+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Вилла в Benahavís

Референция: R5026426



Спальни: 5
Ванные: 7
M² Размер: 555
Цена: 5 195 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 941













Описание:

Погрузитесь в воплощение роскошной жизни в этой захватывающей дух современной вилле с 5 спальнями, величественно расположенной в эксклюзивном гольф-курорте La Quinta, Бенаавис. Этот архитектурный шедевр, расположенный в самом сердце залитой солнцем Коста-дель-Соль на юге Испании, предлагает не просто дом, а образ жизни, определяемый панорамными видами, беспрецедентным комфортом и утонченной элегантностью. Представляя собой редкую возможность в одном из самых желанных закрытых сообществ Бенаависа, эта недвижимость обещает необыкновенный опыт современной жизни.

Задуманная известным архитектором и тщательно отреставрированная в 2020 году престижной компанией Palmeras, эта вилла является свидетельством передового дизайна и превосходного мастерства. Резиденция, занимающая три изысканно обустроенных уровня, имеет общую застроенную площадь 555 м², дополненную обширными террасами общей площадью 530 м², все это изящно расположено на щедром участке площадью 1 941 м². Каждая деталь была тщательно продумана, чтобы органично сочетаться с окружающей природой, предлагая перетекание внутренних и внешних пространств, которое захватывает суть средиземноморской жизни.

---

Интерьер — это праздник простора и утонченного вкуса, предлагающий пять роскошных спален и восемь безупречно спроектированных ванных комнат, включая шесть спален с ванными комнатами и две удобные гостевые туалетные комнаты. Каждая приватная зона украшена индивидуальной мебелью, тщательно изготовленной Omeo Design, что обеспечивает гармоничную и элегантную эстетику во всем доме. Жилые зоны открытой планировки мастерски спроектированы так, чтобы наполнять дом естественным светом, с огромными окнами, обрамляющими захватывающие, беспрепятственные виды на мерцающее Средиземное море, приглашая впечатляющую природу внутрь.

В сердце этого великолепного дома находится кулинарный шедевр: ультрасовременная кухня. Оснащенная изысканной мебелью Snaidero, брендом, синонимом роскоши и инноваций, и широко известным благодаря сотрудничеству с дизайнером Ferrari Паоло Пининфариной, это пространство является триумфом совместной работы с Omeo Design. Оно идеально сочетает исключительную функциональность с гладким, современным дизайном, создавая вдохновляющую среду, идеальную как для повседневных семейных трапез, так и для грандиозных приемов.

---

Нижний уровень виллы представляет собой специально предназначенное убежище для развлечений и релаксации. Здесь находится частный, ультрасовременный кинозал, обещающий беспрецедентные кинематографические впечатления, а также изготовленный на заказ винный погреб с климат-контролем — мечта ценителя. Эти пространства предлагают роскошные уединенные места, идеально дополняющие оживленные социальные зоны дома.

Выйдите на улицу, чтобы открыть для себя идиллическую зону отдыха на свежем воздухе. Красиво оформленная терраса спускается к завораживающему бескрайнему бассейну с морской водой, где горизонт, кажется, сливается с небом. Рядом с этим водным чудом ждет роскошное джакузи, предлагающее максимальное расслабление. Изысканная зона отдыха с очаровательным кострищем — идеальное место для наслаждения безмятежными вечерами и захватывающими закатами. Тщательно ухоженный ландшафтный сад, оборудованный автоматической системой орошения, обеспечивает круглогодичную пышность и легкое обслуживание, создавая роскошный, приватный оазис.

---

Современный комфорт сочетается с экологичным образом жизни благодаря множеству передовых удобств. Комплексная система домашней автоматизации позволяет легко управлять окружающей средой, а водяное подпольное отопление по всему дому обеспечивает тепло и эффективность. Экологически чистые солнечные панели способствуют экономии энергии, а уютный камин в главной гостиной добавляет нотку традиционного очарования и комфорта. Собственность также включает в себя безопасный гараж на два автомобиля и выгоды от 24-часового видеонаблюдения сообщества, предлагая беспрецедентное спокойствие в этом эксклюзивном анклаве.

Расположенный в Эль-Эррохо-Альто, этот престижный адрес известен своей спокойной атмосферой и завораживающими панорамными видами на море и горы. Сообщество отличается коллекцией высококлассных вилл, демонстрирующих сложное сочетание современной и классической средиземноморской архитектуры. Жители здесь наслаждаются непосредственной близостью к лучшим полям для гольфа, включая всемирно известный гольф-клуб La Quinta Golf & Country Club, который может похвастаться впечатляющим полем на 27 лунок, тщательно спроектированным легендарным Мануэлем Пиньеро.

---

Привилегированное расположение Бенаависа, на юге Испании, предлагает исключительную связь с лучшими местами Коста-дель-Соль. Всего в 10 минутах езды вы можете добраться до нетронутых пляжей, оживленного центра Сан-Педро-де-Алькантара и роскошных бутиков и пристани Пуэрто-Бануса. Кулинарные изыски изобилуют в близлежащих ресторанах, таких как La Sala by the Sea и Magna Café, оба известны своей изысканной кухней и пленительной атмосферой. Для повседневных нужд и элитного шопинга коммерческие центры Гуадальмина и Нуэва-Андалусия предоставляют широкий выбор супермаркетов, шикарных модных бутиков и гастрономических магазинов.

Семьи оценят близость к выдающимся международным образовательным учреждениям. Среди престижных вариантов — Aloha College, предлагающий престижное британское образование с испано-английской двуязычной программой, и Colegio San José, частная двуязычная школа, охватывающая все этапы образовательной системы. Транспортное сообщение исключительно удобно, с быстрым доступом к шоссе AP-7 и многочисленными маршрутами общественного транспорта, связывающими этот район с оживленным городом Марбелья, очаровательной Эстепоной и международным аэропортом Малаги. Эта вилла представляет собой исключительную возможность приобрести тщательно спроектированный дом, который безупречно сочетает передовую архитектуру, беспрецедентные роскошные удобства и желанное престижное расположение в одном из самых востребованных районов Бенаависа, что делает его истинной жемчужиной для Luxury Realty.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None