+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Вилла в The Golden Mile

Референция: R5037277



Спальни: 7
Ванные: 8
M² Размер: 720
Цена: 7 650 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 550













Описание:

Представляем вашему вниманию беспрецедентный проект новой виллы, расположенной в самом сердце престижной Золотой Мили Марбельи, на юге Испании. Это великолепное поместье, доступное по цене 7 600 000 €, предлагает воплощение роскошной жизни. С семью просторными спальнями и восемью изысканными ванными комнатами, эта вилла площадью 720 м² на участке 1550 м² является настоящим произведением архитектурного искусства, спроектированным для самых взыскательных ценителей комфорта и стиля.

Расположенная в эксклюзивном, закрытом и охраняемом сообществе Altos de Puente Romano, всего в нескольких минутах от знаменитого Пуэрто Бануса, эта резиденция обещает не только уединение и безопасность, но и легкий доступ к лучшим пляжам, элитным ресторанам, бутикам и гольф-полям. Выбор места неслучаен: Золотая Миля известна своими живописными видами, мягким климатом и атмосферой изысканности, привлекая международную элиту.

Величественный вход, украшенный водным элементом, встречает вас, задавая тон всему поместью. Большие панорамные окна пропускают обильный естественный свет, создавая ощущение простора и гармонии с окружающей природой. Каждая деталь интерьера тщательно продумана, чтобы обеспечить максимальный комфорт и эстетическое удовольствие, превращая каждый уголок в оазис спокойствия и роскоши.

Широкий вход ведет в просторную и светлую гостиную-столовую с камином, которая является идеальным местом для отдыха и развлечений. Рядом расположена функциональная роскошная кухня, полностью оборудованная высококачественной техникой и отделанная материалами премиум-класса, способная удовлетворить запросы даже самых требовательных кулинаров. Из гостиной-столовой есть прямой выход на большую, частично крытую террасу, где расположены различные зоны отдыха и лаунж-зоны, включая уютную зону с кострищем у бассейна.

Открытая территория виллы — это настоящий рай для любителей отдыха на свежем воздухе. Здесь вы найдете полностью оборудованный бар и летнюю кухню, идеально подходящие для проведения вечеринок и семейных торжеств. В центре внимания — впечатляющий подогреваемый бассейн с морской водой площадью 70 м², окруженный пышными, ухоженными садами, которые создают атмосферу уединения и тропического блаженства.

Вилла предлагает семь просторных спален, каждая из которых имеет собственную ванную комнату, обеспечивая максимальный комфорт и приватность для всех жильцов и гостей. Среди них есть отдельная студия, предоставляющая дополнительную гибкость. Три спальни расположены в цокольном этаже, каждая с внешними окнами и естественным освещением, что нехарактерно для подземных уровней и добавляет им привлекательности. Одна спальня находится на первом этаже, а еще три — на втором этаже. Одна из них — очень просторная главная спальня (мастер-люкс) с гардеробной и большой ванной комнатой, оборудованной как ванной, так и душевой кабиной, что создает идеальное место для расслабления и уединения.

Лифт, рассчитанный на 4 человек, соединяет все уровни виллы, от цокольного этажа до солярия, что является важным элементом комфорта и доступности. На крыше, в солярии, вас ждут многочисленные зоны для сидения, обедов и принятия солнечных ванн, а также небольшой бассейн/джакузи, где можно освежиться и насладиться панорамными видами на окрестности и Средиземное море. Здесь же находится бар на крыше с летней кухней, идеально подходящий для вечерних коктейлей на закате. Дополнительная душевая комната на этом уровне повышает функциональность и удобство.

Среди других выдающихся особенностей этой виллы: полы с подогревом по всему дому, обеспечивающие комфорт в любое время года; система кондиционирования воздуха (тепло/холод), управляемая аэротермальной системой для максимальной энергоэффективности; газовый камин открытого типа для создания уютной атмосферы; сауна и тренажерный зал, предлагающие возможности для оздоровления и поддержания физической формы; а также просторный гараж, рассчитанный на три автомобиля, обеспечивающий безопасное хранение автопарка.

Завершение строительства ожидается к ноябрю 2026 года, что дает вам уникальную возможность стать владельцем новой, ультрасовременной резиденции, построенной по высочайшим стандартам качества и дизайна. Эта вилла — не просто дом, это заявление о стиле жизни, роскоши и комфорте в одном из самых желанных мест в мире.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Обогрев, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, None