+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Guadalmina Alta

Референция: R5032297



Спальни: 4 | Ванные: 5 | M² Размер: 320 | Цена: 2 995 000 €

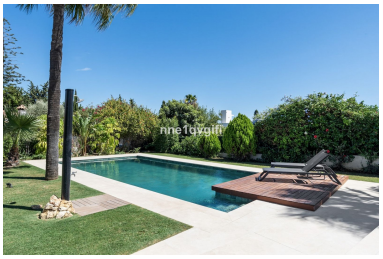
Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок: 1 107













Описание:

Добро пожаловать в мир утонченной роскоши и современного комфорта! Представляем вашему вниманию эту эксклюзивную, недавно построенную виллу, расположенную в престижном районе Гвадальмина Альта, одном из самых востребованных жилых анклавов на знаменитом побережье Коста-дель-Соль на юге Испании. Эта резиденция, спроектированная с акцентом на изысканную современную архитектуру и безупречное качество отделки, предлагает несравненный образ жизни, где каждая деталь продумана для максимального комфорта и удовольствия. С захватывающими дух видами и стратегическим расположением, эта вилла является воплощением средиземноморского стиля жизни на высшем уровне.

Гвадальмина Альта — это не просто место, это образ жизни. Известная своими пышными полями для гольфа, спокойной атмосферой и близостью ко всем удобствам, она привлекает взыскательных покупателей со всего мира. Наша вилла находится всего в нескольких шагах от прославленного гольф-клуба Guadalmina Golf, предлагая прямой доступ к одному из лучших полей для гольфа в регионе. Кроме того, она расположена в нескольких минутах езды от золотых пляжей Средиземного моря, оживленных городов Марбелья и Пуэрто Банус, где вас ждут бутики высокой моды, изысканные рестораны и эксклюзивные яхтенные клубы. Здесь вы сможете наслаждаться уединением и покоем, оставаясь при этом в центре событий Коста-дель-Соль.

Особенности Виллы: Искусство Жизни в Каждой Детали

Эта роскошная вилла была спроектирована для обеспечения максимального пространства, света и функциональности, создавая идеальное убежище для вашей семьи:

- Четыре Просторные и Светлые Спальни: Каждая из четырех спален является настоящим убежищем спокойствия, предлагая обилие естественного света, просторные планировки и продуманный дизайн для вашего полного уединения и комфорта.
- Четыре Современные Ванные Комнаты + Гостевой Туалет: Вилла располагает четырьмя полнофункциональными ванными комнатами, каждая из которых выполнена с использованием высококачественных материалов и современного сантехнического оборудования, а также удобным гостевым туалетом.
- Кухня Открытой Планировки с Островом: Сердце дома — это кухня открытой планировки, оборудованная по последнему слову техники и оснащенная высококлассной бытовой техникой от ведущих мировых производителей. Центральный кулинарный остров станет идеальным местом для кулинарных экспериментов и общения.
- Просторная Гостиная и Столовая: Объединенные в одно гармоничное пространство, гостиная и столовая предлагают прямой доступ на террасу, создавая бесшовный переход между внутренним и внешним пространством для идеального отдыха и развлечений.
- Частный Бассейн и Ухоженный Сад: Наслаждайтесь освежающими купаниями в вашем собственном бассейне, окруженном изысканно ландшафтным садом, который создает атмосферу райского оазиса, идеального для релаксации и проведения досуга на свежем воздухе.
- Обширная Терраса на Крыше с Видом на Море: Уникальной особенностью виллы является просторная терраса на крыше, откуда открываются панорамные виды на лазурное Средиземное море, живописные горы и окрестности Гвадальмины. Это идеальное место для солнечных ванн, вечерних коктейлей или просто созерцания закатов.
- Множество Террас, Частично Крытых: Помимо террасы на крыше, вилла предлагает несколько других террас, как открытых, так и частично крытых, обеспечивая множество зон для отдыха, обедов на свежем воздухе и наслаждения средиземноморским климатом в любое время года.

Дополнительные Привилегии Роскоши:

Эта вилла выделяется своим вниманием к деталям и дополнительными элементами, которые повышают комфорт и безопасность:

- Встроенные Шкафы с LED-Подсветкой: Элегантные встроенные шкафы не только обеспечивают достаточно места для хранения, но и оснащены стильной светодиодной подсветкой, добавляющей современный акцент и функциональность.
- Современная Система Охраны и Сигнализации: Ваше спокойствие — наш приоритет. Вилла оборудована передовой системой сигнализации и безопасности, обеспечивающей круглосуточную защиту.
- Гараж и Парковочные Места: Просторный гараж вмещает несколько автомобилей, а также предусмотрены дополнительные парковочные места за воротами, что гарантирует удобство и безопасность для вас и ваших гостей.
- Зарядная Станция для Электромобилей: В ногу со временем, вилла оснащена удобной зарядной станцией для электромобилей, подчеркивая ее современность и экологическую направленность.

Почему Выбрать Эту Виллу в Гвадальмина Альта?

- Эксклюзивный Дизайн и Безупречное Качество: Эта вилла — это шедевр современного дизайна, построенный с использованием самых высококачественных материалов и отделки, гарантирующих долговечность и эстетическую привлекательность.
- Опциональный Пакет Дизайнерской Мебели: Для тех, кто ценит готовые решения, предлагается эксклюзивный пакет дизайнерской мебели стоимостью 150 000 евро, который позволит вам переехать в полностью обустроенный и стильный дом без лишних хлопот.
- Идеальна для Различных Целей: Будь то постоянное семейное жилье, роскошный дом для отпуска или выгодная инвестиция на рынке элитной недвижимости, эта вилла предлагает безграничные возможности.

Не упустите возможность стать обладателем этой исключительной недвижимости в одном из самых желанных районов Коста-дель-Соль. Мы предлагаем легкие просмотры, ключи находятся у нас в офисе. Свяжитесь с нами сегодня для получения дополнительной информации или организации частного просмотра. Познакомьтесь с лучшим, что может предложить Коста-дель-Соль, в вашей новой роскошной вилле в Гвадальмина Альта.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, None, Перепродажа