, таким как El Chaparral Golf Club, и широким выбором высококлассных ресторанов, предлагающих как местную, так и международную кухню. Все это делает Эль-Чапарраль чрезвычайно привлекательным местом для жизни и отдыха. Всего в 5 минутах езды на машине находится очаровательный прибрежный городок Ла Кала де Михас. Этот район сохранил свой аутентичный испанский характер, предлагая при этом множество современных удобств, включая оживленные рынки, бутики, изысканные рестораны и бары, а также активную культурную жизнь. Юг Испании славится своим круглогодичным солнечным климатом и богатой культурной историей, что делает это место идеальным для постоянного проживания или незабываемого отпуска.

Покупка этой виллы представляет собой не только приобретение дома мечты, но и надежное вложение в недвижимость на Коста-дель-Соль. Регион демонстрирует стабильный рост, обеспечивая высокий потенциал арендной доходности и устойчивую оценку стоимости объекта с течением времени. Это идеальная возможность для тех, кто ищет долгосрочную и выгодную инвестицию на процветающем рынке недвижимости.

---

## Заключение

Эта современная вилла с видом на море в Эль-Чапарраль, Михас Коста, — это гораздо больше, чем просто дом. Это приглашение жить той жизнью, которую вы заслуживаете, где каждый день ощущается как отпуск. Сочетая в себе передовой современный дизайн, устойчивые технологии и привилегированное расположение, она предлагает лучшее из возможного в плане роскоши, комфорта и подлинного средиземноморского образа жизни. Не упустите возможность стать владельцем этого эксклюзивного объекта недвижимости на побережье Коста-дель-Соль до того, как он найдет своего хозяина. Свяжитесь с нами, агентством элитной недвижимости Luxury Realty, сегодня, чтобы получить дополнительную информацию и организовать просмотр. Здесь, на юге Испании, каждый день наполнен солнцем, морем и безмятежностью.

---

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, Инвестиции, None