+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

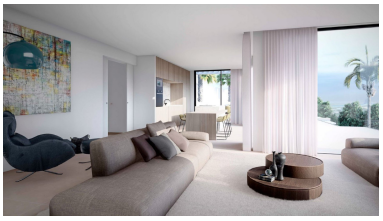
Вилла в Artola

Референция: R5035261



Спальни: 5
Ванные: 6
М² Размер: 964
Цена: 3 500 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок: 1 600













Описание:

Представляем вашему вниманию беспрецедентное предложение от Luxury Realty – эксклюзивная роскошная вилла, строящаяся по индивидуальному проекту (off-plan), расположенная в престижном и востребованном районе Артола, Марбелья. Это не просто дом, это заявление о стиле жизни, симбиоз передового современного дизайна, непревзойденного комфорта и идеального местоположения в самом сердце южной Испании. Откройте для себя резиденцию, которая обещает воплотить мечты о средиземноморской жизни в реальность, предлагая гармоничное сочетание элегантности и функциональности.

Вилла расположена на живописном участке площадью 1 600 м², предлагая уединение и простор. Общая застроенная площадь составляет 964 м², дополненная обширными террасами площадью 186 м², которые станут идеальным местом для отдыха, развлечений и наслаждения потрясающими видами. Проект тщательно продуман, чтобы обеспечить максимальное использование пространства, естественного света и красот окружающего ландшафта, гарантируя безупречный интерьер и экстерьер. Эта резиденция обещает стать оазисом спокойствия и роскоши, где каждая деталь продумана для вашего удобства и наслаждения.

Артола, жемчужина на побережье Коста-дель-Соль, находится в Марбелье – одном из самых престижных городов южной Испании. Это место славится своим мягким климатом, великолепными пляжами, полями для гольфа мирового класса и изобилием роскошных удобств. Расположенная на склоне горы, вилла предлагает не только захватывающие панорамные виды на горы, море и окружающий ландшафт, но и уникальное сочетание уединенности и легкой доступности ко всем ключевым точкам. Вы будете находиться всего в нескольких минутах езды от оживленного центра Марбельи, всемирно известного порта Пуэрто-Банус с его бутиками и ресторанами, а также от лучших пляжей Средиземноморья.

Близость к разнообразным удобствам является одним из ключевых преимуществ расположения. В шаговой доступности или короткой поездке на автомобиле находятся элитные магазины, международные школы, изысканные рестораны, медицинские учреждения и спортивные клубы. Любители гольфа оценят непосредственную близость к полям для гольфа, таким как Cabopino Golf Marbella, предлагающим великолепные условия для игры. Отличное транспортное сообщение обеспечивает легкий доступ к аэропорту Малаги и другим крупным городам Андалусии, делая эту виллу идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для роскошного отпуска.

Вилла спроектирована с учетом максимального комфорта и современного образа жизни. В ней предусмотрены пять просторных спален, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой, что гарантирует абсолютное уединение и удобство для всех жителей и гостей. Дополнительно имеются две гостевые туалетные комнаты, повышающие функциональность жилого пространства. Интерьеры будут отличаться высочайшим качеством отделки и материалов, создавая атмосферу изысканной роскоши и уюта.

Внутренние помещения продуманы до мелочей и включают в себя гостеприимную гостиную, стильную обеденную зону, идеальную для семейных ужинов и приема гостей, а также отдельную гостевую комнату. Просторная кладовая обеспечивает удобное хранение. Каждый аспект дизайна виллы направлен на создание легкой, воздушной атмосферы, с большими окнами, пропускающими обилие естественного света и открывающими захватывающие виды. Встроенные шкафы обеспечивают достаточно места для хранения, сохраняя при этом безупречную эстетику интерьера.

Набор роскошных удобств этой виллы не оставляет желать лучшего. К вашим услугам приватный подогреваемый бассейн, который позволит наслаждаться плаванием круглый год, и прекрасно ухоженный ландшафтный сад, создающий атмосферу тропического рая. Безопасный частный гараж обеспечивает удобную парковку и защиту для ваших автомобилей. Для поддержания физической формы и хорошего самочувствия предусмотрен полностью оборудованный тренажерный зал, а кинозал подарит незабываемые моменты семейного досуга и развлечений.

Дополнительным преимуществом является отдельная гостевая квартира, предоставляющая идеальные условия для размещения друзей или семьи, обеспечивая им полный комфорт и независимость. Вилла оснащена передовыми технологиями для максимального удобства: система кондиционирования воздуха, полы с подогревом по всему дому, окна с двойным остеклением для оптимальной звуко- и теплоизоляции, а также лифт, обеспечивающий легкое перемещение между всеми уровнями резиденции. Эти детали подчеркивают стремление к созданию идеального жилого пространства, отвечающего самым высоким стандартам роскоши.

С виллы открываются потрясающие панорамные виды на величественные горы Сьерра-Бланка, пышные сады, мерцающий бассейн и элегантный окрестности Артолы. Многочисленные террасы – как крытые, так и открытые – предлагают идеальные места для отдыха на свежем воздухе, будь то утренний кофе под солнцем, вечерний коктейль с видом на закат или обед на свежем воздухе. Эта совершенно новая вилла предлагает несравненный образ жизни в одном из самых престижных районов Марбельи. Будь то семейная резиденция или роскошный дом для отдыха, эта собственность является воплощением роскошной, удобной и стильной жизни на солнечном побережье Коста-дель-Соль.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, None