+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в La Duquesa

Референция: R5037598



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 100

Цена: 429 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

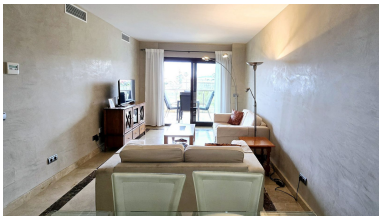
М² Участок:













Описание:

Представляем уникальную возможность стать обладателем жемчужины на побережье Коста-дель-Соль. Этот великолепный апартамент в Ла-Дукесе, на юге Испании, предлагает беспрецедентные прямые виды на Средиземное море, обещая роскошный отдых и стабильный доход от сдачи в аренду.

Насладитесь привилегией владения единственным объектом, доступным в этом востребованном комплексе на первой линии пляжа. Это вход в мир безмятежности, красоты и эксклюзивного образа жизни, где каждый день начинается с вдохновляющего морского пейзажа и заканчивается захватывающим закатом.

Очарование Ла-Дукесы: Жизнь на Юге Испании

Ла-Дукеса, в сердце солнечной Коста-дель-Соль на южном побережье Испании, – райский уголок, известный живописными пляжами и непринужденной атмосферой. Мягкий субтропический климат с более чем 320 солнечными днями в году делает его идеальным местом для круглогодичного проживания или незабываемого отпуска, сочетая испанскую культуру с современным комфортом.

Ваш новый дом предлагает прямой доступ к благоустроенной набережной и пляжам. Всего в трех минутах ходьбы расположен очаровательный порт Дукесы – оживленный центр с изысканными ресторанами, уютными кафе и бутиками. Район сохранил свой аутентичный шарм, избегая излишней урбанизации.

Для любителей гольфа Ла-Дукеса – настоящий рай: поле La Duquesa всего в трех минутах езды, Doña Julia Golf Course – в семи. В двенадцати минутах расположен порт Сотогранде, известный эксклюзивными яхтами. Крупные города, такие как Марбелья, Эстепона и Гибралтар, а также международные аэропорты, находятся в пределах комфортной досягаемости.

Престижный Комплекс и Изысканный Интерьер Апартамента

Этот превосходный жилой комплекс на первой линии пляжа – оазис комфорта и эксклюзивности. К услугам жителей: великолепный общий бассейн, окруженный пышной растительностью, и надежный подземный паркинг. Комплекс идеально расположен всего в нескольких шагах от оживленных ресторанов, баров и магазинов Пуэрто-де-ла-Дукеса, а также от очаровательной деревушки Кастильо-де-ла-Дукеса.

Сам апартамент, расположенный на третьем этаже, является воплощением стиля и функциональности. Его юго-западная ориентация обеспечивает обилие естественного солнечного света в течение всего дня, создавая светлую и воздушную атмосферу. Из окон и с террасы открывается захватывающий дух панорамный вид на море, обещая незабываемые рассветы и романтические закаты.

Апартамент располагает двумя просторными спальнями и двумя полностью оборудованными ванными комнатами, одна из которых (ensuite) с главной спальней оснащена ванной в стиле джакузи. Полностью кондиционированный, он предлагается меблированным с использованием высококачественных материалов и изысканной мебели. Современная, полностью оборудованная кухня оснащена всей необходимой бытовой техникой, позволяя с легкостью готовить кулинарные шедевры с видом на море.

Изюминкой апартамента является частная терраса, ориентированная на юго-запад. Это идеальное место для утреннего кофе или вечерних коктейлей, где вы сможете расслабиться, наслаждаясь захватывающими дух видами на Средиземное море и ощущая легкий морской бриз. Каждый момент здесь наполнен ощущением безмятежности и привилегии.

Идеальная Инвестиция и Уникальная Возможность

Приобретение этого апартамента – не только шаг к роскошной жизни у моря, но и чрезвычайно выгодная инвестиция. Расположение на первой линии пляжа, близость к порту и гольф-полям, а также высокое качество отделки и полная комплектация делают его идеальным объектом для краткосрочной аренды на Коста-дель-Соль, гарантируя стабильный и высокий доход.

Сниженная цена делает этот эксклюзивный объект превосходной возможностью. Это редкий шанс приобрести единственную недвижимость, доступную в настоящее время в этом престижном комплексе. В стоимость включены частное кладовое помещение и удобное место на подземной парковке.

Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и организовать частный просмотр. Откройте для себя жизнь, о которой вы всегда мечтали, на залитом солнцем побережье Коста-дель-Соль!

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, None, Перепродажа