+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Málaga

Референция: R5032747



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 1 469

Цена: 567 500 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 1 469













Luxury Realty с гордостью представляет беспрецедентную инвестиционную возможность, которая по праву может считаться жемчужиной на рынке элитной недвижимости южной Испании. Этот выдающийся объект расположен в одном из самых престижных и востребованных районов Малаги — Лос Антониос, который граничит с легендарным и эксклюзивным районом Эль Лимонар. Это не просто обширный участок земли; это уникальное полотно для амбициозного жилого проекта, предлагающее как существующую резиденцию, так и огромный потенциал для развития в сердце Андалусии.

На впечатляющей общей площади в 1469 м², этот исключительный объект недвижимости представляет собой редкую комбинацию размера, местоположения и функциональности. В его состав входит уже построенный и уютный дом площадью 81 м², что добавляет этому предложению уникальную гибкость: его можно использовать как временное жилье, объект для реконструкции или интегрировать в будущую застройку. Нахождение в таком знаковом месте, как Малага, южная жемчужина Испании, гарантирует не только престижный адрес, но и доступ к богатому культурному наследию, солнечным пляжам и динамичной космополитической атмосфере.

Малага, расположенная на живописном побережье Коста-дель-Соль, является одним из самых привлекательных городов для жизни и инвестиций в Европе. Известная своим идеальным средиземноморским климатом, более чем 300 солнечными днями в году, богатой историей, захватывающими дух пейзажами и яркой культурной жизнью, Малага постоянно привлекает состоятельных покупателей со всего мира. Район Эль Лимонар — это воплощение элегантности, спокойствия и высокого статуса. Он славится своими величественными виллами, тихими, усаженными деревьями улицами и эксклюзивной атмосферой, часто предлагающей прекрасный вид на Средиземное море или живописные горы.

Жителям Лос Антониос, находящегося прямо под Эль Лимонар, доступно все лучшее, что может предложить Малага. Отсюда легко добраться до золотистых песчаных пляжей, предлагающих бесконечные возможности для водных видов спорта и отдыха. Оживленный центр города с его высококлассными бутиками, изысканными ресторанами, престижными яхт-клубами и полями для гольфа мирового класса находится всего в нескольких минутах езды. Близость к лучшим международным школам, медицинским учреждениям и международному аэропорту Малаги делает это место идеальным для семей и инвесторов, ценящих удобство и безупречную инфраструктуру.

Существующий на участке дом площадью 81 м² представляет собой очаровательную резиденцию с тремя спальнями. Он может стать отличной отправной точкой для вашего проекта. Хоть и требующий некоторой модернизации, он предлагает комфортабельное пространство для проживания. Это практическое преимущество, позволяющее инвестору или девелоперу обосноваться на месте во время планирования и согласования проекта. Его наличие существенно отличает это предложение от "чистого листа", предоставляя дополнительную гибкость и возможность немедленного использования или получения арендного дохода.

Ключевой особенностью этого предложения является его колоссальный потенциал для развития. Участок стратегически разделен на зоны, что раскрывает его многогранные возможности. Зона 1, занимающая впечатляющие 970 м², является основной и наиболее перспективной областью для крупномасштабной жилой застройки. Согласно текущим градостроительным нормативам и планировочным возможностям, эта зона позволяет реализовать амбициозный проект по строительству до девяти независимых жилых объектов. Это открывает перед девелоперами и инвесторами невероятную возможность для создания эксклюзивного комплекса элитных таунхаусов, роскошных апартаментов или индивидуальных вилл, каждый из которых будет соответствовать самым высоким стандартам Luxury Realty.

Проект для Зоны 1 предусматривает не только жилые помещения, но и полноценную, продуманную инфраструктуру, неотъемлемую часть любого элитного комплекса. Запланировано 380 м² под строительство девяти отдельных, просторных гаражей, обеспечивающих максимальное удобство, безопасность и конфиденциальность для будущих жителей и их автомобилей. Дополнительные 144 м² выделены под функциональные кладовые помещения, что является крайне ценным дополнением для любой недвижимости премиум-класса, предлагая столь необходимое пространство для хранения личных вещей и спортивного инвентаря. Эта детальная проработка делает предложение чрезвычайно привлекательным для тех, кто ищет не просто землю, а готовое решение с пред-утвержденной концепцией или четко обозначенными возможностями получения разрешений.

Помимо основной зоны застройки, участок включает в себя Зону 2 площадью 100 м², предлагающую дополнительную гибкость. Это пространство может быть использовано для дальнейшего расширения проекта, создания эксклюзивных зон отдыха, таких как частные бассейны, ландшафтные сады, фитнес-центры или общие зоны для жильцов, которые значительно повысят привлекательность всего будущего комплекса. Кроме того, 277.84 м² общей площади отведены под внутренние дороги, подъездные пути и благоустройство, обеспечивая легкий доступ, удобную циркуляцию транспорта и пешеходов, а также эстетичное оформление территории. Фактическая площадь застройки существующего дома составляет 97.63 м² (указанная площадь 81 м² - это жилая площадь), что подчеркивает его фундамент и потенциал для трансформации.

Инвестиции в недвижимость в Малаге продолжают демонстрировать стабильный рост, высокую доходность и устойчивость к рыночным колебаниям, особенно в таких эксклюзивных районах, как Эль Лимонар и Лос Антониос. Этот участок представляет собой редчайшую комбинацию значительной площади, стратегически выгодного расположения, продуманной логистики и подтвержденного потенциала развития. Это идеальная "золотая" возможность для дальновидных инвесторов, застройщиков и строительных компаний, стремящихся реализовать проект, который будет не только выделяться на рынке элитной недвижимости, но и привлекать самых взыскательных и состоятельных покупателей со всего мира. Дефицит крупных, хорошо расположенных участков под застройку в центральных и прибрежных районах Малаги делает это предложение по-настоящему ценным и эксклюзивным.

Не упустите уникальный шанс стать владельцем одного из последних столь значимых и многообещающих участков под застройку в Малаге. Luxury Realty приглашает вас к дальнейшему, детальному обсуждению этой исключительной инвестиционной возможности. Для получения более подробной информации, доступа к полному пакету градостроительных документов, детальных планов зонирования и полного изучения участка, пожалуйста, незамедлительно свяжитесь с нами. Наши опытные эксперты готовы предоставить исчерпывающую информацию, ответить на все ваши вопросы и организовать приватный показ объекта, чтобы вы могли лично оценить весь масштаб, потенциал и эксклюзивность этого предложения. Это ваш шанс создать архитектурное наследие в одном из самых желанных уголков Средиземноморья.

```

---
```

Особенности:

None, Новая постройка, Вид на море, Частный сад, Пляжная полоса, Инвестиции