+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Вилла в Riviera del Sol

Референция: R5026798



| | | | |
|---|---|---|---|
| Спальни: 3 | Ванные: 2 | M² Размер: 128 | Цена: 599 000 € |
| Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок: 172 |













Описание:

Представляем эксклюзивное предложение от Luxury Realty: совершенно новая полуотдельная вилла, тщательно спроектированная для современной роскошной жизни. Расположенная в престижном районе Ривьера дель Соль, Mijas Costa, эта резиденция предлагает непревзойденное сочетание элегантности, комфорта и эксклюзивности, всего в нескольких минутах езды от динамичной Малаги.

## Расположение Мечты на Коста-дель-Соль

Окунитесь в великолепие Коста-дель-Соль с этой виллой, откуда открываются захватывающие панорамные виды на Средиземное море. Стратегическое расположение в Mijas Costa гарантирует легкий доступ ко всему лучшему в регионе. В менее чем 10 минутах езды – золотистые пляжи, а прямо у порога – два превосходных гольф-поля. Очаровательные Марбелья и Ла Кала де Михас с их бутиками и изысканными ресторанами, а также Международный аэропорт Малаги (менее 25 минут) обеспечивают беспрепятственное сообщение со всем миром.

## Элегантность и Функциональность Верхнего Этажа

Главный вход ведет на верхний этаж с открытой и воздушной планировкой. Здесь расположена просторная гостиная-столовая, гармонично переходящая в полностью оборудованную кухню открытого плана. Эта зона, спроектированная для беспрепятственного социального взаимодействия и кулинарных шедевров, является идеальным пространством для развлечений и повседневной жизни. Удобный гостевой туалет на этом уровне добавляет практичности.

## Ваш Частный Оазис: Терраса с Панорамными Видами

Истинной жемчужиной этого этажа является обширная терраса площадью более 8 м², ваш личный открытый оазис. С нее открываются потрясающие панорамные виды на лазурное море и величественные горы, создавая идеальный фон для расслабления и развлечений. Благодаря юго-западному расположению, терраса залита теплым солнцем во второй половине дня, что делает ее идеальным местом для обедов на свежем воздухе, вечерних коктейлей и созерцания закатов над Средиземноморьем.

## Приватность и Комфорт Нижнего Уровня

Спустившись на нижний этаж, вы обнаружите приватное пространство для абсолютного комфорта. Здесь расположены три светлые спальни, каждая из которых предлагает безмятежную атмосферу для отдыха. Две изящно оформленные ванные комнаты, одна из которых смежная с главной спальней, обеспечивают роскошь и функциональность. Все спальни имеют прямой выход в собственный, щедрый сад площадью более 190 м², создавая плавный переход между интерьером и экстерьером. Из главной спальни открываются завораживающие проблески моря.

## Эксклюзивные Удобства и Инфраструктура

Как резидент этого эксклюзивного комплекса, вы получите доступ к ряду превосходных удобств: общий бассейн, хорошо оборудованный тренажерный зал и удобный коворкинг-пространство, идеальное для удаленной работы. Практичность также учтена благодаря двум просторным открытым парковочным местам и настраиваемой входной зоне.

## Идеальная Инвестиция: Готовая к Аренде

Эта вилла представляет собой выдающуюся инвестиционную возможность. Недвижимость имеет действующую лицензию на сдачу в аренду для отпуска, что делает ее идеальным выбором для рынка краткосрочной аренды. Ее привлекательное расположение и роскошные удобства гарантируют высокий спрос и потенциально значительный доход от аренды, обеспечивая гибкость для личного использования и получения прибыли на процветающем рынке Коста-дель-Соль.

## Потенциал и Персонализация

Вилла предлагается без мебели, а сад ожидает завершения ландшафтных работ. Это уникальная возможность воплотить в жизнь ваши дизайнерские мечты. Представленные фотографии с мебелью служат для вдохновения и демонстрации безграничного потенциала этой резиденции после полной обстановки. Они были сделаны в соседней собственности, также доступной для продажи, наглядно демонстрируя роскошный вид, который может приобрести ваша новая вилла.

## Исключительное Предложение

Не упустите редкий шанс приобрести этот эксклюзивный объект. Цена на виллу недавно снижена до 599 000 евро, что делает ее исключительно привлекательным предложением для быстрой продажи. Это беспрецедентная возможность стать владельцем новой роскошной виллы в одном из самых желанных районов Коста-дель-Соль по выгодной цене. Свяжитесь с нами сегодня для дополнительной информации и организации просмотра.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, Парковочные места, Перепродажа