+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

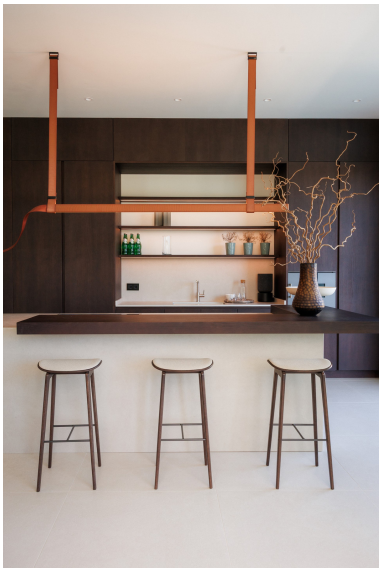
Вилла в The Golden Mile

Референция: R5035252



Спальни: 4
Ванные: 5
М² Размер: 551
Цена: 5 400 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок: 743













Описание:

Добро пожаловать в мир непревзойденной роскоши и изысканности, предлагаемый вам Luxury Realty. Представляем вашему вниманию эту исключительную современную виллу, расположенную в престижном районе Ломас дель Рей на знаменитой Золотой Миле Марбельи. Это место, несомненно, является одним из самых желанных адресов в Южной Испании, предлагая своим жителям привилегированное положение, сочетающее уединение и легкий доступ ко всему, что может предложить этот легендарный регион. С Золотой Мили открывается быстрый доступ к международным аэропортам, роскошным маринам и эксклюзивным клубам, что делает ее идеальным выбором для тех, кто ценит как уединенный отдых, так и яркую социальную жизнь.

Расположение виллы в Ломас дель Рей гарантирует не только престиж, но и максимальное удобство. Вы найдете себя в непосредственной близости от первоклассных местных удобств, отличных транспортных развязок, бутиков и магазинов, а также оживленного центра города Марбелья и культового порта Пуэрто Банус. Более того, близость к морю, живописным пляжам и многочисленным полям для гольфа мирового класса обещает насыщенный образ жизни, полный досуга и развлечений. Вилла расположена в закрытом комплексе с круглосуточной службой безопасности и швейцаром, что обеспечивает абсолютную конфиденциальность, спокойствие и эксклюзивность для своих резидентов, подчеркивая статус и безопасность этого элитного района.

Эта резиденция является истинным воплощением современного дизайна и мастерства. Вилла занимает внушительную площадь 551,92 м², дополненную обширными террасами площадью 2 210,2 м², которые являются неотъемлемой частью ее очарования, и расположена на просторном участке площадью 743,36 м². Продуманная планировка включает четыре просторные спальни и пять роскошных ванных комнат, предоставляя достаточно места и приватности как для семьи, так и для гостей. Каждая деталь интерьера была тщательно продумана для создания атмосферы комфорта и элегантности, от высококачественных материалов до безупречной отделки.

Интерьер виллы поражает своей функциональностью и стилем. Открытая планировка кухни, оснащенной самой современной бытовой техникой от ведущих мировых производителей, идеально подходит для кулинарных экспериментов и общественных мероприятий. Рядом находится практичное подсобное помещение. Просторные жилые зоны украшены изысканными деревянными полами, которые добавляют теплоту и уют, а полы с подогревом по всей вилле обеспечивают максимальный комфорт в любое время года. Эта вилла — это больше, чем просто дом; это целый развлекательный комплекс. В вашем распоряжении кинозал для незабываемых вечеров, игровая комната для семейного досуга, винный погреб для ценителей и гостевой туалет, обеспечивающий дополнительное удобство. Все эти элементы созданы для того, чтобы удовлетворить как развлекательные, так и практические потребности самых взыскательных владельцев.

Жизнь на свежем воздухе является центральной концепцией этой виллы, предлагая множество возможностей для наслаждения средиземноморским климатом. К вашим услугам широкий выбор частных, крытых и открытых террас, с которых открываются захватывающие виды на величественные горы, ухоженные сады, кристально чистый бассейн и живописные улицы. Частный сад и бассейн создают оазис спокойствия и отдыха, а автоматическая система орошения обеспечивает его безупречный вид с минимальными усилиями. Специально оборудованная зона для барбекю идеальна для обедов на свежем воздухе и встреч с друзьями и близкими под теплым испанским солнцем, создавая идеальные условия для незабываемых моментов.

Этот дом оснащен всеми современными удобствами, которые можно ожидать от элитной недвижимости. Полностью интегрированная система домашней автоматизации позволяет управлять всеми аспектами виллы одним касанием, обеспечивая беспрецедентный уровень комфорта и контроля. Двойное остекление гарантирует отличную звуко- и теплоизоляцию, а встроенные шкафы предлагают достаточно места для хранения. Дополнительное удобство обеспечивают кладовая и лифт, который легко соединяет все уровни виллы, делая ее доступной для всех. Современные системы кондиционирования воздуха поддерживают идеальный микроклимат, а вход с усиленной системой безопасности и частный гараж обеспечивают полную безопасность и спокойствие. Возможность приобретения виллы с мебелью предоставляет исключительную гибкость и позволяет сразу же начать наслаждаться жизнью в вашем новом доме.

Эта абсолютно новая вилла, спроектированная с учетом каждой детали, является кульминацией комфорта, безопасности и изысканного стиля. Она представляет собой редкую возможность приобрести выдающуюся резиденцию в одном из самых желанных мест Марбельи. Это предложение от Luxury Realty сочетает в себе бескомпромиссную роскошь, высочайшую функциональность и образ жизни, который многие могут только мечтать. Не упустите шанс стать обладателем этого исключительного объекта недвижимости, который задает новые стандарты элитной жизни на Золотой Миле.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места