+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Torremolinos

Референция: R5032750



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 87

Цена: 790 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:

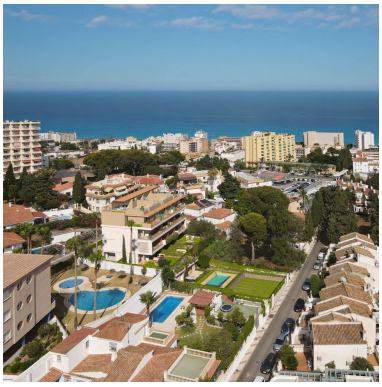












Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет эксклюзивный жилой комплекс, расположенный в самом сердце одного из наиболее востребованных районов Торремолиноса. Это не просто дом, это обещание непревзойденного образа жизни, где спокойствие сочетается с динамичностью, а роскошь — с функциональностью. Цены на эти уникальные резиденции варьируются от 428 000 € до 790 000 €, предлагая выбор из апартаментов с 2 или 3 спальнями и 2 ванными комнатами, площадью от 72 до 87 м².

Этот проект является воплощением мечты о жизни на юге Испании, в тихой и престижной жилой зоне, идеально подходящей для тех, кто ищет убежище от повседневной суеты. Здесь вы найдете все необходимые ингредиенты для создания той жизни, о которой всегда мечтали: живописное окружение, культурное богатство, изысканная гастрономия, очаровательные пляжи и превосходное транспортное сообщение, что делает его идеальным местом как для постоянного проживания, так и для инвестиций.

Торремолинос, расположенный на солнечном побережье Коста-дель-Соль, является жемчужиной Андалусии. Его средиземноморский климат с мягкой зимой и теплым, солнечным летом гарантирует более 300 солнечных дней в году, приглашая наслаждаться активным отдыхом на свежем воздухе и великолепными золотыми пляжами, такими как Плайя-де-ла-Кариуэла или престижная пристань Бенальмадены. Этот район известен своей богатой и разнообразной средиземноморской кухней, особенно знаменитым "pescaito frito" – жареной рыбой, которая является визитной карточкой местной гастрономии. Торремолинос также славится своим интернациональным сообществом, создающим уникальную мультикультурную и гостеприимную атмосферу свободы и открытости, что делает его привлекательным для людей со всего мира.

Жилой комплекс состоит всего из 16 эксклюзивных домов и 32 парковочных мест, что гарантирует приватность и комфорт для каждого жителя. Продуманная архитектура включает в себя цокольный этаж с частными садами, первый и второй этажи с просторными апартаментами, а также роскошные пентхаусы на верхнем уровне с приватными соляриями и возможностью установки собственного бассейна. Такое разнообразие предложений позволяет каждому найти идеальный дом, соответствующий его индивидуальным потребностям и предпочтениям.

К услугам жителей — исключительные удобства, призванные обогатить повседневную жизнь. Среди них многофункциональный лаундж, оборудованный небольшой кухней, с общим Wi-Fi, где можно проводить время с семьей и друзьями. Открытая терраса, бассейн с морской водой и тщательно ухоженные ландшафтные общие сады создают атмосферу спокойствия и умиротворения, превращая каждый день в настоящий отдых. Эти пространства были спроектированы как оазисы релаксации и досуга, приглашая наслаждаться моментами покоя и безмятежности.

Дизайн этого проекта является ключевым элементом, как внутри, так и снаружи. Архитекторы уделили особое внимание созданию пространств, наполненных светом и воздухом. Большие панорамные окна пропускают теплое средиземноморское солнце, превращая террасы в естественное продолжение гостиных, стирая границы между интерьером и экстерьером. Максимально оптимизированное распределение пространства и продуманная ориентация обеспечивают исключительное естественное освещение в течение всего дня и завораживающие закаты. Использование элегантных, высококачественных материалов, таких как натуральный камень, дерево и стекло, создает атмосферу непревзойденной роскоши и эксклюзивности, подчеркивая статус и изысканный вкус владельцев.

В проекте также уделяется большое внимание сохранению местных растений, которые уже являются частью ландшафта, что подчеркивает гармонию с окружающей природой и приверженность экологическим принципам. Это не просто жилой комплекс, это ваш личный уголок покоя, где комфорт и умиротворение переплетаются, предлагая исключительное место для отдыха и восстановления сил.

Устойчивое развитие является одним из главных приоритетов проекта. При строительстве используются экологически чистые материалы, способствующие созданию здоровой и эффективной внутренней среды. Современные системы лучистого охлаждения полов обеспечивают приятную прохладу в жаркие дни, а производство тепла осуществляется с помощью высокоэффективных аэротермальных технологий, что значительно снижает потребление энергии и минимизирует воздействие на окружающую среду. Это не только забота о планете, но и значительная экономия на коммунальных платежах для жителей.

Близость к аэропорту Малаги, откуда ежедневно осуществляются рейсы по всей Европе, является огромным преимуществом для тех, кто ищет идеальное место для инвестиций и жизни. Станция El Pinillo соединяет вас с аэропортом, железнодорожной станцией высокоскоростных поездов Малаги (AVE) и центром города всего за несколько минут, обеспечивая беспрецедентную мобильность и легкий доступ ко всем ключевым точкам региона. Все это делает данный проект идеальным местом для тех, кто стремится улучшить качество своей жизни в яркой и очаровательной среде, наполненной комфортом и возможностями.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Обогрев, Вид на море, None, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места