+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

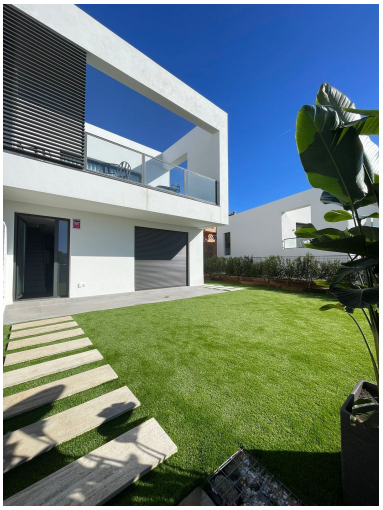
Вилла в Riviera del Sol

Референция: R5026792



Спальни: 3	Ванные: 2	M² Размер: 132	Цена: 735 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Вилла	Места: по запросу	M² Участок: 192













Описание:

Представляем эксклюзивное предложение от Luxury Realty: потрясающая недвижимость в самом сердце Ривьера дель Соль, Михас Коста, на солнечном юге Испании. Это ваш личный оазис с захватывающими панорамными видами на бескрайнее Средиземное море. Местоположение уникально: всего менее 10 минут езды до побережья с золотыми пляжами, а два великолепных поля для гольфа расположены буквально у порога. Стратегическое расположение гарантирует легкий доступ ко всем прелестям региона. Очаровательная Марбелья с бутиками и изысканными ресторанами, а также колоритная Ла Кала де Михас с аутентичной атмосферой, находятся всего в нескольких минутах езды. Международный аэропорт Малаги, обеспечивающий удобное сообщение, расположен менее чем в 25 минутах езды, делая эту резиденцию идеальной как для постоянного проживания, так и для роскошного отдыха. Это воплощение идеального сочетания уединения и доступности, предлагающее несравненный образ жизни на одном из самых желанных побережий Европы.

Войдя в этот дом, вы сразу ощутите атмосферу изысканности и простора. Главный вход ведет на верхний этаж, где находится сердце дома: изящно оформленная гостиная-столовая открытой планировки, плавно переходящая в полностью оборудованную кухню открытого типа. Дизайн интерьера продуман до мелочей для максимального естественного освещения и ощущения воздушности. Высококачественные материалы и современная бытовая техника подчеркивают статус этой резиденции. Здесь также расположен удобный гостевой туалет. Истинной изюминкой этого уровня является просторная терраса площадью более 8 квадратных метров, служащая естественным продолжением жилого пространства. С террасы открываются потрясающие панорамные виды на море и величественные горы, создавая идеальный фон. Благодаря юго-западному расположению, терраса залита солнечным светом во второй половине дня, что делает ее идеальным местом для обедов на свежем воздухе, вечерних коктейлей или любования великолепными закатами. Это идеальное место для релаксации и развлечений.

Нижний этаж резиденции спроектирован как приватная зона отдыха. Здесь расположены три светлые и уютные спальни, каждая из которых является воплощением спокойствия. Две прекрасно оборудованные ванные комнаты, одна из которых является собственной (en-suite), предлагают максимальное удобство и роскошь. Все спальни имеют прямой выход в ваш собственный, исключительно щедрый сад площадью более 190 квадратных метров, что обеспечивает бесшовный переход между внутренним и внешним пространством. Представьте себе пробуждение утром, когда вы можете выйти прямо из спальни на свежий воздух, наслаждаясь ароматом цветов и утренним солнцем. Из главной спальни, выполненной с особой тщательностью, открываются пленительные проблески моря, добавляющие нотку романтики и уединения. Этот уровень является идеальным убежищем для семьи и гостей, предлагая комфорт и роскошь в каждом уголке.

Как резидент этого эксклюзивного комплекса, вы получите доступ к фантастическим удобствам, созданным для повышения качества вашей жизни. К вашим услугам великолепный общий бассейн, окруженный ухоженными ландшафтными садами, идеальное место для освежающего купания. Для поддержания физической формы доступен современно оборудованный тренажерный зал, где вы найдете все необходимое для эффективных тренировок. А если вам нужно место для работы, к вашим услугам удобное коворкинг-пространство, спроектированное для продуктивности и комфорта. Практичность также учтена: к собственности прилагаются два больших открытых парковочных места, обеспечивающих легкую и безопасную парковку. Настраиваемая входная зона позволяет вам придать входу индивидуальный вид. Все эти удобства в совокупности формируют идеальную среду для роскошного и беззаботного образа жизни.

Эта недвижимость представляет собой не только идеальное место для жизни, но и превосходную инвестиционную возможность. Объект обладает действующей лицензией на аренду для отпуска, что делает его исключительно привлекательным для инвестиций на рынке краткосрочной аренды. Высокий спрос на жилье для отдыха в Ривьера дель Соль, в сочетании с роскошными удобствами и превосходным расположением, гарантирует стабильный и высокий доход от аренды. Это идеальное вложение для тех, кто ищет пассивный доход или диверсификацию инвестиционного портфеля. Недвижимость предлагается к продаже по цене 735 000 евро, полностью меблированной, что означает готовность к немедленному заселению или сдаче в аренду без дополнительных вложений. В стоимость также включена современная система солнечных батарей, что значительно снижает эксплуатационные расходы и подчеркивает экологичность предложения. Не упустите шанс стать владельцем этой уникальной резиденции, обещающей исключительный образ жизни и значительный инвестиционный потенциал. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места