+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Málaga Centro

Референция: R5034310



Спальни: 9

Ванные: 2

М² Размер: 313

Цена: 1 800 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Агентство Luxury Realty с гордостью представляет уникальную инвестиционную возможность в сердце Малаги, на солнечном южном побережье Испании. Эта великолепная недвижимость площадью более 300 квадратных метров — не просто квартира, а холст, ожидающий трансформации в шедевр престижа и функциональности. Расположенная в историческом центре Малаги, эта собственность обещает стать настоящим символом инноваций и высокого стиля.

Представьте: вы находитесь в самом сердце Малаги, в пульсирующем, динамичном районе Сохо, известном своим искусством, культурой и богемной атмосферой. На шестом этаже величественного здания, прямо над знаменитым Театром Сохо, основанным не кем иным, как Антонио Бандерасом, расположено это исключительное пространство. Здесь история встречается с современностью, а каждый уголок вдохновляет, погружая в вибрирующий дух андалузской столицы. Это место, где каждый день обещает новые открытия и возможности.

Масштаб и Неограниченные Возможности

Этот объект недвижимости представляет собой идеальную отправную точку для тех, кто ищет уникальный проект с безграничным потенциалом. Общая площадь застройки превышает 300 квадратных метров, что само по себе является редкостью для центра города Малаги. Просторные комнаты с высокими потолками не просто создают ощущение величия и простора; они вдохновляют на творчество, предлагая бесконечные возможности для дизайна и планировки. Высокие потолки, столь характерные для зданий этой эпохи, добавляют нотку классической элегантности и позволяют воплотить самые смелые дизайнерские решения, от многоуровневых пространств до впечатляющих осветительных инсталляций, создавая атмосферу эксклюзивности и комфорта.

С текущей планировкой, включающей 9 спален и 2 ванные комнаты, недвижимость уже демонстрирует значительный потенциал для размещения. Однако истинная ценность кроется в ее исключительной гибкости. Это пространство может быть преобразовано в роскошный бутик-отель с вместимостью до 13 номеров, что является невероятно привлекательной перспективой в постоянно растущем туристическом секторе Малаги. Представьте себе эксклюзивный отель, где каждый номер имеет свой уникальный характер, а гости наслаждаются непревзойденным комфортом и привилегированным расположением, с видом на исторический центр или оживленные улицы Сохо. Альтернативно, эта площадь идеально подходит для создания престижных юридических или медицинских офисов, современных клиник или даже инновационного коворкинга, привлекая профессионалов, ищущих центральное, но при этом уникальное рабочее пространство. Каждый квадратный метр здесь — это инвестиция в будущее, обещающая значительную доходность и высокую рентабельность.

Привилегированное Расположение в Культурном Сердце

Местоположение этой собственности не просто "непревзойденное"; оно является стратегически важным. Район Сохо, известный как "Район Искусства", — это динамичный лабиринт галерей, модных кафе, дизайнерских бутиков и уличного искусства. Жизнь здесь кипит 24/7, предлагая изобилие культурных мероприятий, гастрономических изысков и развлечений на любой вкус. Непосредственная близость к Театру Сохо Антонио Бандераса придает объекту дополнительный ореол престижа и культурной значимости, делая его идеальным выбором для тех, кто ценит искусство и высокий стиль жизни.

Помимо культурных преимуществ, расположение обеспечивает непревзойденный доступ ко всей необходимой инфраструктуре. Остановки автобусов, такси и метро находятся буквально в двух шагах, обеспечивая легкое сообщение со всеми частями города и его окрестностями. Множество ресторанов, баров и магазинов расположены прямо у порога, делая повседневную жизнь необычайно комфортной и насыщенной. А до живописного порта Малаги, центра морской жизни и культурных событий, всего 2 минуты пешком. Здесь вы сможете насладиться прогулками по набережной, изысканными ужинами с видом на Средиземное море и посещением круизных лайнеров. Порт Малаги — это не только важный транспортный узел, но и место проведения многочисленных фестивалей, ярмарок и культурных мероприятий, что значительно повышает привлекательность района как для жителей, так и для туристов.

Инвестируйте в Будущее Малаги

Малага — это не только город с богатой историей и потрясающим средиземноморским климатом; это один из самых быстрорастущих и экономически процветающих городов Европы. Благодаря значительным инвестициям в инфраструктуру, культуру и туризм, она стала магнитом для международных инвесторов и тех, кто ищет качественный образ жизни. Инвестирование в недвижимость в центре Малаги, особенно в такой уникальный объект, как этот, означает инвестирование в стабильный рост и высокую доходность на одном из самых динамичных рынков недвижимости в Испании.

Эта недвижимость — это не просто объект для покупки; это возможность воплотить в жизнь амбициозный проект, который станет знаковым для города. Будь то создание роскошного бутик-отеля, инновационного бизнес-центра или эксклюзивных апартаментов, потенциал для прибыли и личного удовлетворения огромен. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя эту жемчужину, где каждый уголок шепчет о будущих возможностях. Приезжайте, чтобы лично убедиться в великолепии этого места и позвольте себе вдохновиться всеми его предложениями. Это ваш шанс создать нечто действительно выдающееся в самом сердце солнечной Андалусии.

В соответствии с Королевским указом 218/2005 правительства Андалусии от 11 октября, потребители информируются о том, что указанные цены не включают расходы, возникающие при покупке недвижимости, как того требуют действующие законы (налоги на передачу собственности, нотариальные сборы и т. д.). За продажную цену не взимается никаких дополнительных комиссий за брокерские услуги по недвижимости.

Особенности:

None, Вид на море, Лифт, None, Инвестиции, None