+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в La Cala Golf

Референция: R5037202



Спальни: 3 | Ванные: 4 | M² Размер: 123 | Цена: 629 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок: 149













Описание:

Luxury Realty представляет эксклюзивные сдвоенные виллы нового строительства в Михасе, на живописном юге Испании. Ощутите истинную роскошь и умиротворение в объятиях природы, в самом сердце престижного курорта La Cala Golf, расположенного на солнечном побережье Коста-дель-Соль.

Этот выдающийся проект состоит из 16 современных вилл с минималистским дизайном, построенных из высококачественных материалов. Каждая вилла спроектирована для максимального комфорта, простора и обилия естественного света, предлагая идеальные условия для здоровой и безмятежной жизни в одном из самых востребованных регионов Испании.

Цены: от 612 000 € до 725 000 €.

Характеристики: 3 спальни | 4 ванные комнаты | Общая площадь: 123 м².

Изысканная Планировка и Функциональность Каждой Виллы

Каждая вилла тщательно продумана, чтобы обеспечить максимальное пространство и безупречную функциональность, предлагая современные решения для комфортного образа жизни:

- Просторная гостиная-столовая открытой планировки, гармонично объединенная с современной кухней, создает идеальное пространство для семейных встреч и приемов гостей.
- На первом этаже расположена уютная спальня с примыкающей ванной комнатой, что обеспечивает дополнительное удобство и приватность.
- На втором этаже находятся две дополнительные спальни, одна из которых оснащена собственной ванной комнатой en-suite, гарантируя комфорт для всех членов семьи.
- Просторный цокольный этаж открытой планировки с естественным освещением через окно и полноценной ванной комнатой – идеален для обустройства домашнего кинотеатра, кабинета, тренажерного зала или дополнительной гостевой зоны.
- Приватный солярий на крыше – идеальное место для принятия солнечных ванн, наслаждения панорамными видами и звездными ночами Коста-дель-Соль.
- Собственный ухоженный сад, создающий оазис спокойствия и зелени прямо у вашего порога.
- Два удобных парковочных места для резидентов и их гостей.
- Благоустроенные общие ландшафтные зоны с двумя великолепными общими бассейнами, приглашающими к расслаблению и общению.

Превосходные Качество и Отделка Премиум-класса

В Luxury Realty мы уделяем особое внимание деталям. Виллы спроектированы и построены с акцентом на высочайшее качество и функциональность, включая:

- Полностью оборудованные кухни с современным дизайном и безупречной функциональностью (детали комплектации уточняйте).
- Изысканные ванные комнаты, оснащенные стильной мебелью, сантехникой Aquahome, элегантными зеркалами и душевыми перегородками.
- Интеллектуальный унитаз в главной ванной комнате, подчеркивающий современный подход к комфорту.
- Автоматизированные жалюзи в спальнях и гостиной для идеального контроля над освещением и приватностью.
- Высококачественные фарфоровые полы по всей вилле, создающие ощущение простора и легкости.
- Встроенные шкафы в каждой спальне для оптимизации пространства и поддержания минималистского дизайна интерьера.
- Система кондиционирования воздуха (тепло/холод), установленная через скрытые воздуховоды, гарантирует идеальный микроклимат в любое время года.
- Горячая вода обеспечивается высокоэффективными тепловыми насосами, демонстрируя приверженность экологичности и энергоэффективности.
- Закрытая территория комплекса, обеспечивающая вашу приватность и повышенную безопасность.

Непревзойденное Расположение: Сердце La Cala Golf, Юг Испании

Эти виллы находятся в поистине привилегированном месте – всего в 300 метрах от La Cala Golf Resort Club. La Cala Golf Resort, расположенный на живописном побережье Коста-дель-Соль на юге Испании, признан одним из лучших гольф-курортов в мире. В 2024 году он был удостоен престижной награды IAGTO как "Лучший гольф-курорт Испании", что предлагает образ жизни, окруженный зеленью гольф-полей и исключительными удобствами.

Инфраструктура курорта La Cala Golf, доступная для резидентов, включает:

- Три великолепных 18-луночных гольф-поля, мастерски спроектированных легендарным Кабелем Б. Робинсоном.
- Элегантный клубхаус с изысканным рестораном и просторной террасой, идеальной для наслаждения панорамными видами.
- Современный спа-центр, оздоровительный центр и полностью оборудованный тренажерный зал.
- Профессиональные теннисные корты и дополнительные бассейны для активного отдыха и спорта.
- Круглосуточная охрана, обеспечивающая полное спокойствие и безопасность для всех жителей комплекса.

Идеальная Транспортная Доступность для Международных Покупателей

Наслаждайтесь уединением и спокойствием, оставаясь прекрасно связанными со всеми ключевыми точками региона Коста-дель-Соль:

- Всего 30 минут езды до Международного аэропорта Малаги, который предлагает прямые рейсы во множество городов по всему миру, обеспечивая беспрепятственные путешествия.
- 30 минут до железнодорожной станции высокоскоростных поездов AVE, что открывает удобные и быстрые маршруты по всей Испании.
- Прямой доступ по автомагистрали к оживленной Малаге, гламурной Марбелье и остальной части потрясающего побережья Коста-дель-Соль.

Не упустите уникальную возможность стать частью этого эксклюзивного сообщества, где роскошь встречается с природой. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и организовать частный просмотр этого превосходного дома вашей мечты на Коста-дель-Соль.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Обогрев, Частный сад, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места