+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Дом в Benahavís

Референция: R5026852



Спальни: 2
Ванные: 2
M² Размер: 180
Цена: 525 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир утонченности и непревзойденного комфорта, представленный компанией Luxury Realty. Этот великолепный двухквартирный таунхаус, ориентированный на южную сторону, является истинным воплощением средиземноморской мечты. Раскинувшийся на впечатляющей площади 184 квадратных метра, он предлагает обилие естественного света, простора и уединения, дополненных всеми современными удобствами. В стоимость владения этим домом входит просторный гараж и удобное кладовое помещение, обеспечивающие максимальный комфорт и функциональность.

При строительстве и оснащении этого дома особое внимание уделялось деталям, обеспечивающим не только эстетическую привлекательность, но и высочайшее качество жизни. Здесь установлена абсолютно новая система кондиционирования воздуха Daikin, гарантирующая идеальный микроклимат в любое время года. Для вашего здоровья и благополучия предусмотрена передовая система фильтрации воды, обеспечивающая кристально чистую воду для питья и бытовых нужд. Кроме того, по всему дому установлены москитные сетки, позволяющие наслаждаться свежим воздухом без нежелательных гостей. Каждая деталь продумана для вашего удобства и беззаботного проживания.

## Идиллическое Расположение: Бенахавис, Коста дель Соль

Таунхаус расположен в живописной деревне Ла Эредиа, которая является частью эксклюзивного анклава Монте Майор, расположенного в престижном муниципалитете Бенахавис на знаменитом побережье Коста дель Соль, на солнечном юге Испании. Это место славится своей неповторимой красотой, предлагая своим жителям уникальное сочетание умиротворения, исключительной приватности и глубокой связи с первозданной природой. Отсюда открывается легкий доступ к побережью: всего 10 минут живописной дороги на автомобиле отделяют вас от золотых пляжей и оживленной жизни Коста дель Соль, при этом сохраняя атмосферу уединенного горного поселка.

## Элегантность и Функциональность: Внутреннее Пространство

### Нижний Этаж: Простор и Свет

Вас встречает элегантный вход, где сразу справа находится удобный гостевой туалет. Просторный и светлый салон является сердцем дома, впечатляя своим внушительным камином, который создает уютную атмосферу в прохладные вечера. Обширные панорамные окна наполняют пространство обилием естественного света и предлагают захватывающие виды на окружающую природу, вечнозеленые пейзажи и лазурные дали Средиземного моря. Рядом с салоном расположена светлая столовая, из которой также открываются не менее потрясающие виды, делая каждый прием пищи настоящим удовольствием.

Кухня этого дома полностью оборудована современной бытовой техникой от ведущего бренда Samsung, предлагая идеальное пространство для кулинарных экспериментов. К кухне примыкает практичная прачечная, обеспечивающая дополнительное удобство. Из кухни можно выйти на просторную веранду — идеальное место для расслабления, наслаждения утренним кофе или ужинов на свежем воздухе, погружаясь в идиллические пейзажи и неповторимую атмосферу испанского побережья. Это пространство станет любимым местом для семейных встреч и приема гостей.

### Верхний Этаж: Частные Святилища

Поднимаясь по лестнице, вы попадаете на просторную площадку, которая соединяет две элегантные спальни. Каждая из спален является настоящим личным убежищем, оборудованным собственной ванной комнатой типа "en-suite", в которой есть как расслабляющая ванна, так и современный душ. Обе спальни располагают встроенными шкафами, предоставляющими достаточно места для хранения, и выходом на очаровательные французские балконы. С этих балконов открываются по-настоящему захватывающие и впечатляющие виды на природные окрестности, горные вершины и живописные ландшафты, даря ощущение единения с природой прямо из вашей спальни. Общая площадь застройки составляет 184 м², а к этому добавляется приватная терраса площадью 40 м², увеличивающая возможности для отдыха на свежем воздухе.

## Преимущества Сообщества и Окружающая Среда

Жители этого эксклюзивного сообщества Монте Майор имеют доступ к ряду первоклассных удобств, разработанных для улучшения качества жизни. К вашим услугам общий бассейн, идеально подходящий для освежающих купаний в жаркие дни. Комплекс обеспечивает круглосуточную охрану, гарантируя спокойствие и безопасность. На территории также расположены уютное кафе и теннисные корты, предлагающие возможности для активного отдыха и социального взаимодействия. Кроме того, жители имеют прямой доступ к многочисленным пешеходным тропам, проходящим через богатую дикую природу региона, что идеально подходит для любителей природы и активного образа жизни.

## Детальные Характеристики Объекта:

- Количество спален: 2
- Количество ванных комнат: 2
- Площадь застройки: 184 м²
- Площадь террасы: 40 м²
- Ориентация: Южная, обеспечивающая обилие солнечного света в течение всего дня.
- Состояние: Отличное, готовое к немедленному заселению.
- Бассейн: Общий, поддерживаемый в безупречном состоянии.
- Климат-контроль: Современные системы кондиционирования воздуха (горячий/холодный), а также уютный камин в салоне.
- Виды: Потрясающие панорамные виды на горы, поля для гольфа, сельскую местность и далекое Средиземное море.
- Особенности: Крытая и частная террасы, доступ к Wi-Fi, теннисный корт в комплексе, удобная кладовая и прачечная, ванные комнаты в каждой спальне, двойное остекление для лучшей шумо- и теплоизоляции.
- Мебель: Частично меблирован, предлагая гибкость для персонализации интерьера.
- Кухня: Полностью оборудованная кухня с бытовой техникой Samsung.
- Сад: Общий, ухоженный и ландшафтный.
- Безопасность: Закрытый комплекс с круглосуточной охраной.
- Парковка: Подземный гараж, крытая и частная парковка.
- Категория: Вторичное жилье, предлагающее идеальное сочетание устоявшейся роскоши и удобства.

Этот таунхаус представляет собой исключительную возможность приобрести дом мечты в одном из самых желанных мест на Коста дель Соль, предлагая образ жизни, полный роскоши, уединения и красоты природы. Свяжитесь с Luxury Realty, чтобы узнать больше и организовать просмотр этого уникального объекта.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, None, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Перепродажа